

## IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-3202/16**

**N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1  
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

### **I.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te uz isto dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Radi se o jedinoj imovini stečajnog dužnika to:

suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor- stan oznake A 18 na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS u Samoboru.

Na nekretnini je upisano založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospijea sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretninu je stečajni dužnik kupio od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

Navedena nekretnina je prodana u Ovršnom postupku Ovr-342/2016 te je za istu doneseno rješenje o dosudi. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno. Također je donesen zaključak o predaji te zaključak kojim se nalaže Općinskom sudu u Novom Zagrebu Stalna služba u Zaprešići da iznos sredstava od 338.792,12 kn prebaci na depozitno račun Trgovačkog suda u Zagrebu u ime i za račun stečajnog dužnika. Naime nekretnina je unovčena za 346.463,37 kn te je od navedenog iznosa odbijen trošak ovrhe od 7.671,25 kn dok je iznos od 338.792,12 prebačen na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Razlučni vjerovnik je svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom prenio na Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019.g. na novog razlučnog vjerovnika DDM Invest AG sa sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4 CH -6340 Baar Switzerland registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238,947 a sa u Hrvatskoj dobivenim OIB-om 42497989050 te otvorenim poslovnim računom kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. IBAN HR 5023600001102809833 uz poziv na broj 5700777915**

Stoga se novom razlučnom vjerovniku s osnova razlučnog prava na naprijed navedeni račun trebaju isplatiti sredstva s osnova razlučnog prava u ukupnom iznosu **od 253.320,41 kn** i to po nalogu stečajnog suca sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu koji je osnovan u ime i za račun stečajnog dužnika.

Sredstvima u iznosu **od 85.471,71 kn** od dobivene kupovnine u ovrsi Ovr-342/2016 za namiruju se troškovi stečajnog postupka. Vidljivo je da se pored troškova stečajnog postupka djelomično namiruje i razlučni vjerovnik tako da u ovom stečajnom postupku neće biti namirivanja stečajnih vjerovnika zbog nedostatnosti stečajne mase.

Zbog navedenog molim stečajnog suca da da nalog računovodstvu TS Zagreb za prebacivanje dijela sredstava od kupovnine koja čine iznos troškova stečajnog postupka kako bi se isti mogli namiriti isplatom sa žiro računa stečajnog dužnika.

## **II**

### **Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik kako sam i navela u prethodnom izvješću je otvorio žiro račun kod HPB koji glasi:

IBAN HR 7823900011101106480

Te na taj račun treba s depozita TS Zgb. prebaciti sredstva koja čine **trošak u iznosu od 85.471,71 kn** a sve prema računu prihoda i rashoda i obračunu troškova unovčenja koji čini prilog ovog izvješća

Nikakve druge imovine niti sredstava stečajni dužnik nema.

## **III**

Nakon što se namiri razlučni vjerovnik i troškovi stečajnog postupka, ovaj stečajni postupak se može zaključiti jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine i sredstava.

### **PRIJEDLOZI ODLUKA**

- **prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,**
- **daje se suglasnost na završni račun prihoda i rashoda i obračun troškova unovčenja,**
- **sa depozita TS U Zagrebu izvršit će se isplata razlučnom vjerovniku DDM Invest III A G u iznosu od 253.320,41 kn na žiro račun otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. IBAN HR 5023600001102809833 uz poziv na broj 5700777915,**
- **sa TS Zagreb prebacit će se iznos od 85.471,71 kn na ime troškova stečajnog postupka prema na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. Zagreb br ž.r. IBAN HR 7823900011101106480,**
- **po namirenju razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka, ovaj će se stečajni postupak zaključiti zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno SZ.**

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvj. Biserka Jakić