



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2258/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Šprlje, Matijevići 16, Matijevići, 20341 Kula Norinska, OIB: 34087713688, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022 – dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi za nekretninu upisanu u k.o. Metković, i to:

— **zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković**

— na način da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj k.o. Metković, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2840, zk. tijelo II, kao vlasnik kat. čest. br. 5079/2, oranica, 1576 m², vodi se:

ZK tijelo II – 1. Vlasnički dio: 1/1

ŠPRLJE MATE POK. IVANA, PODRUJNICA

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 2840 zk. tijelo II (kat. čest. 5079/2), k.o. Metković, na ime:

MATE ŠPRLJE, OIB: 34087713688, Matijevići 16, Matijevići, 20341 Kula Norinska — za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je predlagatelj Mate Šprlje (rođ. 1. 3. 1940.) upisan u posjedovnom listu 5346 k.o. Metković kao isključivi posjednik k.č. 4107/1 k.o. Metković, a koja odgovara zk. čestici 5079/2 k.o. Metković (obzirom da se vodi dvostruka izmjera na području grada Metkovića), a koja opet odgovara novoj čestici 2653 k.o. Metković Grad (zemljišna knjiga koja još nije stupila na snagu),
- da je navedenu nekretninu predlagatelj Mate Šprlje stekao raspodjelom imovine za života od svog oca Ante Šprlje (rođ. 1912., umro 1994.) i da među dionicima/nasljednicima pok. Ante Šprlje pok. Mate nema oko toga spora, a svi su u urednim i skladnim obiteljskim odnosima, uredno podijeljeni i svatko uživa svoje već desetljećima,
- da je Mate Šprlje dugi niz desetljeća upisan posjednik nekretnine u posjedovnom listu 5346 k.o. Metković te je i stvarni vlasnik nekretnine čest. zem. 5079/2 k.o. Metković, dok se greškom u zemljišnoj knjizi kao vlasnik čest. zem. 5079/2 k.o. Metković vodi „Mate Šprlje pok. Ivana, Podravnica" umjesto da se ispravno navode podaci predlagatelja,
- da niti jedan „Mate Šprlje pok. Ivan, Podravnica" ne postoji, niti je postojao Mate Šprlje koji živi u Podravnici, već se u ta starija vremena pisalo najbliže veće selo (a selu Matijevići su blizu Podravnice i Kula Norinske, te se s vremenom Kula Norinska kao administrativno središte prihvatila kao službeni upis uz naselje Matijevići koje je službeno uvedeno u popis naselja tek 2006.),
- da je predlagatelj Mate Šprlje, Matijevići 16, 20341 Kula Norinska vlasnik te bi s takvim podacima trebao biti upisan, jednako kao što se upisao u novoj izmjeri k.o. Metković-Grad na k.č. 2653, a koja odgovara baš zk. čest. 5079/2 k.o. Metković i katastarskoj čestici 4107/1 k.o. Metković, u kojoj izmjeri je otklonjen pogrešan upis „pok. Ivana, Podravnica" i zaveden pravilan upis.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže:

- PL 5346 k.o. Metković,
- ZK izvadak čest. zem. 5079/2 k.o. Metković,
- ZK izvadak čest. zem. 2653 k.o. Metković-Grad,
- Zapisnik br. Z-239/2015/2674 za k.č. 2653 k.o. Metković-Grad,
- Pregled Geoportala/katastar i identifikaciju za citirane čestice,
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (čl. 22 – Tablica naselja u općini Kula Norinska).

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Metković za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da je kao vlasnik u zk upisana osoba iz toč. I. izreke ovog rješenja, pri čemu je vidljivo da se radi o starom upisu budući se kao vlasnik vodi osoba bez OIB-a i bez potpune adrese (navedena je samo Podravnica), što upućuje na nesklad između

stvarnog i upisanog stanja uzrokovano pogrešnom ili zastarjelom identifikacijom upisanog vlasnika.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi ista predstavljala javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (dioba i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedene nekretnine stekao raspodjelom imovine za života od svog oca i dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 40 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 8. srpnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Mate Šprlje, Matijevići 16, 20341 Kula Norinska
2. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
3. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
4. Grad Metković, e-pošta: grad@metkovic.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
5. ZK odjel Metković

-Kal. 8. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 07:
15

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187907504ccbea85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-