

L | N | S

LOVRIĆ
NOVOKMET
SMRČEK

ODVJETNIČKO
DRUŠTVO

Javni bilježnik Mirjana Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13
- primijeno
neposredno - poštom

12 -04- 2021

obično preporučeno na pošti 5
dana 09.04.2021. R
u primj. 5 sa 2 priloga
pristojbe _____ kuna 7

T: +385 1 4852 044

E: info@lns.hr

Heinzelova 33A

10000 Zagreb

Hrvatska

www.lns.hr

Zagreb, 9. travnja 2021. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Popovac
Mažuranićevo šetalište 13
21000 Split

Ovrhovoditelj: **JADRAN LAGUNA d.o.o.**, Gradac, Jadranska 16, Republika Hrvatska, OIB: 56976586879, s bankovnim računom otvorenim kod OTP banka d.d., IBAN: HR8424070001100655116, zastupano po direktoru Károly Vajda, OIB: 37091243288, Nánasi Út, E Ép. Fsz. 604 A. 5, Budimpešta, Mađarska, a kojeg zastupa punomoćnik Pavo Novokmet, OIB: 12453130124, odvjetnik u LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o., Heinzelova 33A, Zagreb, OIB: 36426031758

Ovršenik: **JELSA d.d.**, Jelsa, Jelsa 246, Republika Hrvatska, OIB: 51177655549, zastupano po predsjedniku uprave Milosu Milicsevicsu, OIB: 70957929750, Báthory Utca 20/1/A, Budimpešta, Mađarska i članu uprave Lovorku Stipišiću, OIB: 59882211121, Vrboska 433, Vrboska

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 915.000,00 kuna

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

5x, punomoć, prilog

1. Ovrhovoditelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnika Pavu Novokmeta i ostale odvjetnike iz LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o., Heinzelova 33A, Zagreb, prema punomoći u prilogu, te predlaže svu dokumentaciju dostavljati izravno punomoćniku.

Dokaz: Punomoć (u prilogu)

LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.

UPRAVA: Mate Lovrić, Pavo Novokmet, Toni Smrček Trgovački sud u Zagrebu MBS: 081120690 OIB: 36426031758

Temeljni kapital: 351.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti Addiko bank d.d. HR6725000091101463439

2. Ovršenik po osnovi odobrenog zajma duguje ovrhovoditelju na temelju Izvoda otvorenih stavki od 30. ožujka 2021., iznos od 915.000,00 kuna na ime glavnice s pripadajućim ugovornim kamatama u iznosu 62.523,66 kuna, koje tražbine su dospjele 31.12.2020.

Dokaz: Izvod otvorenih stavki na dan 30. ožujka 2021. (u prilogu)

3. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje u cijelosti, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe na temelju čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Na temelju vjerodostojne isprave – Izvoda otvorenih stavki od 30. ožujka 2021. nalaže se ovršeniku JELSA d.d., Jelsa, Jelsa 246, Republika Hrvatska, OIB: 51177655549, da ovrhovoditelju JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac, Jadranska 16, Republika Hrvatska, OIB: 56976586879, u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi isplati iznos od ukupno 977.523,66 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koje teku na iznos glavnice od

915.000,00 kuna od 1.1.2021. do isplate;

kao i da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

- II. Radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz točke I. ovog rješenja o ovrsi

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja
- nalaže se ovršeniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na ovrhovoditeljev račun otvoren kod OTP banka d.d., IBAN: HR8424070001100655116, po pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi.

- III. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Financijske Agencije da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na gore navedeni ovrhovoditeljev račun.
- IV. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.
- V. Temeljem članka 57. stavak 1. Ovršnog zakona ovršenik ima pravo podnijeti prigovor protiv rješenja o ovrsi u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja. Upozorava se ovršenik da prigovor protiv ovog rješenja o ovrsi mora biti obrazložen dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da prigovor dopuni ili ispravi.
- VI. Upozorava se ovršenik da je isti dužan, u slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe temeljem članka 173. Ovršnog zakona, o navedenom obavijestiti Financijsku agenciju.

Nastali trošak ovrhovoditelja:

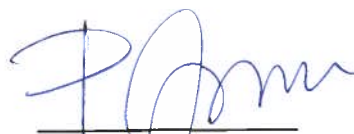
Sastav prijedloga za ovrhu	9.150,00 kn
Porez na dodanu vrijednost 25%	2.287,50 kn
Javnobilježnička naknada	4.975,00 kn
Porez na dodanu vrijednost 25%	1.243,75 kn
Predujam	25,00 kn
Porez na dodanu vrijednost 25%	6,25 kn
Trošak	50,00 kn
Porez na dodanu vrijednost 25%	12,50 kn

Ukupno: **17.750,00 kn**
+ pristojbe po odmjeri suda

ODVJETNIK
PAVO NOVOKMET
 Zagreb, Heinzelova 33A

LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK
 odvjetničko društvo d.o.o.
 Zagreb

JADRAN LAGUNA d.o.o.
 zastupano po:


 Pavo Novokmet, odvjetnik

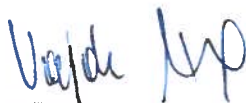
PUNOMOĆ	POWER OF ATTORNEY
<p>Mi, JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac, Jadranska 16, Republika Hrvatska, OIB: 56976586879 („Društvo“),</p>	<p>We, JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac, Jadranska 16, Republic of Croatia, OIB: 56976586879 (the „Company“),</p>
<p>ovime ovlašćujemo i opunomoćujemo odvjetnike iz LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 33/A, i to Matu Lovrića, Pavu Novokmeta, Tonija Smrčeka, Katarinu Šimac i Petra Alilovića, svakog od njih samostalno i pojedinačno, da u ime Društva poduzmu bilo koju od sljedećih radnji:</p>	<p>hereby appoint and authorize the attorneys-at-law of LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK Attorneys at Law LLC, with its seat in Zagreb, Heinzelova 33/A, specifically Mate Lovrić, Pavo Novokmet, Toni Smrček, Katarina Šimac and Petar Alilović, each individually and independently, to undertake any of the following actions on behalf of the Company:</p>
<p>i) pokrenu ovršne postupke i zastupaju Društvo u ovršnim postupcima protiv sljedećih društava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • JELSA d.d., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, Republika Hrvatska, OIB: 51177655549 („Jelsa“); • DIAMANT MARINA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva ulica 6, Republika Hrvatska, OIB: 21098908294; • DALMACIA HOLIDAY d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, Republika Hrvatska, OIB: 46303021701; • ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva ulica 6, Republika Hrvatska, OIB: 36654871164; i • CIRUS d.o.o., sa sjedištem u Primoštenu, Splitska 81, Republika Hrvatska, OIB: 44620978825; <p>(u daljnjem tekstu zajedno se navode kao „Dužnici“).</p>	<p>i) initiate enforcement proceedings and represent the Company in enforcement proceedings against the following companies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • JELSA d.d., with its seat in Jelsa, Jelsa 246, Republic of Croatia, (PIN) OIB: 51177655549 („Jelsa“); • DIAMANT MARINA d.o.o., with its seat in Zagreb, Martićeva ulica 6, Republic of Croatia, (PIN) OIB: 21098908294; • DALMACIA HOLIDAY d.o.o., with its seat in Jelsa, Jelsa 246, Republic of Croatia, (PIN) OIB: 46303021701; • ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o., with its seat in Zagreb, Martićeva ulica 6, Republic of Croatia, (PIN) OIB: 36654871164; and • CIRUS d.o.o., with its seat in Primošten, Splitska 81, Republic of Croatia, (PIN) OIB: 44620978825; <p>(hereinafter jointly referred to as the “Debtors”).</p>
<p>ii) zastupaju Društvo u parničnim postupcima pred nadležnim sudovima u slučaju da se navedeni ovršni postupci nastave kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, kao i u svim drugim postupcima koji bi</p>	<p>ii) represent the Company in litigation proceedings before the competent courts provided that the respective enforcement proceedings continue as in the case of a complaint against a payment order, as well</p>

<p>mogli proizaći iz predmetnih ovršnih postupaka;</p> <p>iii) podnesu Financijskoj agenciji zahtjeve za izravnu naplatu protiv gore navedenih Dužnika;</p> <p>iv) podnesu tužbu protiv Jelse i društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva ulica 6, OIB: 08214831145 („AIG“) radi osporavanja valjanosti pravnih radnji AIG-a koje su poduzete na štetu Društva kao vjerovnika, a koje se sastoje u sklapanju Ugovora o prijenosu (ustupu) tražbina između Jelse i AIG-a;</p> <p>v) pokrenu i zastupaju Društvo u ovršnom postupku protiv AIG-a pred sudom i drugim nadležnim tijelima, da Financijskoj agenciji podnesu zahtjev za izravnu naplatu protiv AIG-a te da ishode otpravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad AIG-om, doneseno pod brojem St-2431/18, s klauzulom pravomoćnosti;</p> <p>vi) vode korespondenciju sa Dužnicima i AIG-om, sudovima i drugim nadležnim tijelima te da poduzimaju sve druge potrebne i svrhovite radnje u vezi s naplatom novčanih tražbina Društva i postupcima pokrenutim protiv gore navedenih Dužnika i AIG-a.</p> <p>U slučaju spriječenosti imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamjeni bilo koji od sljedećih odvjetničkih vježbenika iz LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o.:</p> <p>Tomislav Tot, Manuel Kralj i Marijan Živković.</p>	<p>as any other proceedings which may arise from the respective enforcement proceedings;</p> <p>iii) submit to the Financial Agency requests for direct payment against the above referred Debtors;</p> <p>iv) file a lawsuit against Jelsa and the company ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., with its seat in Zagreb, Martićeva ulica 6, PIN (OIB): 08214831145 (“AIG”) to contest the legal actions of AIG undertaken to the detriment of the Company as the creditor, which consist of executing Assignment Agreements between the Jelsa and AIG;</p> <p>v) initiate enforcement proceedings and represent the Company in enforcement proceedings against AIG before the court and other competent authorities, to submit to the Financial Agency a request for direct payment against AIG and to obtain an authenticated copy of the resolution on approving conclusion of the pre-bankruptcy settlement over AIG rendered by the Commercial court in Zagreb under number St-2431/18, with the finality clause;</p> <p>vi) conduct correspondence with the Debtors and AIG, the courts and other competent authorities, as well as to undertake all other required and necessary actions related to collection of the Company’s monetary claims and the proceedings initiated against the above referred Debtors and AIG.</p> <p>In case the appointed attorneys are prevented from undertaking any of the envisaged actions, we agree that they may be substituted by any of the following trainees from LOVRIĆ NOVOKMET SMRČEK Attorneys at Law LLC:</p> <p>Tomislav Tot, Manuel Kralj and Marijan Živković.</p>
--	---

<p>Punomoćnici nisu ovlašteni prenositi ovlasti iz ove Punomoći, osim u mjeri u kojoj je navedeno drugačije u gornjem tekstu.</p>	<p>The attorneys are not authorised to transfer the authorities arising from this Power of Attorney, unless stated otherwise in the above text.</p>
<p>Ova Punomoć vrijedi do pravomoćnog okončanja postupaka pokrenutih protiv Dužnika i AIG-a, odnosno do potpune naplate tražbina Društva protiv Dužnika i AIG-a .</p>	<p>This Power of Attorney shall remain valid until final resolution of proceedings initiated against the Debtors and AIG, or full collection of the Company's claims against the Debtors and AIG.</p>
<p>U slučaju diskrepancije između hrvatskog i engleskog teksta ove Punomoći, mjerodavan će biti hrvatski tekst.</p>	<p>In case of any discrepancies between the Croatian and English version of this Power of Attorney, the Croatian version will be prevailing.</p>
<p>Na ovu Punomoć primjenjuje se hrvatsko pravo.</p>	<p>This Power of Attorney is governed by Croatian law.</p>

U/In Budimpešta/Budapest, 25 . 03 2021

JADRAN LAGUNA d.o.o.



Károly Vajda
Direktor / Director

DRAN LAGUNA D.O.O.
adranska 16. GRADAC 21330
IBAN: HR4224070001100655116
OIB: 56976586879
PDV br. HR56976586879

IZVOD OTVORENIH STAVKI

Datum: 30.03.2021.

JELSA D.D.

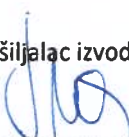
Jelsa 246
21465 JELSA
HRVATSKA
OIB: 51177655549

Stanje potraživanja na dan 30.3.2021.

Temelj i opis	Datum dospjeća	Iznos (HRK)
Zajam - Ukupno dospjela glavnica	31.12.2020.	915.000,00
Zajam - Ukupno dospjele ugovorne kamate		62.523,66

UKUPNO: 977.523,66

Pošiljalac izvoda:


SILVANA HEDAN, VODIČEŠY RACUNOVODSTVA

Posl. br.: OVRV-2368/2021

Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC, Split, Mažuranićevo šetalište 13
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 17.750,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, dana 29.04.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

100



Handwritten scribble or signature.