



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Otoku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3450/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Otoku OIB 77561654785 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Kuveždić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Vinkovcima, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Tomić Sofija, OIB: 40134057814, Banovci, Branka Radičevića 18 i protustranke Medić Radmila, OIB: 67465373849, Jelice Stanivuković 23, 22240 Šid, Srbija radi zabilježbe postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Tomić Sofija, OIB: 40134057814, Banovci, Branka Radičevića 18 radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zemljišnoknjižnom ulošku broj 998 katastarske općine Banovci, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1049 katastarske općine Banovci, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1133 katastarske općine Banovci, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1381 katastarske općine Đeletovci, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1503 katastarske općine Đeletovci.

Obrazloženje

1. Općinski sud u Vinkovcima dostavio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24. travnja 2006. godine dopis od 23.04.2026. godine zajedno sa Ugovorom o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) (u daljnjem tekstu Ugovor) potvrđen kod Općinskog suda u Vinkovcima, pod Posl. brojem R1-29/2026 od 23.04.2026. godine radi upisa zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zk.ul.br. 302 k.o. Vinkovačko Novo Selo.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u dostavljeni Ugovor utvrđeno je da se radi o nekretninama u vlasništvu Tomić Sofija (Vladimir) r. Tomić OIB: 40134057814, Banovci, Branka Radičevića 18 upisanim u

- zemljišnoknjižni uložak broj 1049 katastarske općine Banovci, koje se sastoje od kčbr. 873 Livade sa 4000 m² (oranica sa 4000 m²),

- zemljišnoknjižni uložak broj 1381 katastarske općine Đeletovci, koje se sastoje od kčbr. 90 Marovac sa 21618 m² (oranica sa 21618 m²),

- zemljišnoknjižni uložak broj 998 katastarske općine Banovci, koje se sastoje od kčbr. 135 Zavrakinci sa 18525 m² (oranica sa 18525 m²), kčbr. 872 Livade sa 13836 m² (oranica sa 13836 m²)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1503 katastarske općine Đeletovci koje se sastoje od kčbr. 65 Polje sa 2711 m² (oranica sa 2711 m²), kčbr. 891 Radoševci sa 5562 m² (oranica sa 5562 m²), kčbr. 892 Radoševci sa 29970 m² (oranica sa 29970 m²),

- zemljišnoknjižni uložak broj 1133 katastarske općine Banovci, koje se sastoje od kčbr. 134 Zavrakinci sa 15907 m² (oranica sa 15907 m²), kčbr. 363 Čapnica sa 2441 m² (oranica sa 2441 m²), kčbr. 364 Čapnica sa 1759 m² (oranica sa 1759 m²), kčbr. 709 Selo sa 1500 m² (oranica sa 1500 m²), kčbr. 713 Selo sa 3168 m² (kuća i dvor sa 919 m², oranica sa 2249 m²), kčbr. 760 Selo sa 1325 m² (oranica sa 1325 m²), dok je uvidom u JRO MUPA RH utvrđeno da je Tomić Sofija (Vladimir) r. Tomić OIB: 40134057814 promijenila adresu i da je ona sada Jelice Stanivuković 22, 22240 Šid, Srbija.

6. Predlagatelj Tomić Sofija (Vladimir) r. Tomić OIB: 40134057814 Jelice Stanivuković 22, 22240 Šid, Srbija je pozvana Rješenjem ovog suda od 30.04.2026. godine da dostavi dokaz hrvatskog državljanstva ili državljanstva države koje je u pogledu stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj izjednačeno s hrvatskim državljanstvom ili suglasnost za stjecanje prava vlasništva stranih osoba na nekretninama u Republici Hrvatskoj koje izdaje ministar Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske za davatelja uzdržavanja Medić Radmila, OIB: 67465373849, Jelice Stanivuković 23, 22240 Šid, Srbija.

7. Prilikom odlučivanja o osnovanosti prijedloga za upis u zemljišnu knjigu potrebno je u spis dostaviti i jednu ispravu iz čl. 29. Zakona o hrvatskom državljanstvu (NN 53/91, 70/91, 28/92, 113/93, 4/94, 130/11, 110/15, 102/19, 138/21) a to je važeća osobna iskaznica, putovnica ili vojna iskaznica, a ako osoba nema ni jednu od tih isprava državljanstvo se dokazuje domovnicom.

8. Kako predlagatelj do danas nije dostavio potrebne dokumente, a o odredbom članka 356. stavka 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za taj posao daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

8. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu kojom dokazuje hrvatsko državljanstvo ili državljanstvo države koje je u pogledu stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj izjednačeno s hrvatskim državljanstvom ili suglasnost za stjecanje prava vlasništva stranih osoba na nekretninama u Republici Hrvatskoj koje izdaje ministar Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

9. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

U Otoku, dana 28. srpnja 2026. godine

Dostaviti:

1. Tomić Sofija, Jelice Stanivuković 22, 22240 Šid, Srbija
2. Medić Radmila, Jelice Stanivuković 23, 22240 Šid, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Vinkovcima na broj: R2-191/2026-7

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Kuveždić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 13:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

181737913519645223403183492083956168653528701105

EC

Z1885573450395421