

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833** koju zastupa temeljem punomoći **Marin Magaš** (u daljnjem tekstu: **Banka**)  
i.....
- II **Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA, Polača 61, OIB:70895008624, MBS: 110007861**, koje zastupa upravitelj **Željko Uzelac, OIB: 36285563345** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)  
i.....
- III **Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:36285563345**, datum rođenja: 14.12.1953, broj OI: 105364260, izdane OI: 28.09.2012. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: **Jamac I/Zalogodavac**)  
i.....
- IV **Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB:94019653924**, datum rođenja: 08.05.1957, broj OI 104478425, izdane 03.02.2011. od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)  
i.....
- V **Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:69108769427**, datum rođenja: 21.07.1958., broj OI: 101634877, izdane 26.10.2004. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca**)  
i.....

zaključuju sljedeći .....

**ANEKS BR. 1  
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 25.02.2013. (slovima: dvadesetipetiveljačedvjetisučetinaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 130222133336 u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) što na dan 30.05.2012. (tridesetisvibnjadvjetisučetidvanaeste) godine obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 396.497,19 EUR (slovima: tristodevedesetšestisučačetiristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) s kamatnom stopom, rokovima, troškovima, naknadama i ostalim uvjetima određenim u Ugovoru o kreditu, koji je Ugovor solemniziran kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 27.02.2013. (slovima: dvadesetisedmiveljačedvjetisučetinaeste) godine pod brojem ovjere OV-1806/13 (dalje: **Osnovni ugovor**).....

1.2. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 1 izvrši izmjena Osnovnog ugovora u odnosu na rok korištenja i poček .....

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1 mijenja Osnovni ugovor na način da se mijenja članak 2. Osnovnog ugovora, koji sada glasi: .....

**„Članak 2.**

2.1. Kredit se može koristiti do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisučetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta: .....  
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine, .....

- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina, .....
  - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci, .....
  - da je Korisnik kredita ugovorio osiguranje usjeva i ploda, te nasada (stabala i čokota) od elementarnih nepogoda na iznos osigurane svote koja kumulativno mora biti minimalno u visini odobrenog kredita, odnosno 3.000.000,00 Kn (slovima:trimilijunakuna) kod osiguravajućeg društva, te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.....
- 2.2. Klijentu se uskraćuje korištenje namjenskog dijela odobrenog kredita u visini od 600.000,00 Kn (slovima:šestotisućakuna), dok se ne sklopi Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima u visini od 600.000,00 Kn (slovima:šestotisućakuna) ili ne omogući zasnivanje založnog prava na dodatnoj nekretnini procijenjene vrijednosti minimalno 900.000,00 Kn (slovima:devetstotisućakuna) ili dok se Banci ne prezentira odluka o odobrenju sredstava IPARD-a.....
- 2.3. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 (slovima:dvanaest) pojedinačnih korištenja. ....  
Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu:.....  
- građevinske radove i opremanje uljare i vinarije (k.o. Tinj),.....  
- kupnju poljomehanizacije i opreme za dugogodišnji nasad,.....  
- obrtna sredstva.....
- 2.4. Način isplate sredstava:.....  
- minimalno 85% (slovima:osmdesetpetposto) sredstva se isplaćuje temeljem (pred) računa dobavljača ili izvođača završnih građevinskih radova na objektu i okolišu, te temeljem (pred)računa za opremu i građevinski materijal.....  
- do 15% (slovima:petnaestposto) za trajna obrta sredstva isplatom na žiro račun korisnika kredita. ....
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana **31.12.2014.** (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućečetnaeste) godine. ....
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.12.2016.** (slovima: tridesetiprvog prosincadvijetisućešesnaeste) godine.....
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2027.** (slovima: tridesetprviprosincadvijetisće dvadesetsedme) godine. ....
- 2.8. Otplata kredita vrši se u **44** (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2017.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja **31.12.2027.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetsedme) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate. ....
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke. ....“

### Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova izmjene uvjeta po kreditu. ....

### Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim Aneksom br. 1 nisu izmijenjene ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.....

### Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima:dva) primjerka, a po 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca i Javnog bilježnika. ....
- 5.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 1 ima pravne učinke izvornika.....
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 1 (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.....
- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br. 1 rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks br. 1 zaključen.....

- 5.5. Ako bilo koja odredba ovog Aneksa br. 1 postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.....
- 5.6. Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i danom solemnizacije kod javnog bilježnika.....

U Zadru, 19.02.2014. (devetnaestiveljačedvjetisućeičetnaeste) godine.....

U-PC-103/24/14

**Za Banku:  
Punomoćnik:**

  
\_\_\_\_\_  
Marin Magaš  
otjpanka d.d.  
1113

**Za Korisnika kredita:  
Upravitelj:**

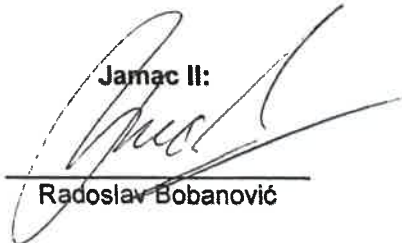
  
\_\_\_\_\_  
Željko Uzelac



**Jamac I/Zalogodavac:**

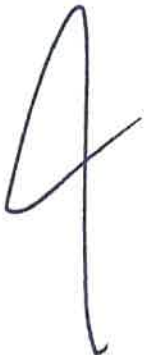
  
\_\_\_\_\_  
Željko Uzelac

**Jamac II:**

  
\_\_\_\_\_  
Radoslav Bobanović

**Supružnik Zalogodavca:**

  
\_\_\_\_\_  
Ljiljana Uzelac







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Emil Brkić  
ZADAR  
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1607/14

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su-----

1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861/Trgovački sud u Zadru, koje zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita -----

2. ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac /zalagodavac -----

3. RADOSLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 002950591 izdanu od PP BENKOVAC, kao jamac II -----

4. LJILJANA UZELAC (OIB: 69108769427), rođena 21.07.1958. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao supružnik zalagodavca -----

podnijeli prednju privatnu ispravu u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka - ANEKS BR.1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 19. (devetnaestog) veljače 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao s priložima koji se u suglasnosti sa strankama ne potpisuju, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhano javnobilježničkog akta. ---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zadru, 21.02.2014. (dvadesetiprvog veljače dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik  
Emil Brkić

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zadru

**MBS**

110007861

**OIB**

70895008624

**Tvrtka**

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

Maslina i vino PZ

**Sjedište/adresa**

Polača (Općina Polača)

Polača 61

**Pravni oblik**

zadruga

**Predmet poslovanja**

- \* Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Ugošteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* Pružanje usluga u seoskom turizmu

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Željko Uzelac, OIB: 36285563345

Zadar, Romansa 4

- zastupnik

- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

**Pravni odnosi**

**Temeljni akt:**

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.

Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012.godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012.godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012.godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zadru.

**Statut:**

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

**Ostali podaci**

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruge, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadruzi.