



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22785/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavić Marka, OIB: 02278184804, Jarek donji 24, Zagreb protiv protustranke Ribar Višnje, OIB: 91962616779, iz Matije Gupca 47, Donja Zdenčina, Jastrebarsko i Zemljak Ivice, OIB: 11614605598, Prigornica 11, Zagreb, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7132 katastarske općine Gornji Stenjevec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026.

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Zemljak Ivice, Prigornica 11, Zagreb u 1008/1512 dijela i Ribar Višnje rođ. Šešek, Matije Gupca 47, Zdenčina u 304/1512 dijela, koje se sastoje od kč.br. 2981/2 oranica Donji Kučeri, površine 420 čhv, za korist:

Pavić Marka, OIB: 02278184804, Jarek donji 24, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15891 katastarske općine Gornji Stenjevec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026.

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Ribar Višnje rođ. Šešek, Matije Gupca 47, Zdenčina, koje se sastoje od kč.br. 2990/1 kuća i dvorište u Jarku, površine 120 čhv, za korist:

Pavić Marka, OIB: 02278184804, Jarek donji 24, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 101544 katastarske općine Gornji Stenjevec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026.

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Ribar Višnje rođ. Šešek, Matije Gupca 47, Zdenčina u 1/3 dijela, koje se sastoje od kč.br. 2982/12 šćuma Donji Kučeri, površine 435 čhv, za korist:

Pavić Marka, OIB: 02278184804, Jarek donji 24, 10000 Zagreb.

IV. Prijedlog se odbija u dijelu koji se odnosi u dijelu koji se odnosi na predbilježbu prava vlasništva u zk.ul. 782 i 3031 k.o. Gornji Stenjevec.

V. Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja Pavić Marka, OIB: 02278184804, Jarek donji 24, Zagreb radi predbilježbe prava vlasništva u zk.ul. 782 i 3031 k.o. Gornji Stenjevec.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je dana 4. svibnja 2026., prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva u zk.ul. 782, 3031, 7132, 15891 i 101544 k.o. Gornji Stenjevec, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026., priloženog uz prijedlog.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

3. Odredbom čl. 59 st. 1 tč.b Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127724 (dalje u tekstu ZZK-a), propisano je da zemljišnoknjižni sud će dopustiti uknjižbu samo ako ukoliko privatna isprava na temelju koje se upis zahtjeva sadrži izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi, ali u takvim slučajevima isprava mora sadržavati sve ono što se zahtjeva za uknjižbu.

4. Otpis sastavnoga dijela zemljišnoknjižnoga tijela i njegov pripis drugom zemljišnoknjižnom tijelu ili otvaranje novoga uloška za otpisani sastavni dio dopušteni su samo ako isprava na kojoj se prijedlog temelji zadovoljava pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva, a dio koji se otpisuje određen je točno, po potrebi i grafičkim prikazom (čl. 166 st. 1 ZZK-a).

5. U tijeku postupka je utvrđeno:

- da iz sadržaja ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026. da istim Višnja Ribar, OIB: 919626616779 i Ivica Zemljak, OIB: 11614605598 prodaju Marku Paviću, OIB: 02278184804 između ostalog i kč.br. 2981/6 oranica Donji Kučeri, površine 170 čhv, kč.br. 2988/4 voćnjak kod kuće, površine 45 čhv, kč.br. 2989/1 voćnjak kod kuće, površine 335 čhv upisane u zk.ul. 782 k.o. Gornji Stenjevec te kč.br. 2982/10 šuma u jarku, površine 23 čhv, upisanu u zk.ul. 3031 k.o. Gornji Stenjevec

- da su u zk.ul. 782 k.o. Gornji Stenjevec upisane kč.br. 2980/1 vinograd Donji Kučeri, površine 196 čhv, kč.br. 2981/6 oranica Donji Kučeri, površine 170 čhv, kč.br. 2988/4 voćnjak kod kuće, površine 45 čhv, kč.br. 2989/1 voćnjak kod kuće, površine 335 čhv i kč.br. 3008/28 oranica Verbenica, površine 106 čhv, kao vlasništvo Zemljak Ivica, Prigornica 11, Zagreb u 2/3 dijela i Ribar Višnje rođ. Šešek, Matije Gupca 47, Zdenčina u 1/3 dijela

- da su u zk.ul. 3031 k.o. Gornji Stenjevec upisane kč.br. 2982/10 šuma u jarku, površine 23 čhv i kč.br. 3022 livada u jarku, površine 102 čhv, kao vlasništvo Ribar Višnje rođ. Šešek, Matije Gupca 47, Zdenčina u 1/3 dijela i Zemljak Đurđe r. Šešek, Prigornica 11, Zagreb u 2/3 dijela

6. Kako je prijedlogom zatražen upis predbilježbe temeljem priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2026. koji ne ispunjava posebnu pretpostavku iz čl. 59 st. 1 tč. b ZZK-a, odnosno ne ispunjava sve pretpostavke za uknjižbu, to u smislu čl. 166 st. 1 ZZK-a postoji

zapreka da se kč.br. 2981/6 oranica Donji Kučeri, površine 170 čhv, kč.br. 2988/4 voćnjak kod kuće, površine 45 čhv, kč.br. 2989/1 voćnjak kod kuće, površine 335 čhv iz zk.ul. 782 k.o. Gornji Stenjevec te kč.br. 2982/10 šuma u jarku, površine 23 čhv iz zk.ul. 3031 k.o. Gornji Stenjevec otpišu u novi zk.uložak i da se na istima predbilježi pravo vlasništva za korist predlagatelja.

7. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vlatka Križanić-Spudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PAVIĆ MARKO, Jarek donji 24, 10000 Zagreb
2. RIBAR VIŠNJA, Matije Gupca 47, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko
3. ZEMLJAK IVICA, Prigornica 11, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.06.2026 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

593057270198520064870807366795487828300921539626

RSA

Z187405760d0fa5f0