



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81
22000 ŠIBENIK

Šibenik, 22.07.2025.

Poslovni broj: **P-___/25**

Tužitelj: ZVONKO JURAN, OIB: 41786808186, Murter, Turistička ul. 12

Tuženici:

1. Šimun Petar Juraga, P. VICENCA P. MATE, Murter, Put Gradine 24, OIB: 73163310168
2. JURAGA IVAN, P. VITOMIRA OIB: 42984092806, Murter, Bažokićeva 4
3. Bartulina Ježina ž. Dobroslava, Zadar, Put Murata 22 A
4. Goran Juraga, Murter, Žutska 6, OIB: 62857449383
5. JURAGA SUZANA, OIB: 41443954499, PUT GRADINE 24, 22243 MURTER-
6. Sandra Zubčić, Bonpanov prilaz 4, Zadar
7. Tanja Miljanić Presečki, Zagreb Hrgovići 105
8. Vojimir Čubrić, Pirovac, Slakovac 4
9. Juraga Ratimir , OIB: 15900083529, Ulica hrvat. vladara 29, 22243 Murter, Hrvatska
10. ŠIKIĆ LEVINA , OIB: 29639785559, PUT GRADINE 36, 22243 Murter, Hrvatska
11. Mudronja Jadranka , OIB: 58652315272, PUT GRADINE 32, 22243 Murter, Hrvatska
12. Ana Rupić, Šibenik, Ivana Gundulića 39, OIB: OIB: 27519994057
13. Lidija Jerat, Hrvatski Leskovac; Bedekova 54, OIB: 21844127862
14. Jadran Jerat, Put Gradine 10, Murter
15. BRAČANOV DENIS, OIB: 86149244147, SOLIN, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 17
16. BEŠLIĆ SIMONA ROĐ. BRAČANOV , OIB: 61437985855, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 12
17. ŠANDRIĆ MARIJAN, OIB: 41236987761, BETINA, MATIJE GUPCA 7
18. ŠANDRIĆ BORIS, OIB: 79565546714, BETINA, NIKOLE ŠKEVINA 8



19. **BALEN SANJA, OIB: 93289442108, RIJEKA, MIHOVILIĆI 4/1,**
20. **DESNICA TEO, OIB: , MURTERSКИH ZADRUGA 20, 22243 MURTER**
21. **DESNICA SANJA, OIB: 42773193895, PUT GVOZDENOVA 12, 22000 ŠIBENIK**
22. **ŠKUGOR SANDRA, OIB: 15380265509, RAŽINSKA 19, BRODARICA 22000 ŠIBENIK**
23. **ČUBRIĆ ROBERT , OIB: 90631221675, Lipovečka ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska**
24. **ČUBRIĆ DAMIR , OIB: 43117707152, Slakovac 4A, 22213 Pirovac, Hrvatska**
25. **Grgo Jerat, Murter, Ul. Vlake 26, OIB: 38605083880**
26. **Jelena Čop, Zagreb, Ulica Janka Rakuše 33 OIB: 93336083254**
27. **Ana Šoić, Murter, Hrvatskih vladara 54, OIB: 44264131488**

Radi: utvrđenja i uknjižbe

VPS: 1.500,00 EUR

TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ZABILJEŽBU SPORA

1- Tužitelj je izvanknjižni vlasnik dijela **zk.č.br. 11296, VRT, površine 694 m², upisane u zk.ul. 863 K.O. Murter Betina, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku, i to onog dijela** koji je na snimci postojećeg stanja koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Lino Gavrilovski, mag.ing.geod. et geoinf. iz KATIĆ BAU d.o.o. od 27.05.2024. **označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, površine 196 m², rezerviranog broja zk.č.br. 11296/3 K.O. Murter Betina (dalje u tekstu: Nekretnina).**

Dokaz: saslušanje tužitelja;

Saslušanje svjedoka, imena i adrese naknadno;

2. Tužitelj je dugogodišnji kvalificirani posjednik Nekretnine, koja predstavlja okućnicu tužiteljeve nekretnine - kuće izgrađene na **zk.č.br.11445/3 k.o. Murter Betina.**

Dokaz: po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika

Snimak postojećeg stanja koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Lino Gavrilovski, mag.ing.geod. et geoinf. iz KATIĆ BAU d.o.o. od 27.05.2024. uz rezervaciju broja čestice

zk. izvadak za zk.č.br.11445/3 k.o. Murter Betina

3. Tužitelj je Nekretninu stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora kupnjom od prodavatelja Velimira Jovovića (nom. Velimir Jovović) 20.02.1990.g. Pravni prednik tužitelja Velimir Jovović je predmetnu nekretninu kupio desetak godina ranije, točnije 20.07.1980. od stvarnog vlasnika i posjednika Željka Skračića, koji je i dan danas upisan kao posjednik Nekretnine.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 20.02.1990.

Ugovor o kupoprodaji od 20.07.1980.

Posjedovni list za 11296 K.O. Murter

4. Tužitelj je u parnici ovog suda P-2368/2013 (*dalje: stara parnica*), u kojoj je bio tužen od strane trećih osoba, a vezano za pretežiti dio Nekretnine, ustao protutužbom te dokazao **da je vlasnik pretežitog dijela Nekretnine. Naime, tužitelj je u staroj parnici praktički napravio reakciju na tužiteljevu tužbu, te je utvrđen vlasnik u površini u kojoj je bio tužen. U staroj parnici su izvedeni dokazi i saslušani svjedoci koji su to potvrdili.**

Dokaz: ***priklop spisa P-2368/2013 OS Šibenik***

po potrebi ponovno saslušanje svjedoka, imena i adrese će se dostaviti naknadno

Međutim, spomenuta presuda kojom je presuđeno u korist ovdje tužitelja (*tamo tuženika-protutužitelja*) ukinuta je od drugostupanjskog suda **SAMO iz formalnih razloga, jer tužitelji – protutuženi u toj parnici NISU BILI PASIVNO LEGITIMIRANI budući da nisu upisani u zemljišne knjige.** No bez obzira na to, iz svih provedenih dokaza nedvojbeno proizlazi da je tužitelj dosjelošću stekao vlasništvo na dijelu k.č. 11296 k.o. Murter Betina.

5. Tuženi su upisani u zemljišnim knjigama, iako nisu stvarni vlasnici, jer se nekretnina dugi niz godina nalazila u samostalnom i neometanom posjedu prednika tužitelja koji je njome i raspolagao još više od 40 godina, te je sam tužitelj u neprekidnom kvalificiranom posjedu od 1990. godine. Tuženi i njihovi prednici su pogrešno upisani kao zk vlasnici Nekretnine pa su stoga obuhvaćeni ovom tužbom.

Pravni sljednik upisane Juraga Kate je njen sin Vitomir Juraga koji je preminuo pa ga je naslijedio tuženik **ad 2.** u svemu prema Rješenju o nasljeđivanju OS Šibenik posl.br. O-55/99. Pravni sljednik upisanog Juraga Vinka Matina je tuženik **ad 1.** Pravni sljednik upisane Juraga Ane ud. Ante je tuženi **ad 4.** sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju OS Šibenik posl.br. O-80/06 i Rješenja o nasljeđivanju j.b. Mira Grbac poslbr. O-374/20. Pravni sljednik upisanih Juraga Eleonora i Juraga Tomislav je Magdalena Miljanić koja je preminula, a naslijedili su je tuženi **ad 6. i 7.** Pravni sljednici upisane Zorzin Ruzarije ž. Ante su tuženi **ad 6., 7 i tuženik ad 3.** Pravni sljednik upisanog Juraga Vice (Vicenca) pok. Mate i Juraga Kleme pok. Mate jesu tuženi **ad 5. i ad 9.** Upisana Magdalena Miljanić žena Miloša je preminula a naslijedili su je tužene **ad 6. i 7.,** Ježina Bartulina je tuženi **ad 3.** Pravni sljednik upisane Pleslić Lucije jest Upisana Magdalena Miljanić, odnosno tužene **ad 6. i 7.** Pravni sljednici upisane Ćubrić Vilme su tuženi **ad 8. i tuženi ad. 23. i 24.,** u svemu prema preslici smrtovnice od 14.11.2002. Upisani Juraga Ratimir je tužen **ad 9.** Pravni sljednici upisanog Jerat

Vjeko (Vjekoslava) pok. Grge su tuženi ad. 10. i ad 11. prema rješenju o nasljeđivanju OS Šibenik broj O-291/96. Pravni sljednici upisanog Jerat Šime pk. Grge su tuženi ad 12.,13 i 14. i pok. Željko Jerat koji je preminuo, a kojeg su naslijedili njegovi nasljednici tuženi ad 13., 25., 26., 27., u svemu prema Rješenju o nasljeđivanju OS Šibenik O-54/00 i Rješenju o nasljeđivanju j.b. Mire Grbac od 24.08.2020. posl.br. O-695/2019 i prema Smrtovnici od 28.01.2000. godine. Tuženi ad 15. do 22. su pogrešno upisani u zemljišnoj knjizi pa su prema tome pasivno legitimirani u ovoj parnici.

