



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/6
URBROJ: 251-01-41/015-26-3
Zagreb, 27.2.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

04-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-90/2026-12

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **PRODOTTI APPENNINI d.o.o.**, Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb
OIB: 12951274635

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-90/2026-12 od 12.2.2026., otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad PRODOTTI APPENNINI d.o.o., Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb, OIB: 12951274635, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 319,80 EUR od čega 311,56 EUR glavnice i 8,24 EUR kamate obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/6 251-01-41/015-26-3
aKDZ44M3PkKbtMIMMs3vcQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:.

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/2764 od 06.03.2025.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik
Slaven Obuljević dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Ulica grada Vukovara 41,

Klasa:740-15/26-07/73

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost,, Zagreb, Klasa:423-05/26-001/8

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-90/2026-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

PRODOTTI APPENNINI d.o.o.

OIB: 12951274635

Adresa / sjedište

Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine: 319,80 EUR

Glavnica: 311,56 EUR

Kamate: 8,24 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2025-02/2764 od 06.03.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA/ NE za iznos _____ 319,80(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/2764 od 06.03.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. veljače 2026.

Potpis vjerovnika



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-13/2026-2 od 12.02.2026.
Zagreb, 17.02.2026.

PRODOTTI APPENNINI d.o.o.

Ulica dr. Luje Naletilića 23/1
10020 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.
sist.br.obj.

0781525
103276 Gundulićeva 5

stanje zaduženja
stanje uplata

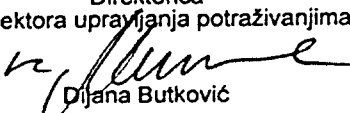
10-12/2025.
16.02.2026.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPL	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2025	30.04.2025.	0202764	77,89	0,00	77,89
04-06/2025	15.06.2025.	0202764	77,89	0,00	77,89
07-09/2025	15.09.2025.	0202764	77,89	0,00	77,89
10-12/2025	15.12.2025.	0202764	77,89	0,00	77,89
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			311,56	0,00	311,56

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
SVE UKUPNO

311,56 €
8,24 €
319,80 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima


Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29866
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik PRODOTTI APPENNINI D.O.O.; 0781525
GUNDULIĆEVA 5; 103276

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	77,89	30.04.2025 11.02.2026	ZADUŽENJE		a	03 2025	
		01.05.2025 30.06.2025	61 6.15 0.0102780821	77,89	0,80		0,80
		01.07.2025 31.12.2025	184 5.15 0.0259616438	77,89	2,02		2,82
		01.01.2026 11.02.2026	42 5.15 0.0059260273	77,89	0,46		3,28
				GLAVNICA (EUR)			77,89
				KAMATE (EUR)			3,28
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			81,17
2	77,89	15.06.2025 11.02.2026	ZADUŽENJE		a	06 2025	
		16.06.2025 30.06.2025	15 6.15 0.0025273972	77,89	0,20		0,20
		01.07.2025 31.12.2025	184 5.15 0.0259616438	77,89	2,02		2,22
		01.01.2026 11.02.2026	42 5.15 0.0059260273	77,89	0,46		2,68
				GLAVNICA (EUR)			77,89
				KAMATE (EUR)			2,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			80,57
3	77,89	15.09.2025 11.02.2026	ZADUŽENJE		a	09 2025	
		16.09.2025 31.12.2025	107 5.15 0.0150972602	77,89	1,18		1,18
		01.01.2026 11.02.2026	42 5.15 0.0059260273	77,89	0,46		1,64
				GLAVNICA (EUR)			77,89
				KAMATE (EUR)			1,64
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			79,53
4	77,89	15.12.2025 11.02.2026	ZADUŽENJE		a	12 2025	
		16.12.2025 31.12.2025	16 5.15 0.0022575342	77,89	0,18		0,18

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29866
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik PRODOTTI APPENNINI D.O.O.; 0781525
GUNDULIĆEVA 5; 103276

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 11.02.2026	42 5.15	0.0059260273	77,89	0,46 0,64
					GLAVNICA (EUR)	77,89
					KAMATE (EUR)	0,64
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	78,53

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	311,56
UKUPNO KAMATE (EUR)	8,24
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	319,80

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	2.347,45
UKUPNO KAMATE(HRK*)	62,08
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	2.409,53

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/2764

Urbroj: 251-10-11-3/001-25-1

Zagreb, 06.03.2025.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 18.8.2025.
U Zagrebu, dana 13.02.2026.
Potpis: _____

Sist. broj obveznika

OIB

Sist. broj objekta

Sifra ulice objekta

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 13.02.2026.
Potpis: _____

0781525

12951274635

103276

15210 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati PRODOTTI APPENNINI D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, DR. LUJE NALETILIĆA 23 /1, na temelju članka članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik PRODOTTI APPENNINI D.O.O. , ZAGREB, DR. LUJE NALETILIĆA 23 /1, dužan je za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine, na ime spomeničke rente, platiti 311,56 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 48,99 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, GUNDULIĆEVA 5 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	77,89 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	77,89 €	do 15. lipnja 2025.;
III. tromjesečje	77,89 €	do 15. rujna 2025.;
IV. tromjesečje	77,89 €	do 15. prosinca 2025.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da PRODOTTI APPENNINI D.O.O. od 01.01.2025. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, GUNDULIĆEVA 5 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija.
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 48,99 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 48,99 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,53 € što za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine iznosi 311,56 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brot
757799729

10200 Zagreb

POVRATNICA



REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

RG 757799729

HR

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 15210 5

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2025-02/2764
UrBroj: 251-10-11-3/001-25-1

0781525 103276

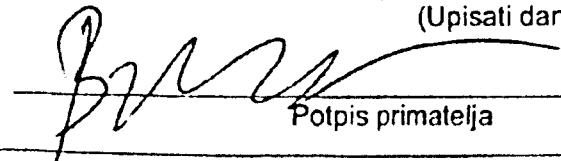
PRODOTTI APPENNINI D.O.O.

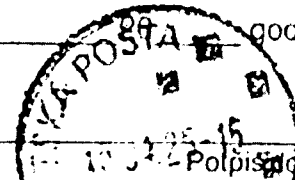
Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

DR. LUJE NALETILIĆA 23 /1
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)


Potpis primatelja

 godine primio označenu pošiljku.
Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/6
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-3

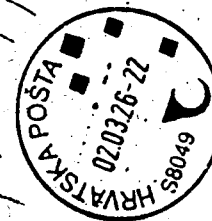
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR.BROJ:

Poslatina posredna firma d.d.
u sortimentu
10200 Zagreb



FINANCISKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

120