



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikica Vasilj, OIB 78722604990, Zrinsko Frankopana 24, Mostar, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupaju punomoćnici Branka Skansi i Oskar Benussi, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4789 k.o. Janjina, 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kako slijedi:
- kčbr. 684/60 Bratkovice I 254 m2 (šuma 254 m2), zk. ul. 4789 k.o. Janjina tako da se dopušta otpis kčbr. 684/60 Bratkovice I 254 m2 (šuma 254 m2) iz zk. ul. 4789 k.o. Janjina te pripis iste u novootvoreni zk. ul. 4867 k.o. Janjina, brisanje upisanih vlasnika, te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

NIKICA VASILJ, OIB 78722604990, Zrinsko Frankopana 24, Mostar, Bosna i Hercegovina, u cijelosti,

uz istovremeno brisanje njegovog suvlasničkog dijela sa kčbr. 684/2 Bratkovice I 813 m2 (šuma 813 m2), kčbr. 684/49 Bratkovice I 712 m2 (šuma 712 m2), kčbr. 684/51 Bratkovice I 442 m2 (put 442 m2), kčbr. 684/59 Bratkovice I 163 m2 (pašnjak 163 m2), kčbr. 684/60 Bratkovice I 254 m2 (šuma 254 m2), zk. ul. 4789 k.o. Janjina.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-10344/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je uknjižen kao suvlasnik na kčbr. 684/2, 684/49, 684/50, 684/51, 684/59 i 684/60 Janjina, ali da je predlagatelj zajedno sa sada

pok. Rudolfom Jarkić (suprugom sestre predlagatelja) negdje 1985., kupio od tadašnjeg vlasnika dio kčbr. 684/2 k.o. Janjina, i to točno određeni fizički dio ove nekretnine u površini od 256 m², a na kojoj nekretnini je 1987., postavio pumpu na navodnjavanje zemljišta. Navodi da je Rudolf Jarkić umro 2021., a da je pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-952/2021 njegovom nasljednicom proglašena supruga Ivanka Jarkić, koja je potom Ugovorom o darovanju ovjerenom u potpisu ugovornih stranaka pod br. Ov.- 1447/2024 od 31. veljače 2024., kao darovateljica poklonila svome bratu - predlagatelju svoj suvlasnički udio na kčbr. 684/2 k.o. Janjina (odnosno točno određeni fizički dio ove nekretnine). Tako da se predlagatelj i uknjižio kao suvlasnik i za suvlasnički udio na koji je bila uknjižena darovateljica. Dalje navodi kako je prijavnim listom Područnog ureda za katastar Dubrovnik br. UP/I-932-07/2025 -02/482 formirana kčbr. 684/60 – šuma, površine 254 m² k.o. Janjina, a da se radi upravo o onom fizičkom dijelu kčbr. 684/2 k.o. Janjina, koju on osobno te putem svojih pravnih prednika posjeduje i koristi 40 godina, a da njemu ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda na ovoj nekretnini. Kako ne raspolaže ispravama podobnima za redovan upis svog prava vlasništva, predlaže da se provede ovaj postupak te da se po provedbi istoga on upiše kao stvarni vlasnik novoformirane čest. zem.684/60 k.o. Janjina, u cijelosti, a da se izvrši brisanje upisanog prava suvlasništva na njegovo ime na kčbr. 684/49, 684/50, 684/51, 684/59 i 684/60 k.o. Janjina.

2. Rješenjem ovog suda od 9. rujna 2025. poslovni broj: Z-10344/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 10. listopada 2025.

3. Nitko nije podnio prigovor ni prijavu.

4. Pregledom povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu za predmetne čestice te pregledom zbirke isprava ovog suda (poslovni broj: Z-53/87, Z-506/89, Z-2059/2023 i Z-2095/2024), utvrđeno je da su Oliva Šegović i Vera Jasprica (zemljišnoknjižne vlasnice) 28. prosinca 1985. prodale Nikici Vasilju i Rudolfu Jarkiću svakome dio kčbr. 684/2 k.o. Janjina površine od 128 m², te su potvrdile primitak kupoprodajne cijene. Na osnovu predmetnih ugovora su Nikica Vasilj i Rudolf Jarkić ishodili svoj upis prava vlasništva na kčbr. 684/2 k.o. Janjina (i to Nikica Vasilj pod brojem: Z-53/87 u suvlasničkom dijelu od 128/6250, a Rudolf Jarkić pod brojem Z-506/89 u suvlasničkom dijelu od 64/6250). Naknadno je Rudolf Jarkić preminuo, a naslijedila ga je za predmetnu kčbr. 684/2 k.o. Janjina (koja na naknadno i cijepana na više čestica s prijenosom upisa prava suvlasništva) supruga Ivanka Jarkić u cijelosti te je ishodila svoj upis u zemljišnoj knjizi. Nakon toga je Ivanka Jarkić svoja prava na predmetnim česticama, odnosno točno određeni dio kčbr. 684/2 k.o. Janjina, kupljen od Olive Šegović i Vere Jasprica, darovala svome bratu Nikici Vasilju, a isti je ishodio svoj upis prava na suvlasničkom dijelu Ivanke Jarkić onako kako je isti bio upisan u zemljišnoj knjizi.

5. Pregledom rješenja o elektroenergetskoj suglasnosti br. 12694 izdanog od OOUR ELEKTROJUG-DUBROVNIK 13. ožujka 1987. broj: 1705 je utvrđeno da je Nikica Vasilj još 1987. ishodio rješenje kojim mu je omogućen priključak na niskonaponskoj mreži Drače.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. veljače 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 684/60 k.o. Janjina te je utvrđeno da je riječ o očišćenom zemljištu. Utvrđeno je da se kčbr. 684/2 koristi kao put, dijelom zaraslo zemljište, a da je na dijelu iste izgrađena kuća na adresi Bratkovica I 16. Utvrđeno je da se kčbr. 684/49 koristi kao put, a da su na dijelu iste izgrađene kuće na adresi Bratkovica I 8, 8a i 8b. Kčbr. 684/50 i 684/59 su dijelom zaraslo zemljište, a kčbr. 684/51 se koristi kao put, s tim da je na dijelu iste izgrađena kuća.

7. S obzirom na utvrđeno stanje i činjenicu da predmetna novoformirana nekretnina kčbr. 684/60 formirana od dijela kčbr. 684/2 k.o. Janjina i ima površinu od 254 m², a da iz pregledanih isprava proizlazi da su Nikica Vasilj i Rudolf Jarkić od Olive Šegović i Vere Jasprica kupili fizički dio kčbr. 684/2 k.o. Janjina površine 256 m², čime površina novoosnovane nekretnine ne prelazi površinu kupljenog dijela nekretnine, te uzimajući u obzir utvrđeno na licu mjesta i činjenicu da na prijavu predlagatelja nije bilo prigovora, sud nalazi da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnom svoju prijavu te je istu valjalo prihvatiti i odrediti predloženi upis u zemljišnim knjigama, sve temeljem članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2 Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a. S obzirom da je predlagatelj predložio svoj upis u cijelosti za novoformiranu česticu, odnosno predložio brisanje svih ostalih upisanih vlasnika s novoformirane čestice, te je predložio da se predlagatelja briše s kčbr. 684/2 k.o. Janjina, te kčbr. 684/49, 684/50, 684/51 i 684/59 k.o. Janjina, takav prijedlog je ocijenjen osnovanim, pa je uz upis predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 684/60 k.o. Janjina naloženo brisanje istoga s kčbr. 684/49, 684/51 i 684/59 k.o. Janjina, čime je izostavljena kčbr. 684/50 u odnosu na koju je u međuvremenu došlo do izmjene zemljišnoknjižnog stanja jer je predlagatelj u međuvremenu s iste već brisan.

U Dubrovniku 12. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava na parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnicima
2. GANIĆ OMER, Poriječani 000, Visoko, Bosna i Hercegovina,
3. Medić Milenko, Čerin, 88265 Čitluk, Bosna i Hercegovina

4. HUREMOVIĆ MEHMED, Ulica Iza Hrida 26, Sarajevo, Bosna i Hercegovina,
5. ARALO MILE, Ulica Vila Velebita 23, 20350 Metković
6. Vlačić Vojin, Klara Cetkin 15, 71210 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
7. Kovačević Jovo, Ahmeda Ljubumića, Ilidža, 71210 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
8. Terzić Šefketa, Marijana Baruna 2/5, 71210 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
9. Frano Barbarić, Dragičina 8, Čitluk 88260, Bosna i Hercegovina
10. MEDIĆ ANDRIJA, Uz Obalu Drače 23, 20246 Drače,
11. DUGANDŽIĆ DANIJEL, Römerstr. 1, Neckartenzlingen, Njemačka,
12. SEJRANIĆ DANICA, F. Jahića Španca 15, Tuzla, Bosna i Hercegovina
13. KUĆANIN NADŽA, Hašima Spahića 10, Ilijaš, Bosna i Hercegovina,
14. Jahić Vahid, Stanić Rijeka 0, Doboј, Bosna i Hercegovina
15. Idris Ganić OIB: 42177811479, Porječani 27, Visoko, Bosna i Hercegovina
16. Ljubica Bubaš, Zrinski Frankopana 24, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina,
17. Ivanka Jarkić, Fra Slavka Barbarića 54, Bijakovići, Bosna i Hercegovina
18. Dugandžić Ante, Dragičina 119A, Čitluk, Bosna i Hercegovina
19. Dugandžić Božo, Zrinskog Frankopana 6, Mostar, Bosna i H
20. nasljednici Maksimović Slobodana Pok Jaroslava putem eOglasne ploče
21. Maksimović Slobodan Pok. Jaroslava putem eOglasne ploče
22. MEDIĆ BOŽO, Sv. Leopolda Mandića 12, Ljubuški, Bosna i Hercegovina
23. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.03.2026 16:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z18397415117cf2a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-