

PRIMJERAK ZA Helson

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

helga.herceg@gmail.com

18-12-2025 POLICIJSKA UPRAVA
OSJEČKO-BARANJSKA
U OSIJEKU

KAZNENA PRIJAVA

Podnositelj (oštećenik):

Helson d.o.o.

P. Preradovića 188A, Đakovo

OIB: 78829102252

Kontakt (telefon/e-mail): +385 98 437 673, +385 98 437 904; helga.herceg@gmail.com

Podnosi se protiv:

nepoznate osobe ili nepoznatih osoba

Nadležno tijelo:

Policijska uprava osječko-baranjska/ Policijska postaja Đakovo

Adresa: Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek

Mjesto i datum:

15.12.2025.

PREDMET: Kaznena prijava provale i krađe – zahtjev za postupanje

Ova Kaznena prijava podnosi se kao dopuna usmene kaznene prijave koju je Podnositelj podnio telefonskim putem pozivom na broj 112, i to 5.12. i 7.12.2025. te osobnim dolaskom u Policijsku postaju Đakovo od 5.12. i 8.12. 2025. godine.

Poštovani,

Podnositelj, kao oštećenik podnosi ovu kaznenu prijavu jer su iz nekretnine u njegovom vlasništvu, koja se nalazi na adresi sjedišta Podnositelja (dalje: poslovna zgrada), ukradene pokretne velike ukupne vrijednosti, čime je za njega nastala šteta.

1. OPIS DOGAĐAJA

Oštećenik je uočio da je u poslovnu zgradu provaljeno obijanjem brave vrata glavnog ulaza, kada je prokuristica oštećenika, gđa Helga Herceg iz Đakova, Diljska 24, OIB: 10257553556, 5.12.2025. godine pokušala otključati ta vrata, a ista su bila otključana, iako ih je zaključala kada je 8.11.2025. godine prethodni put bila u poslovnoj zgradi. Detaljna izjava gđe Helge Herceg dostavlja se kao prilog 1 ovoj Kaznenoj prijavi.

U razdoblju između 8.11. i 5.12.2025. godine nepoznata osoba je, odnosno nepoznate osobe su obijanjem, provaljivanjem i svladavanjem prepreka ušle u poslovnu zgradu na način da su obile brave vrata glavnog ulaza u poslovnu zgradu i skladišta na kraju hodnika desno od glavnog ulaza te su razbile vrata u komori D4 koja se nalazi s desne strane u hali poslovne zgrade, čime su si otvorile put prema drugim komorama i prostorijama u poslovnoj zgradi.

R

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

helga.herceg@gmail.com

Nakon takvog ulaska te su osobe uklonile i odnijele razne pokretnine koje su se nalazile u poslovnoj zgradi ili su u nju bile ugrađene. Nepoznate osobe su provalile i bravu predzadnjeg prozora (gledano od ulice P. Preradovića) koji se nalazi prizemno na južnom vanjskom zidu zgrade, i to na način da su s njega skinule bravu i kvaku pa se sada isti više ne može zatvoriti.

