Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-43826/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa KRALJEVIĆ PERO, OIB: 62271519958 iz Bola, Otok Brač, Domovinskog rata 36 zastupan po Ivani Krstulović, odvjetnici iz Splita, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2836 ZU 13846 KO Žrnovnica, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Strunje Milja za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisane zemljišnoknjižne ovlaštenice.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28.listopada 2026. do 27.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, koju da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog s prodavateljicama Marinom Wallner iz Splita, Vinogradska 60 i Nadom Roško iz Splita, Vinogradska 78, a koji ugovor je ovjeren u potpisima prodavateljica od strane Javne bilježnice 10.04.2003. Prodavateljice su predmetnu nekretninu stekle kupoprodajom od Amižić Zdenke i Javorčić Emilije o kojem pravnom poslu je sastavljen Ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisu prodavateljica od strane Javne bilježnice Zoje Puljiz od dana 30. 07.1999. Predlagatelj je bio upoznat s pravnim slijedom stjecanja predmetne nekretnine, koja je izvorno bila dio imovine obitelji Amižić, prilikom sklpanja ugovora o kupoprodaji 2003. godine. Predmetna nekretnina je tijekom izmjere i osnivanja zemljišnih knjiga, a koje su se odvile nakon učinjenih pravnih poslova, promijenila numeraciju na način da je iz izvorne čest zem. 4527/1 K.O. Žrnovnica izmjerom i osnivanjem zk postala čest.zem. 2836 K.O. Žrnovnica. Iz svega navedenog razvidno je kako se predmetna nekretnina za cijelo nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu Predlagatelja i njegovih prednika preko 20 godina, a koja u naravi predstavlja neobrađeno zemljište s priključkom za vodu. Granice su jasno određene na terenu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 27.prosinca 1993. ovjeren kod JB Zoja Puljiz OV-3661/99,Skica za KO Žrnovnica, Kupoprodajni ugovor od 9.travnja 2003. ovjeren kod JB Zoja Puljiz OV-228/04) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 21.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

- Pun.predlagatelja
- Strunje Milja, Glavička 3,Žrnovnica

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 09:41	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191214626212b891

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -