Ljubičić&Vrdoljak
— ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.

Split, 29.6.2026. god.

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja Petra Krešimira IV 2

21300 M A K A R S K A

Ljubičić - Vrdoljak & Partneri
Odvjetničko društvo d.o.o.

Sukojišanska 4
21000 Split,
Hrvatska

TEL/FAX:
021 487 152
021 487 154
021 487 155

E-MAIL:
info@ljubicic-vrdoljak-partneri.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060338335
OIB: 02942315522

TEMELJNI KAPITAL:
350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

ČLANOVI UPRAVE:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak

OTP banka d.d.
IBAN:
HR4724070001100525705

ODVJETNICI:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak
Anamarija Ljubičić Kuzmanić
Joško Mikulić
Marko Ljubičić
Ivan Duplančić

TAJNICA:
Katica Rupčić

TUŽITELJ: RADOSLAV ŠABIĆ, OIB: 11317621461 iz Zmijavaca, Dr. Franje Tuđmana 30, zastupan po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ – VRDOLJAK & PARTNERI, Split Sukojišanska br. 4

TUŽENI: 1. ANTE ŠABIĆ iz Zmijavaca, Dr. Franje Tuđmana 32,
2. SANDRA MRČELA OIB: 73565817282 iz Omiša, Naklice, Naklice 76,
3. RENATO ŠABIĆ, OIB: 76819405657 iz Podstrane, Podstrana - Žminjača, Krešimrova ulica 32,
4. IVNA JURIĆ, OIB: 30845559762 iz Solina, Put Vukšića 12A,
5. ANĐELA TADIĆ, OIB: 86484808973 iz Splita, Velebitska 29

T U Ž B A

radi utvrđenja i uređenja zemljišnoknjižnog stanja

peterostruko
punomoć pod A
prilozi

---

1. Nekretnina upisana u ZU 902, označena kao kat.čest.zem. *1065 kuća, te kat.čest.zem. 7120/1 oranica, tijelo XXXI upisana je kao suvlasništvo sljedećih osoba:
   a/ ANTE ŠABIĆ IVANOV, za 4/8 dijela cjeline,
   b/ SANDRA MRČELA, OIB: 73565817282 iz Omiša, Naklice 76, za 1/8 dijela cjeline
   c/ RENATO ŠABIĆ OIB: 76819405657 iz Podstrane – Žminjača, Krešimirova ulica 32 za 1/8 dijela cjeline
   d/ IVNA JURIĆ OIB: 30845559762 iz Solina, Put Vukšića 12A za 1/8 dijela cjeline,
   e/ ANĐELA TADIĆ OIB: 86484808973 iz Splita, Velebitska 29 za 1/8 dijela cjeline

DOKAZ: uvid u izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže, do potrebe drugi dokazi

2. Međutim, stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo je upravo tužitelj. Naime, iako je tužitelj već više desetljeća u isključivom posjedu predmetne nekretnine, a pravni osnov stjecanja vlasništva je pravni posao i dosjelost u odnosu na tuženika Ad.1 Naime, tuženik Ad.1 je prilikom odlaska u inozemstvo prepustio, bez naknade, svoj suvlasnički dio tužitelju, dočim je preostali suvlasnički dio na kojeg su uknjiženi tuženi, iako je tužitelj cijelo vrijeme koristio predmetnu nekretninu kao cjelinu, stekao vlasništvo i dosjelošću, ipak je isti, a kako bi se izbjeglo bilo kakvo dodatno sporenje, predmetni dio od ½ dijela kupio od tuženika.

Kako ugovor nije valjana zemljišnoknjižna isprava, jer tuženi nisu ovjerili potpis na ovom ugovoru, to je tužitelj bio primoran ustati ovom tužbom, a kako bi uredio zemljišnoknjižno stanje.

Posebno se ističe da je predmetna nekretnina u biti potpuna ruševina, neuvjetna za bilo kakvo funkcioniranje, istu je naprosto potrebno porušiti i znatnim ulaganjem eventualno pokušati dovesti u funkciju.

DOKAZ: priznanje tuženika, uvid u priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnina, a osobito točku 6. istog gdje su se tuženi usuglasili da se izvrši upis prava vlasništva već prilikom potpisa na ovom ugovoru, do potrebe drugi dokazi, saslušanje svjedoka, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka odgovarajuće struke, a što će tužitelj precizirati nakon što dobije odgovor na tužbu

Radi svega navedenog traži se od suda da nakon provedene rasprave bude donijeta sljedeća

P R E S U D A

1. Utvrđuje se da je tužitelj RADOSLAV ŠABIĆ, OIB: 11317621461 iz Zmijavaca, Dr. Franje Tuđmana 30, vlasnik nekretnina označenih kao kat.čest.zem. *1065 – kuća i kat.čest.zem. 7120/1 – oranica, sve ZU 902, tijelo XXXI, pa su tuženi i to tuženi Ad.1 ANTE ŠABIĆ, za 4/8 dijela cjeline, tužena Ad.2 SANDRA MRČELA za 1/8 dijela cjeline, tuženi Ad.3 RENATO ŠABIĆ za 1/8 dijela cjeline, tužena Ad.4 IVNA JURIĆ za 1/8 dijela cjeline, te tužena Ad.5 ANĐELA TADIĆ za 1/8 dijela cjeline, tužitelju ispustiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoje ime u zemljišnim knjigama, u protivnom ovlašćuje se tužitelj izvršiti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime uz istodobni izbris tog prava sa imena tuženika.

2. Dužni su tuženici u roku od 15 dana naknaditi tužitelju parnični trošak, ali samo ako se budu protivili ovoj tužbi.

VRIJEDNOST SPORA: 1.000,00 EUR-a

Vinko Ljubičić

Digitally signed by Vinko Ljubičić
Date: 2026.06.29 19:47:35 +02'00'