



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45033/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrey Španović, OIB: 11616246359, Put Lokve 38 A, Dugopolje, zastupan po punomoćnici Anamariji Biočić Siničić odvjetnica u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. siječnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 3539/2 ZU 2377 KO Dugopolje, na način da se nalaže otpis čest. zem. 3539/2 ZU 2377 KO Dugopolje u novi ZU _____ KO Dugopolje, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/56
ROGOŠIĆ JOSIPA POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 4/56
CAKTAŠ JELE Ž. NIKOLINE ROĐ. ROGOŠIĆ
3. Suvlasnički dio: 11/336
ROGOŠIĆ ANICE POK. MIHA
4. Suvlasnički dio: 11/336
CIPČIĆ BOŽICE Ž. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 44/3136
ROGOŠIĆ ANĐELIJE MAL. POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 44/3136
ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 121/25088
ROGOŠIĆ ANĐE Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 121/25088
ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA
12. Suvlasnički dio: 1089/250880
ROGOŠIĆ ANĐE Ž. ANTE
13. Suvlasnički dio: 1089/250880
ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA

15. Suvlasnički dio: 1/98
ŠIMIĆ MATE POK. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 1/98
ŠIMIĆ MIJO POK. BOŽE
17. Suvlasnički dio: 1/98
ROGOŠIĆ JELA Ž. MATE
18. Suvlasnički dio: 1/98
ŠIMIĆ STJEPAN POK. BOŽE
19. Suvlasnički dio: 1/98
ŠIMIĆ LUKA POK. BOŽE
20. Suvlasnički dio: 1/98
BALIĆ ANĐA Ž. PETRA
22. Suvlasnički dio: 10164/752640
ROGOŠIĆ ANĐA Ž. ANTE
23. Suvlasnički dio: 10164/752640
VUKUŠIĆ JELA Ž. SLAVKA
24. Suvlasnički dio: 1/98
ROGOŠIĆ BOŽO POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 9/126
ROGOŠIĆ IVAN POK. MARKA
26. Suvlasnički dio: 23958/4014080
MARČOK BOŽENA POK. IVANA, K. GOMILICA, HRVATSKIH KNEZOVA B.B.
27. Suvlasnički dio: 23958/4014080
PREVIŠIĆ ZVJEZDANA Ž. TIHOMIRA, VINKOVCI, LAPOVAČKA 24
29. Suvlasnički dio: 35937/4014080
ROGOŠIĆ BOŽO POK. IVANA, DUGOPOLJE
30. Suvlasnički dio: 35937/4014080
ROGOŠIĆ VLADE POK. IVANA, DUGOPOLJE
31. Suvlasnički dio: 35937/4014080
ROGOŠIĆ MIROSLAV POK. IVANA, DUGOPOLJE
32. Suvlasnički dio: 55/168
ŠPANOVIĆ ANDREY, JMBG: 0709978320502, BOL, BRAČKA CESTA 3
33. Suvlasnički dio: 143748/56197120
ROGOŠIĆ BOŽO, OIB: 82279429900, DUGOPOLJE, S. S. KRANJČEVIĆA 20
34. Suvlasnički dio: 179685/56197120
ROGOŠIĆ VLADE, OIB: 47810681122, DUGOPOLJE, DOMOVINSKOG RATA 76
35. Suvlasnički dio: 179685/56197120
ROGOŠIĆ MIROSLAV, OIB: 67556022893, PUT SV. JURJA 69, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
37. Suvlasnički dio: 121/12544
ČAVKA DRAGA POK. ANTE ROĐ. ROGOŠIĆ, OIB: 65309950519, DUGOPOLJE, ZRINSKOFRANKOPANSKA 18
38. Suvlasnički dio: 9207/1003520
REŽIĆ SMILJANA, OIB: 27498046852, CENTAR - DUBRAVA 14, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ
39. Suvlasnički dio: 9207/1003520
RADOŠEVIĆ DAVOR, OIB: 37533448495, RAMSKA ULICA 7, 21204 DUGOPOLJE

