



U Rijeci, 28. srpnja 2021. godine

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju
OIB: 35951488983
Flaciusova 1
52100 Pula

n/p stečajne upraviteljice Ane Glavan Dukić

PREDMET: očitovanje u svezi unovčenja nekretnine k.č.br. 978/3 ZGR upisne u z.k.ul.br. 20333 k. o PULA
- *dostavlja se*

Poštovana,

u svezi Vašeg dopisa od 12. srpnja 2021. godine glede uvjeta i načina unovčenja nekretnine k.č.br. 978/3 ZGR upisne u z.k.ul.br. 20333 k. o PULA, očitujemo se kako slijedi:

Nekretnina k.č.br. 978/3 ZGR upisne u z.k.ul.br. 20333 k. o PULA u suvlasništvu je triju stečajnih dužnika, a na suvlasničkom dijelu 3. suvlasnika ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju upisano je založno pravo u korist GRAD PULA na temelju rješenja o osiguranju.

Ovaj Stečajni dužnik predlaže da ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju zatraži brisanje založnih prava na temelju članka 168. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) te da se po brisanju založnih prava sklopi sporazum svih stečajnih dužnika o unovčenju nekretnine dražbom pred javnim bilježnikom po početnoj cijeni koja je utvrđena na temelju procjemenog elaborata PR 13/19 stalnog sudskog vještaka Božane Rožman od 29. studenoga 2019. godine koji se dostavlja u prilogu.

U slučaju neuspjele prodaje, predlaže se umanjeno početne cijene od 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine i tako dalje do njena unovčenja.

Napominje se da se ovaj prijedlog mora dostaviti na odobrenje Odboru vjerovnika ovog Stečajnog dužnika.

Po unovčenju nekretnine, kupoprodajna cijena bi se raspodijelila među suvlasnicima sukladno suvlasničkim udjelima.

Također, napominje se bi prodaja suvlasničkih dijelova svakog stečajnog dužnika posebno, po mišljenju stečajnog upravitelja ovog Stečajnog dužnika, uzrokovala nepovoljnije uvjete unovčenja nekretnine.

S poštovanjem,

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj