



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-3105/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marko Parapatić, Lasinje Desni Štefanki 70A, OIB: 14554892426 zastupan po punomoćniku Deanu Radišić, odvjetniku u ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić, odvjetnicima u Karlovcu, Preradovićeve 16 protiv protustranaka: 1. Jovan Radović, Dušana, Lasinjsko Dugo Selo 7, 2. Pero Arbutina (Đure), Lasinjsko Dugo Selo 17A radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1563 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
kč.br. 35/67 šuma 3510 m²

vlasništvo Jovan Radović, Dušana, Lasinjsko Dugo Selo 7 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Marko Parapatić, Lasinje Desni Štefanki 70A, OIB: 14554892426 u cijelosti.

zk.ul. 1230 k.o. Dugo Selo Lasinjsko
kčč.br. 35/73 šuma 2327 m²

vlasništvo Pero Arbutina (Đure), Lasinjsko Dugo Selo 17A u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Marko Parapatić, Lasinje Desni Štefanki 70A, OIB: 14554892426 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. ožujka 2026. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1563 i 1230 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Parapatić posl. br. O – 83/96 od 10. srpnja 1996., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Parapatić posl. br. O – 1711/13 od 16. listopada 2013., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mateja Parapatić kao prodavatelja i Ljubana Parapatić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 26922/07 od 20. prosinca 2007., povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Parapatić posl. br. O – 83/96 od 10. srpnja 1996. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Ljuban Parapatić i Matej Parapatić, sinovi ostavitelja.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mateja Parapatić kao prodavatelja i Ljubana Parapatić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 26922/07 od 20. prosinca 2007. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora, a u kojem se nalazi i kč.br. 35/67 k.o. Dugo Selo Lasinjsko kupcu Ljubanu Parapatić.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Parapatić posl. br. O – 1711/13 od 16. listopada 2013. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Marko Parapatić, sin ostavitelja.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 35/67 i 35/73 k.o. Dugo Selo Lasinjsko nastale parcelacijom 1968. godine i kč.br. 35/67 tada je upisana u posjedovni list 9 na posjednika Sava Arbutina (Mile) dok se kč.br. 35/73 upisuje u posjedovni list 7 na posjednika Peru Arbutina (Đure).1968. godine kč.br. 35/67 k.o. Dugo Selo Lasinjsko ispisuje se iz posjedovnog lista 9 temeljem kupoprodajnog ugovora i upisuje u posjedovni list 160 na posjednika marka Parapatić, Štefanki desni 70. 1970. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 35/73 k.o. Dugo Selo Lasinjsko ispisuje se iz posjedovnog lista 7 i upisuje u posjedovni list 159 na Ljubana Parapatić. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Marka Parapatić kao posjednici se upisuju Ljuban Parapatić i Matej Parapatić koji ostaju upisani sve do danas.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed predmetnih nekretnina drži predlagatelj od 1968. godine putem svojih pravnih prednika sve do danas. Kč.br. 35/67 je temeljem kupoprodajnog ugovora 1968. godine upisana u posjed Marka Parapatić, a kojeg su naslijedili Ljuban i Matej Parapatić, a potom je Matej Parapatić predmetnu česticu prodao svome bratu Ljubanu Parapatić. Kč.br. 35/73 je 1970. godine kupio Ljuban Parapatić. Iz rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je njegov

nasljednik Marko Parapatić. Dakle, predlagatelj je dokazao pravni slijed stjecanja nekretnina, a kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. , 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Glina, 14. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Dean Radišić, odv. u ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić, Karlovac, Preradovićeve 16

Protustranke:

2. Jovan Radović, Dušana, Lasinjsko Dugo Selo 7 – oglasna ploča
3. Pero Arbutina, Lasinjsko Dugo Selo 17A – oglasna ploča
4. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:18

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190984995d259e06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-