40. Suvlasnički dio: 9207/1003520

RADOŠEVIĆ MLADEN, OIB: 87611917674, RAMSKA ULICA 7, 21204 DUGOPOLJE

41. Suvlasnički dio: 9207/1003520

KOLAR DIVNA, OIB: 00014735924, DOVERSKA 13, 21000 SPLIT

42. Suvlasnički dio: 363/12544

ROGOŠIĆ MARIJO, OIB: 62849880685, ULICA DOMOVINSKOG RATA 129, 21204 DUGOPOLJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANDREY ŠPANOVIĆ, OIB: 11616246359, Put Lokve 38 A, Dugopolje.....za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 10. studenoga 2025. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-45033/2025 od 10. studenoga 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 19. siječnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-45033/2025 od 20. siječnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. 1. Predlagatelj je ovom sudu 16. listopada 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2377 KO Dugopolje na nekretnini označenoj kao čest. zem.3539/2 ,te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenim s Mirkom Rogošićem kao prodavateljem.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor sklopljen između Mirka Rogošića kao prodavatelja i Andrey Španovića kao kupca, od 03.04.2004.g., ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Bradarića, OV:1961/04, na dan 05.04.2004.g. ovjera prijepisa kod Javnog bilježnika Boško Jurišić, OV-1554/04 od 09.04.2004.g, Geodetski snimak nezakonito izgrađenje zgrade u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju, geodetskog ureda GEOTEHNA d.o.o. za geodetske i katastarske poslove projektiranje i konzalting, oznaka 141/13, .ing.geod. Ratko Štefek, od 31.05.2013.g. Rješenje o izvedenom stanju, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin, od 30.06.2014. g. Klasa: UP/I 361-02/13- 02/3433, Urbroj: 2181/1-11-06/11-14-0009, pravomoćno 06.10.2014. g. Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Solin, od 15.02.2016.g., Klasa: UP/I320-02/15-02/1196, Urbroj: 2181-01/07-16-4 Rješenje o ispravci greške Ureda državne uprave u SDŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Solin od 18.03.2016. g. Klasa: UP-I-320-02/15-02/1196, Urbroj: 2181- 01/07-16-4.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-45033/2025 od 10. studenoga 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općina Dugopolje, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 19. siječnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna č. zem. 3539/2 k.o. Dugopolje u naravi je izgrađeno zemljište trokutastog oblika u cijelosti ograđeno betonskim zidovima. Na središnjem dijelu položena je stambena građevina u završnoj fazi izgradnje s pripadajućem dvorištem na kojem se nalazi bazen i pomoćni objekt. Sve opisano položeno je na adresi Dugopolje, Put Lokve 38 a. Zk i kat stanje sa stanjem u naravi je usklađeno.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Anite Prološćić i Zlatka Vučkovića koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji vlasnik za cijelo predmetne nekretnine označenih kao čest. zem. 3539/2 ZU 2377 KO Dugopolje, a koje je stekao Ugovorom o kupoprodaji. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju

odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 20. siječnja 2026.

S U T K I N J A:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZKK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZKK-a):

1. predlagatelju po pun.
2. ROGOŠIĆ JOSIPA POK. MATE
3. CAKTAŠ JELE Ž. NIKOLINE ROĐ. ROGOŠIĆ
4. ROGOŠIĆ ANICE POK. MIHA
5. CIPČIĆ BOŽICE Ž. JAKOVA
6. ROGOŠIĆ ANĐELIJE MAL. POK. MARKA
7. ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA
8. ROGOŠIĆ ANĐE Ž. ANTE
9. ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA
10. ROGOŠIĆ ANĐE Ž. ANTE
11. ROGOŠIĆ JELE MAL. POK. MARKA
12. ŠIMIĆ MATE POK. BOŽE
13. ŠIMIĆ MIJO POK. BOŽE
14. ROGOŠIĆ JELA Ž. MATE
15. ŠIMIĆ STJEPAN POK. BOŽE
16. ŠIMIĆ LUKA POK. BOŽE
17. BALIĆ ANĐA Ž. PETRA
18. ROGOŠIĆ ANĐA Ž. ANTE

19. VUKUŠIĆ JELA Ž. SLAVKA
20. ROGOŠIĆ BOŽO POK. MATE
21. ROGOŠIĆ IVAN POK. MARKA
22. MARČOK BOŽENA POK. IVANA, K. GOMILICA, HRVATSKIH KNEZOVA B.B.
23. PREVIŠIĆ ZVJEZDANA Ž. TIHOMIRA, VINKOVCI, LAPOVAČKA 24
24. ROGOŠIĆ BOŽO POK. IVANA, DUGOPOLJE
25. ROGOŠIĆ VLADE POK. IVANA, DUGOPOLJE
26. ROGOŠIĆ MIROSLAV POK. IVANA, DUGOPOLJE
27. ROGOŠIĆ BOŽO, DUGOPOLJE, S. S. KRANJČEVIĆA 20
28. ROGOŠIĆ VLADE, DUGOPOLJE, DOMOVINSKOG RATA 76
29. ROGOŠIĆ MIROSLAV, PUT SV. JURJA 69, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
30. ČAVKA DRAGA POK. ANTE ROĐ. ROGOŠIĆ, DUGOPOLJE, ZRINSKOFRANKOPANSKA 18
31. REŽIĆ SMILJANA, CENTAR - DUBRAVA 14, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ
32. RADOŠEVIĆ DAVOR, RAMSKA ULICA 7, 21204 DUGOPOLJE
33. RADOŠEVIĆ MLADEN, RAMSKA ULICA 7, 21204 DUGOPOLJE
34. KOLAR DIVNA, DOVERSKA 13, 21000 SPLIT
35. ROGOŠIĆ MARIJO, ULICA DOMOVINSKOG RATA 129, 21204 DUGOPOLJE

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.02.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z182146005527031d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-