

Obrazac 21.

19.12

20.16.

u

1 primjerak u

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
do 19. prosinca 2016. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : 3 St-38/02-400

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar
OIB: 05156145870Stečajni upravitelj: mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.
Miroslava Krleže 3 C
23000 Zadar

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

- a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m² na česticama:
1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je netto građevinska površina 479,47 m².
Ovlašteni sudski vještak još 2008. godine procijenio je ovu nekretninu na ukupnu vrijednost od 2.210.482,89 kuna.
- b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**
Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m².
Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m².
Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje CZL pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m², dok bi gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m² (č.z. 1191/1).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina pod a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

U toj pravnoj stvari vode se dvije parnice i to pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj: P-1078/15; koja parnica je okončana dana 08. lipnja 2015. godine, temeljem priznanja. Ovdje je tužitelj STEČAJNA MASA CZL d.d. postala vlasnik k.č. 1874 k.o. Kruševo u površini od 1808 m².

Druga parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru još nije okončana. Čeka se zakazivanje glavne rasprave. Autobusni kolodvor u Benkovcu pokušali smo unovčiti, ali nije bilo interesa iz slijedećih razloga:

-Prostornim planom Grada Benkovca utanačeno je da je na tom prostoru Autobusni kolodvor.

Privatni vlasnici nemaju interesa za kolodvor, ali bi imali interesa za drugu namjenu.

Predložio sam Gradu Benkovcu da kupi kolodvor (dio koji pripada CZL) i da postane vlasnik 100% tog komunalnog objekta, ili da izmijeni prostorni plan.

Oko mogućih rješenja vode se razgovori s gradonačelnikom. Problem je u tome što Grad Benkovac nema sredstava , a izmjena prostornog plana je komplicirana i skupa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.

Zadar, 19. prosinca 2016. godine

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.

STEČAJNA MASA
IZA CROATIA ZADAR-LINE
d.d. ZADAR
U STEČAJU
ZADAR