Oštećenik napominje da je ogradu, koja dijeli dvorište oštećenika od dvorišta zgrade u vlasništvu društva Kuprešak d.o.o., P. Preradovića 188, Đakovo, OIB: 03597440524 (dalje: Kuprešak), a koja je inače uvijek zatvorena i zaključana lokotom, 5.12.2025. zatekao otvorenu, nakon što je policajci kroz tu ogradu došli u dvorište Helsona, a lokot kojim je ista bila zaključavana je bio prerezan (dio prerezanog lokota je policajac, koji je bio na uviđaju povodom kaznene prijave oštećenika od 5.12.2025. godine, našao na podu ispod ograde; slika na USB memoriji u prilogu 2). Vlasnik i direktor Kuprešaka, gosp. Marko Spajić je direktoru oštećenika, gosp. Josipu Hercegu 8.12.2025. godine rekao da je on (ili netko od njegovih radnika) prerezao lokot i otvorio ogradu jer su preko dvorišta oštećenika prevožene stvari Kuprešaka u kotlovnici koja se nalazi iza zapadne ograde dvorišta oštećenika, a koja oграда je bila zatvorena zasunom koji se nalazi s unutarnje strane ograde. Gosp. Spajić nije rekao od kada je oграда između dvorišta Helsona i Kuprešaka otključana i otvorena, ali je rekao da više nije potrebno da ista bude otvorena i da se slaže s time da se na nju ponovno stavi lokot, što je oštećenik i učinio. Oštećenik napominje da do tada nije znao da su u spornom razdoblju ova vrata bila otključana i otvorena, niti da se provoze stvari Kuprešaka kroz dvorište oštećenika. Dalje, oštećenik je na livadi, iza poslovne zgrade i zgrade Kuprešaka, uočio višestruke tragove guma vozila koji idu iz dvorišta oštećenika i/ili prema njemu, a koji se nastavljaju sve do sjeverne strane dvorišta Kuprešaka (slike i snimka na USB memoriji u prilogu 2). Oštećenik, nadalje, napominje da ima saznanja da je u zgradi Kuprešaka od prije par mjeseci u zakupu društvo Ruralna mehanizacija d.o.o. iz Umaga te da se ta zgrada čisti i uređuje za njihove potrebe pa da se zbog toga u dvorištu Kuprešaka kreće veći broj vozila od uobičajenog i da se oграда Kuprešaka prema ulici P. Preradovića drži otvorenom, ponekad i izvan radnog vremena. Oštećenik napominje da nije primijetio da bi brava na lokotu koji zaključava ogradu oštećenika prema ulici P. Preradovića bila obijena ili provaljena pa zbog toga i prethodno navedenog pretpostavlja da su stvari iz poslovne zgrade odnošene preko livade iza poslovne zgrade ili kroz otvorenu ogradu između dvorište oštećenika i Kuprešaka pa kroz dvorište Kuprešaka prema ulici P. Preradovića, i to vjerojatno u više navrata ili čak tijekom više dana budući da se radi o velikoj količini stvari, od kojih su neke (npr. 3 zamrzivača) velikih dimenzija.

Oštećenik ističe da su u poslovnoj zgradi vidljivi tragovi provale i krađe pa su tako obijene brave, razbijena vrata, pootvarani ormari i ladice, isprevrtnane kutije, ispremeštane stvari, ostavljene ljestve i stolice na mjestima gdje su uklanjane ugrađene unutarnje jedinice klime i kamere, kao i ostali tragovi. Navedenom su posvjedočili i policajci koji su došli u poslovnu zgradu povodom prijave oštećenika od 5.12.2025. godine, odnosno 7.12.2025. godine. Oštećenik dostavlja slike zatečenog stanja na USB memoriji u prilogu 2. Zbog namjere da sačuva tragove radi proviđenja očevida, oštećenik se suzdržava od korištenja poslovne zgrade te je istu samo dodatno osigurao na način da ne mijenja brave, a sve kako bi policija mogla prikupiti potrebne dokaze. **Slijedom navedenog, oštećenik moli policiju da što prije provede istražne radnje u poslovnoj zgradi kako bi ju što prije mogao pospremiti i normalno koristiti.**

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

helga.herceg@gmail.com

2. PRAVNI INTERES OŠTEĆENIKA NAD ODNESENIM STVARIMA

Oštećenik ističe da je nad odnesenim stvarima, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, imao pravo retencije radi osiguranja naplate njegova potraživanja prema bivšem zakupniku Family Smile d.o.o., Donji kraj 2A, Zagreb, OIB: 08722647054 (dalje: Family smile), koje na dan 8.12.2025. godine iznosi 51.647,59 EUR pa je neovlaštenim i protupravnim oduzimanjem istih iz posjeda oštećenika, za oštećenika nastala šteta. Predmetne stvari su unesene u poslovnu zgradu od strane Family smile-a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1.3.2021. godine i pripadajućih dodataka istome (dalje: Ugovor o zakupu), a ušle su u posjed oštećenika 10.6.2024. godine predajom poslovne zgrade na daljnje korištenje oštećeniku od strane Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva policije, Uprave kriminalističke policije, Policijskog nacionalnog ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, služba za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta – Osijek temeljem Zapisnika o primopredaji, broj: 511-01-81-K-1/2024. od 10.6.2024. godine, kada je oštećenik promijenio brave i lokote na ulazima u poslovnu zgradu.

Dokaz: - Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga oštećenika,
- Ugovor o zakupu,
- Zapisnik o primopredaji, broj: 511-01-81-K-1/2024. od 10.6.2024. godine.

Oštećenik napominje da je, temeljem prijedloga Republike Hrvatske Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu (dalje: ŽDO Zagreb), Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem, posl. broj: 1854/2025-2 od 13.11.2025. godine (dalje: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu) pokrenuo prethodni stečajni postupak nad Family smile-om te da je ŽDO Zagreb podneskom Broj: S-DO-390/2025, XI AM/SP od 26.11.2025. godine ostao kod svog prijedloga o otvaranju stečajnog postupka nad Family smile-om, kao i da je oštećenik podneskom od 28.11.2025. obavijestio Trgovački sud u Zagrebu o postojanju imovine Family smile-a koja se nalazi u poslovnoj zgradi, a sve s ciljem da se nad Family smile-om pokrene stečajni postupak kako bi putem njega mogao (barem djelomično) namiriti svoje potraživanje prema Family smile-u i osloboditi poslovnu zgradu od navedenih pokretnina.

Dokaz: - podnesak ŽDO Zagreb, Broj: S-DO-390/2025, XI AM/SP od 26.11.2025. godine,
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: 1854/2025-2 od 13.11.2025. godine,
- Podnesak oštećenika od 28.11.2025. godine,
- Potvrda o zaprimanju podneska oštećenika putem e-komunikacije.

Imajući u vidu gore navedeno, oštećenik ističe da je, posljedično odnošenju pokretnina Family smile-a iz poslovne zgrade, šteta nastala ne samo oštećeniku, nego moguće i drugim vjerovnicima Family smile-a, uključujući i Republiku Hrvatsku.

3. POPIS ODNESENIH STVARI S PROCJENOM NJIHOVE VRIJEDNOSTI

Oštećenik je primijetio da su odnesene sljedeće pokretnine u vlasništvu Family smile-a:

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

+385 98 437 904

helga.herceg@gmail.com

-
- Električna freza 1050 W 36 cm dedra 8709, količina: 1, procijenjene vrijednosti: 246,40 EUR;
 - Inox slavine s izvlačnim tuševima, količina: 2, ukupne procijenjene vrijednosti 682,40 EUR;
 - Moto-gears elektromotor; 112,00 EUR
 - Akuodvijač Einhell; 98,00 EUR
 - Bosch RG 4.0A rekuperator; 1426,47 EUR
 - The Pure Factory, pure fogger humidificador za kultivaciju marihuane, količina: 3, ukupne procijenjene vrijednosti 613,20 EUR (sa 3 Kauflandove kante);
 - Klima uređaji marke Mitsubishi Electric i Hyundai, jačine oko 5 kw (unutarnje i vanjske jedinice), količina: 10, ukupne procijenjene vrijednosti 8100,00 EUR;
 - Dvokrilni zamrzivač marke Amitek AK1414BT, dimenzija 1480x830x2010 cm, AKT1490BT, količina: 1, procijenjene vrijednosti 4900,00 EUR ;
 - Zamrzivač škrinja marke Končar, količina: 2, ukupne procijenjene vrijednosti 658,00 EUR ;
 - MAX-FAN Pro 250/1660 m3/h, količina: 2, ukupne procijenjene vrijednosti 132,00 EUR;
 - Visokotlačni perlač Craft&Dele, količina: 1, ukupne procijenjene vrijednosti 80,00 EUR;
 - Podna manja digitalna vaga, količina: 1, procijenjene vrijednosti 80,00 EUR;
 - Podna veća digitalna vaga, osvijetljena, do 300 kg, količina: 1, procijenjene vrijednosti 160,00 EUR
 - Iskra aparat za zavarivanje plastičnih cijevi, količina: 1, procijenjena vrijednost 49,00 EUR;
 - Ultrazvučni stroj za čišćenje i ionizaciju zraka ASonic model PRO 20 150,00 EUR
 - MB frigo boca plina, količina: 1, procijenjene vrijednosti 250,00EUR
 - Usisavač Kärcher 84,00 EUR
 - Usisavač Einchel 42,00 EUR
 - Fieldpiece rekuperator; 824,00 EUR
 - Goobay lemilica 450 °C; 57,00 EUR
 - Robinair Double stage vacuum pump 230VVAC/50Hz; 1,3 A, serijski broj 22070016; 210,00 EUR
 - Trotec električni grijač zraka TDS 50R 126,00EUR
-
- Razbijena PVC vrata 239,00 EUR
 - Uklonjeni cilindri na 10 PVC vrata 280.00 EUR
 - Uništena brava na željeznim vratima cca 11,50 EUR
 - Ukraden pribor za jelo 100-tinjak komada, toaletni papir i ostale potrepštine u prostoru oko komora cca 200,00 EUR

2.

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

helga.herceg@gmail.com

Slike gore navedenih pokretnina i mjesta s kojih su odnesene (gdje je vidljivo) se dostavljaju na USB memoriji koja je u prilogu 2.

Oštećenik je, nadalje, primijetio da su odnesene sljedeće pokretnine u vlasništvu oštećenika nepoznate vrijednosti i nepoznatog proizvođača:

- Kamere za nadzor prostora: od po dvije kamere u osam komora (ukupno 16 komada), nedostaje 15 komada
- Kamere u hodniku između komora nedostaju dvije kamere
- Kamera u pred prostoru prije hodnika sa komorama nedostaje jedna kamera
- Kamere u prostoru sortiranja (gdje je sudoper) nedostaje jedna kamera
- Oštećena izolacija vanjskog kotla pokraj vanjske velike klima jedinice

Kamera na vanjskom zapadnom zidu (gdje se vide mjesta na kojima je stajalo 5 vanjskih klima jedinica) je u pokušaju skidanja ostala visjeti.

Od navedenih pokretnina Family smile-a, oštećenik prijavljuje da su ukradene i jedne trostruke aluminijske ljestve vlasništvu oštećenika, procjenjene vrijednosti 265,00 EUR.

Ukupno procijenjena materijalna šteta iznosi približno: 20075,97 EUR, bez kamera.

3. SVJEDOCI

Oštećenik niže navodi moguće svjedoke:

- zaposlenici Kuprešaka i radnici zakupoprimca zgrade u vlasništvu Kuprešaka,
- zaposlenici društva Nicars d.o.o. iz Đakova koje je u zakupu poslovne zgrade koja se nalazi između poslovne zgrade oštećenika i ulice P. Preradovića,
- Policajci koji su bili na uviđaju povodom kaznene prijave oštećenika od 5. i 7.12.2025. godine.

4. PRILOZI

Uz kaznenu prijavu dostavljaju se sljedeći prilozi:

- Prilog 1 – Izjava gđe Helge Herceg,
- Prilog 2 - USB memorija s fotografijama zatečenog stanja i odnesenih stvari,
- Prilog 3 – Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga oštećenika,
- Prilog 4 - Ugovor o zakupu,
- Prilog 5- Zapisnik o primopredaji, broj: 511-01-81-K-1/2024. od 10.6.2024. godine,

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

Telefon: +385 98 437 673

+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com

helga.herceg@gmail.com

- Prilog 6 - podnesak ŽDO Zagreb, Broj: S-DO-390/2025, XI AM/SP od 26.11.2025. godine,
- Prilog 7 - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: 1854/2025-2 od 13.11.2025. godine,
- Prilog 8 - Podnesak oštećenika od 28.11.2025. godine,
- Prilog 9 - Potvrda o zaprimanju podneska oštećenika putem e-komunikacije.

5. ZAHTJEV ZA POSTUPANJE

Kao oštećenik predlažem:

- da policija provede očevid u poslovnoj zgradi i izuzme zatečene dokaze,
- da se pregledaju i, po potrebi, izuzmu snimke s kamera koje se nalaze na objektima i prometnicama u okolici poslovne zgrade, i to za razdoblje od 8.11.2025. godine do 7.12.2025. godine,
- da policija provede i ostale potrebne radnje i izvide u cilju pronalaska počinitelja
- da se izvrši kriminalističko istraživanje,
- da se oštećenika obavještava o svim relevantnim radnjama sukladno Zakonu o kaznenom postupku,
- da se po završetku izvida i kriminalističkog istraživanja spis ustupi nadležnom državnom odvjetništvu, zajedno s niže navedenim prijedlogom za pokretanje kaznenog progona.

Oštećenik izjavljuje da je spreman dati dopunsku izjavu i sudjelovati u daljnjem postupku.

6. PRIJEDLOG ZA POKRETANJE KAZNENOG PROGONA

(čl. 235. kaznenog zakona – oštećenje tuđe stvari)

(umeće se u gornju Kaznenu prijavu)

Helson d.o.o., P. Preradovića 188A, Đakovo, OIB: 78829102252, kao oštećenik

PODNOŠI PRIJEDLOG

za pokretanje kaznenog progona protiv nepoznate osobe zbog počinjenja kaznenog djela **oštećenje tuđe stvari iz čl. 235. Kaznenog zakona**, koje se progoni po prijedlogu oštećenika, a koje je počinjeno istodobno s kaznenim djelom koje je opisano u gornjoj Kaznenoj prijavi, koje se progoni po službenoj dužnosti.

Predmetno oštećenje tuđe stvari odnosi se na sljedeće:

HELSON d.o.o.

31400 ĐAKOVO, P. Preradovića 188A, p.p. 68, Hrvatska, OIB: 78829102252

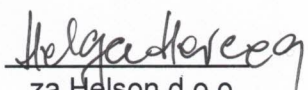
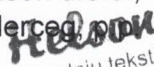
Telefon: +385 98 437 673
+385 98 437 904

e-mail: ic.helson.djakovo@gmail.com
helga.herceg@gmail.com

- oguljenu i oštećenu izolaciju kotla koji se nalazi u dvorištu poslovne zgrade u (slika prije i poslije oštećenja na USB memoriji u prilogu 2),
- provaljenu bravu i skinutu kvaku predzadnjeg prozora (gledano od ulice P. Preradovića) koji se nalazi prizemno na južnom vanjskom zidu poslovne zgrade (slika na USB memoriji u prilogu 2),
- oštećenu bravu vrata skladišta na kraju hodnika desno od glavnog ulaza poslovne zgrade,
- razbijena vrata i potrganu kvaku i bravu na vratima u D-4 komori u hali u prizemlju poslovne zgrade (slika na USB memoriji u prilogu 2),
- provaljene brave te uklonjene i odnesene cilindre brava 10 komada vrata u prizemlju poslovne zgrade (slike na USB memoriji u prilogu 2),
- rupe u vanjskim zidovima poslovne zgrade koje su ostale nakon uklanjanja i odnošenja vanjskih jedinica klima uređaja.

Radi se o namjernom i protupravnom oštećenju imovine, nastalom u sklopu počinjenja kaznenog djela opisanog u gornjoj Kaznenoj prijavi, čime je ostvareno zakonsko obilježje kaznenog djela iz članka 235. Kaznenog zakona. Stoga, oštećenik izričito izjavljuje da želi da se počinitelj kazneno goni te da se protiv njega provede kazneni postupak zbog navedenog kaznenog djela.

Podnositelj:


za Helson d.o.o.,
Helga Herceg,  d.o.o.
Za proizvodnju tekstilne konfekcije
Đakovo, P. Preradovića 188 A
OIB: 78829102252

Đakovo, _____ 18. 12. 2025. godine