Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13287/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Karla Dogana, Stubička cesta 75 A, Oroslavje, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvj. iz Donje Stubice, protiv protustranke: 1. Andro Plečko, Andraševec 168, 2. Marko Barlović, Petrov, Andraševec 249, 3. Bara Novosel r. Lepćin, Krušljevo Selo 40, 4. Novosel Mato, Krušljevo Selo 40, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 6501, oranica, livada Hrčićevo, pov. 2097 m2,
upisana u BZP zk. ul. br. 7567 k. o. Andraševec,
kao suvlasništvo protustranake Plečko Andro, Andrin, Andraševec 168, u ½ dijela i predlagatelja Karla Dogana, Stubička cesta 75 A, u ½ dijela

- kč. br.6021 , livada Beter, pov. 1047 m2,
upisana u BZP zk. ul. br. 7450 k. o. Andraševec,
kao vlasništvo protustranke Barlović Marko, Petrov, Andraševec 249, u 1/1 dijela

- kč. br. 4497 , livada Krč, pov. 2000 m2,
upisana u BZP zk. ul. br. 9141 k. o. Stubička Slatina,
kao vlasništvo protustranke Bare Novosel r. Lepčin, Krušljevo Selo 40, u 1/1 dijela

- kč. br. 4498 , livada Krč, pov. 3863 m2,
upisana u BZP zk. ul. br. 8323 k. o. Stubička Slatina,
kao vlasništvo protustranke Novosel Mato, Krušljevo Selo 40, u 1/1 dijela

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagatelja:

KARLO DOGAN, Stubička cesta 75 A, Oroslavje,
OIB: 79880818292, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Andraševec i k.o. Stubička Slatina** za dan

24. studenoga 2026. u 13,15 sati
(očevid će započeti na kčbr. 4497 i 4498 k. o. Stubička Slatina,
a onda na kčbr. 6501 i 6021 k. o. Andraševec)

a na istu se pozivaju:
1. predlagatelj po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13
2. protustranake: Andro Plečko, Andraševec 168
Marko Barlović, Petrov, Andraševec 249
Bara Novosel r. Lepćin, Krušljevo Selo 40
Novosel Mato, Krušljevo Selo 40
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 355,30 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-13287-26 **i naznakom broja predmeta** Z-13287/2026 (DS) **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 22. listopada 2026.

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. predlagatelj po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13
2. protustranake: Andro Plečko, Andraševec 168
   Marko Barlović, Petrov, Andraševec 249
   Bara Novosel r. Lepćin, Krušljevo Selo 40
   Novosel Mato, Krušljevo Selo 40
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:58	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191265456797c159	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -