



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 4. ožujka 2020.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

II. Nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, postupi po točki II. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona na nekretnini opisanoj pod točkama I. izreke ovog rješenja

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu zabilježba ovoga rješenja u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vrati uplaćenu jamčevinu i to:

STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, IBAN:HR4924020063200771099.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1081/2016-43 od 6. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nadalje, rješenjem poslovni broj St-1081/2016-248 od 20. kolovoza 2018. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), a po prijedlogu stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>. U točki II. istoga rješenja navedeno je, da na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, dok je točkom III. izreke bilo naloženo Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenje poslovni broj St-1081/16-248 od 20. kolovoza 2018. postalo je pravomoćno 6. rujna 2018., nakon čega je sud 6. studenog 2018. donio zaključak pod poslovnim brojem St-1081/2016-333 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 2.197.428,43 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 10. siječnja 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 20306 i identifikator predmeta prodaje 7808) od 8. siječnja 2020., Klasa: O/110-10/17-01/1503, Ur. br.: 07-01-20-191, kojim je obavijestila sud, da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 7. siječnja 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtog), za kupnju iste dao STOJAN TOKIĆ iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, u iznosu od 564.357,10 kuna, čija je ponuda jedino bila valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-1081/2016-452 od 10. siječnja 2020., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Stojanu Tokiću iz Sesveta jer da je isti ponudio najveću cijenu i da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

Protiv navedene odluke suda od 10. siječnja 2020. pravodobnu žalbu podnio je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik iz svih žalbenih razloga. Predmetni vjerovnik da je na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne nekretnine održanom 25. listopada 2018. kada je i stečajni upravitelj i predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik u iznosu od 2.197.428,43 kn, dao izjavu sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj Pž-643/2020-2 od 5. veljače 2020. ukinuo je rješenje ovog suda od 10. siječnja 2020. poslovni broj St-1081/2016-452 i predmet vratio na ponovni postupak sa uputom da prvostupanjski sud otkloni bitnu povredu odredaba parničnog postupka na koju mu je i ukazano u ukidnom rješenju. Također isti da prilikom odlučivanja o tome u odnosu na kojeg kupca su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, uzme u obzir i izjavu razlučnog vjerovnika i ocijeni postoje li uvjeti za primjenu predmetne izjave, nakon čega da će donijeti novu pravilnu i na zakonu osnovanu odluku.

Slijedom naprijed navedenog, a uvidom u stečajni spis gornjeg poslovnog broja utvrđeno je, da je stečajni ujedno i razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, OIB:94034916341, na ročištu održanom 25. listopada 2018. (list spisa 2209) radi izjašnjavanja

o vrijednosti nekretnine izjavio da sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kupuje nekretninu dužnika oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, i da stavlja u prijebaj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Predmetni Zapisnik od 25. listopada 2018. i javno je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

Prethodno za navesti je, da je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik podneskom od 3. travnja 2018. (list spisa 1386 do 1408) izvijestio sud da je Jadranska banka d.d., Šibenik, OIB:02899494784 kao ovrhovoditelj pred Općinskim sudom u Šibeniku dana 16. listopada 2017. podnio prijedlog radi prisilnog ostvarenja tražbine u iznosu od 3.812.733,80 kn zajedno sa sporednim tražbinama sve to provedbom ovrhe na nekretnini upisanoj u zk. ul. 7762, k.o. Šibenik, oznake čest. zem. 1469/4, kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>. Nadalje, da su raniji ovrhovoditelj Jadranska banka d.d. Šibenik kao ustupatelj i SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, OIB: 37066802433, kao stjecatelj dana 17. srpnja 2017. zaključili Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjеровljenim kod javnog bilježnika Nevenki Nakić iz Šibenika, dana 11. rujna 2017. pod brojem OV-10921/2017, kao i da su dana 12. listopada 2017. zaključili Dodatak I Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika od 26. listopada 2017. pod brojem OV-13260/17. Na temelju citiranih pravnih poslova vjerovnik i založni vjerovnik JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, prenio je opisanu novčanu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, na stjecatelja SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb te je ujedno istog ovlastio da stupi u poziciju ranijeg ovrhovoditelja u ovom postupku.

SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb i trgovačko društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik, OIB: 94034916341, da su 27. veljače 2018. zaključili Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, dana 7. ožujka 2018. pod brojem OV-1162/2018 temeljem kojeg je SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik prenio naprijed opisanu novčanu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, kao i uputu iz rješenja drugostupanjskog suda od 5. veljače 2020. sud je zaključkom od 24. veljače 2020. naložio stečajnom upravitelju Ivici Matasu da sudu podnese izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314 (ustupljena od SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, OIB:37066802433), a u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

Istim zaključkom pozvan je i razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, da sudu dostavi obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koja je istome ustupljena od SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, OIB:37066802433, a u odnosu na nekretninu koja je bila predmetom unovčenja, oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik.

Stečajni upravitelj je podneskom od 26. veljače 2020. izvijestio sud, da tražbina osigurana razlučnim pravom u korist MOBILIA d.o.o. Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314 (ustupljena od SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, OIB:37066802433), a u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, nije podmirena od strane dužnika. Sukladno pravomoćnom rješenju naslovnog suda od 9. svibnja 2017. poslovni broj St-1081/2016-78 da je utvrđena tražbina II. višeg isplasnog reda ranijeg stečajnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb u iznosu od 4.772.814,81 kn, dok iz prijave tražbine u stečajnom postupku ranijeg razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, a sada razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o.

Šibenik proizlazi da je od tog iznosa tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 4.762.654,81 kn.

Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik podneskom od 2. ožujka 2020. izvijestio je sud, da tražbina osigurana razlučnim pravom, a u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m2 proizlazi iz:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16. veljače 2009., Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009., Dodatka II Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 29. listopada 2013., te Dodatka III Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 30. siječnja 2014. koja tražbina je osigurana založnim pravom temeljem založnopravnog ugovora i to Ugovora o založnom pravu solemniziranog dana 28. svibnja 2010., pod poslovni broj OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika. Na dan 27. veljače 2018. tražbina po predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 i pripadajućim dodacima iznosila je ukupno 901.574,30 kn što da je vidljivo iz priloženog izvoda iz poslovnih knjiga prvotnog vjerovnika Jadranska banka d.d.

2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28. prosinca 2011., Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. listopada 2013., te Dodatka II Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 30. siječnja 2014., a koja je osigurana založnopravnim ugovorom i to Ugovorom o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučevu i Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu potvrđenog dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod poslovni broj OV-933/12. Na dan 27. veljače 2018. tražbina po predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 i pripadajućim dodacima iznosila je ukupno 3.870.770,51 kn što je vidljivo iz priloženog izvoda iz poslovnih knjiga prvotnog vjerovnika Jadranska banka d.d.

Prijašnji vjerovnici prijavili su različna prava prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.762.654,81 kn, kao i tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.772.814,81 kn koja da je u cijelosti priznata, što da proizlazi iz rješenja naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 9. svibnja 2017. Obzirom na navedeno, a uvažavajući činjenicu da predmetne tražbine razlučnog vjerovnika do današnjeg dana nisu namirene ni djelomično, kao i činjenicu da spisu već prileži detaljna specifikacija tražbina prijavljenih u stečajnom postupku (kao tražbine drugog višeg isplatnog reda) to razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 4.772.814,81 kn što je vidljivo i iz dokumentacije koja se dostavlja u prilogu ovog podneska.

Razlučni vjerovnik je nadalje u podnesku naveo kako i dalje ustraje u prijebiju naprijed navedenih tražbina osiguranih razlučnim pravom sa tražbinom stečajnog dužnika na ime podmirenja kupovnine u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine označene kao čest. zem. 1469/4, Z.U. 7762, K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor površine 1590 m2, a sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

U konkretnom slučaju iako je najpovoljniju ponudu putem elektroničke javne dražbe za kupnju predmetne nekretnine dao Stojan Tokić, sud je nekretninu, a sukladno ranije odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ovim rješenjem dosudio razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik obzirom da čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebiju svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene i u visini utvrđene vrijednosti.

Nesporno je, da je razlučno pravo vjerovnika na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m2, te da je isti dao pravovremenu izjavu sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona. Nesporno je i to, da razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije bio sudionik elektroničke javne dražbe, međutim isti to nije ni bio dužan, sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na

30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 9. studenog 2017., a prema kojem pravnom shvaćanju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, s time da izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Nesporno je, i da je tražbina razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o., Šibenik koja je osigurana razlučnim pravom u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup> i koja iznosi 4.772.814,81 kuna, veća u odnosu na protutražbinu stečajnog vjerovnika po osnovi cijene i u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine, a koja iznosi 2.197.428,43 kuna.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je primjenom čl. 103. st. 4., 107. st. 1. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da će se predmetna nekretnina kupcu predati u posjed po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Točka VI. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/14 i 1/19) i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 4. ožujka 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem eKomunikacije,
- kupcu-razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetnika iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2 putem eKomunikacije,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajnog upravitelja od 26. veljače 2020. i razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik od 2. ožujka 2020.
- Poreznoj upravi Šibenik,
- u spis.

Broj zapisa: **17894-95e0f**

Kontrolni broj: **0e9d7-ebfd2-aea62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.