



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-379/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom GORIČICA d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg Fontana 6, OIB: 50074698654, 1. ožujka 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 425.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika 1. suvlasnički dio: 7375/10000 dijela k.č.br. 1326 k.o. Buzet-Stari Grad upisane u zk. ul. 2338 k.o. Buzet – Stari Grad, s kojim je povezan poseban dio u elaboratu označen oznakom "A" bez boje, poslovne prostorije u prizemlju i na katu, ukupne površine 688,81 m², koje se sastoje iz:

- a) izložbenog salona sa stubištem, skladišta, prolaza za dostavu, trgovine, hodnika, spremišta i WC-a, površine 322,97 m² u prizemlju i
- b) prodajnog prostora i krovišta-ravan krov dogradnje, površine 365,84 m², na katu, etažno vlasništvo (E-1), namirit će se:

- 1.) trošak utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 117.958,73 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, u iznosu od 307.042,27 kn, prijebijem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa HR3323900011300028779 i sa računa HR1123900011300028787 (model: HR11, poziv na broj: 118710-59269), izvrši isplatu:

- iznosa od 117.958,73 kn na račun stečajnog dužnika GORIČICA d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg Fontana 6, OIB: 50074698654, broj HR63 2500 0091 1014 5158 0,

- iznosa od 307.042,27 kn na račun OTP Banka d.d., HR5324070001024070003, model: HR17 poziv na broj: 500410179.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika, označena kao 1. suvlasnički dio: 7375/10000 dijela k.č.br. 1326 k.o. Buzet-Stari Grad upisane u zk. ul. 2338 k.o. Buzet – Stari Grad, s kojim je povezan poseban dio u elaboratu označen oznakom "A" bez boje, poslovne prostorije u prizemlju i na katu, ukupne površine 688,81 m², koje se sastoje iz:

- a) izložbenog salona sa stubištem, skladišta, prolaza za dostavu, trgovine, hodnika, spremišta i WC-a, površine 322,97 m² u prizemlju i
- b) prodajnog prostora i krovista-ravan krov dogradnje, površine 365,84 m², na katu, etažno vlasništvo (E-1), unovčena je u ovom stečajnom postupku za cijenu u iznosu od 425.001,00 kn.

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika dostavio je obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmetnih nekretnina, prema kojemu udio prihoda od prodaje nekretnina u predvidivim приходima stečajne mase iznosi 95,69%. Na temelju troškova koji terete izravno nekretninu i udjela u приходima obračunao je udio troškova koji se odnose na predmetnu nekretninu. Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava obračunao je u iznosu od 21.250,05 kn (prema članku 254. stavak 2. Stečajnog Zakona, Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ, prema kojem se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška). Troškovi unovčenja prema odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, određuju se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Slijedom navedene odredbe stečajni upravitelj je obračunao stvarno nastale troškove unovčenja i to za računovodstvene usluge za period 2016. do siječnja 2019. (udio 95,69% od ukupno 33.750,00 kn) u iznosu od 32.296,65 kn, zatim nagradu stečajnog upravitelja (udio od 95,69% od bruto ukupno 58.493,55 kn) u iznosu od 55.974,69 kn, trošak elektronske javne dražbe putem FINA-e (100%) u iznosu od 2.800,00 kn, komunalnu naknadu (100%) u iznosu od 3.213,33 kn te oglašavanje prodaje nekretnine na "Njuškalu" (100%) u iznosu od 2.424,00 kn.

Slijedom navedenog obračunat je ukupan trošak utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 117.958,73 kn, kojemu nitko nije prigovorio te ga je i sud prihvatio pa je u smislu odredbe članka 254. stavak 2. i 3. SZ-a donesena odluka kao u točki I. 1.) izreke.

Razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. dostavila je izvadak iz poslovnih knjiga o kreditima za dužnika GORIČICA d.o.o., prema kojem ima potraživanja prema stečajnom dužniku po ugovoru broj 051019162206 na ime dospjele glavnice u iznosu od 1.358.404,41 kn, na ime dospjele redovne kamate 99.781,51 kn i na ime dospjele zatezne kamate 1.493.907,23 kn. Osim toga ima potraživanje po ugovoru broj 111210216905 s osnova dospjele glavnice u iznosu od 100.000,00 kn, na ime dospjele redovne kamate u iznosu od 4.705,75 kn i na ime dospjele zatezne kamate u iznosu od 99.216,07 kn, ili sveukupno 3.156.014,97 kn.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za unovčene nekretnine proizlazi da OTP Banka d.d. ima prvo uknjiženo zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) po ugovoru o dugoročnom kreditu broj 051019162206, radi osiguranja glavnog duga u iznosu od 300.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a za EUR, uz valutnu klauzulu, s redovnom

kamatom u visini od 6% godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovornim naknadama i troškovima.

Kako nitko nije prigovorio dostavljenom obračunu tražbine razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d., iz ostvarene kupovnine namiruje se djelomično tražbina ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 307.042,27 kn, pa je donesena odluka kao u točki I. 2.) izreke (članak 248. stavak 1. točka 2. SZ-a u vezi s člankom 114. stavak 1. i 3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017).

U Pazinu 1. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

DNA:

- Stečajni upravitelj Nikola Kruljac, Našice, Martin, B. Jelačića 48
- OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 po punomoćnicima iz ZOU Goran Veljović i dr., Pula, Dobrilina 9
- MEBLO TRADE d.o.o. Zagreb, Remetinečka 137
- Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola, Rovinjska 2a
- e-oglasna ploča suda 8 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-338d3**

Kontrolni broj: **06f00-ecabf-8daba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.