Dokaz: zke izvadak za k.č. 11296 k.o. Murter-Betina

po potrebi ponovno saslušanje svjedoka, imena i adrese će se dostaviti naknadno

uvid u citirana rješenja o nasljeđivanju

6. Budući da je tužitelj, od trenutka kada je kupio Nekretninu koja je predmet ovog postupka, a računajući vrijeme njegovog pravnog prednika i 10 godina prije toga, u posjedu dijela k.č. 11296 k.o. Murter Betina koji je označen na skici – prijedlogu parcelacije priloženoj uz ovu tužbu, i to na način da je njegov posjed kvalificiran – **zakonit, istinit i pošten**, sukladno odredbi čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Slijedom navedenog razvidno je da su tuženici i njihovi pravni prednici pogrešno upisani kao vlasnici Nekretnine, to je razvidno da tužitelj ima pravni interes za podnošenje ove tužbe te predlaže sudu, da makar zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeću

PRESUDA

- I Utvrđuje se da je tužitelj ZVONKO JURAN, OIB: 41786808186, Murter, Turistička ul. 12 stekao pravo vlasništva na fizičkom dijelu zk.č.br. 11296 k.o. Murter Betina, i to upravo na onom dijelu koji je na snimci postojećeg stanja koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Lino Gavrilovski, mag.ing.geod. et geoinf. iz KATIĆ BAU d.o.o. od 27.05.2024. koji je **označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, površine 196 m², K.O. Murter Betina, rezerviranog broja zk.č.br. 11296/3 K.O. Murter Betina.**
- II Ovlašćuje se tužitelj ZVONKO JURAN, OIB: 41786808186, Murter, Turistička ul. 12, da temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti, a nakon provedene parcelacije, postigne upis prava vlasništva za cijelo na zk.č.br. **11296/3 K.O. Murter Betina**, koja će nastati cijepanjem od matične zk.č.br. 11296 K.O. Murter Betina, uz istovremeni izbris istoga prava sa imena dosada upisanih JURAGA FRANE POK. JOSE, MURTER, JURAGA LUCE POK. JOSE, MURTER, JURAGA FRANE POK. JOSE, JURAGA VINKO MATIN, JURAGA TOME ANTIN, JURAGA KATE UD. JOZE, JURAGA ANA UD. ANTE, JURAGA ELEONORA POK. ANTE, JURAGA TOMISLAV POK. ANTE, ZORZIN ROZARIJA ŽENA ANTE, JURAGA VICE POK. MATE, JURAGA KLEME POK. MATE, MILJANIĆ MAGDALENA Ž. MILOŠA, JEŽINA BARTOLINA Ž. DOBROSLAVA, PLESLIĆ LUCIJA, ĆUBRIĆ VILMA, JURAGA RATIMIR, JERAT VJEKO POK. GRGE, JERAT ŠIME POK. GRGE, BRAČANOV DENIS, OIB: 86149244147, SOLIN, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 17, BEŠLIĆ SIMONA ROĐ. BRAČANOV , OIB: 61437985855, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 12, ŠANDRIĆ



MARIJAN, OIB: 41236987761, BETINA, MATIJE GUPCA 7, ŠANDRIĆ BORIS, OIB: 79565546714, BETINA, NIKOLE ŠKEVINA 8 BALEN SANJA, OIB: 93289442108, RIJEKA, MIHOVILIĆI 4/1, DESNICA STANISLAV, OIB: 14321977476, PUT GVOZDENOVA 12, 22000 ŠIBENIK DESNICA TEO, OIB: 49554116825, MURTERSКИH ZADRUGA 20, 22243 MURTER DESNICA SANJA, OIB: 42773193895, PUT GVOZDENOVA 12, 22000 ŠIBENIK ŠKUGOR SANDRA, OIB: 15380265509, RAŽINSKA 19, BROADARICA 22000 ŠIBENIK, cijelosti.

- III Nalaže se tuženicima da solidarno naknade tužitelju trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE SPORA

5. Nastavno na gore navedeno, a s obzirom da je predmet ovog postupka utvrđenje prava vlasništva i uknjižba, te bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanja, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava, tužitelj predlaže sudu da sukladno članku 86. Zakona o zemljišnim knjigama, donijeti rješenje kojim se nalaže izvršiti zabilježba ovog spora u zemljišnim knjigama ZKO Tisno, na nekretnini oznake **zk.č.br. 11296, VRT, površine 694 m², upisane u zk.ul. 863 K.O. Murter Betina, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Tisno Općinskog suda u Šibeniku.**

Ukoliko se tuženici neće protiviti tužbenom zahtjevu tužitelj neće potraživati trošak ovog parničnog postupka.

Zvonko Juran

PP