



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5057/2026-22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Milorada Irić, OIB: 54449528076, Goveđe Polje 33, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 9. rujna 2026. godine, dana 23. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 344/2 Oranica Skrešinja u Topolju sa 1166 čhv odnosno 4194 m² (koja odgovara katastarskoj čestici 317 Skresine oranica sa 4356 m² u katastarskom operatu za k.o. Goveđe Polje),
upisane u zk. ul. br. 60 k.o. Goveđe Polje, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Viktor Zlatić, Goveđe Polje,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milorad Irić, OIB: 54449528076, Goveđe Polje 33, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 300/35 šuma sa 245 čhv odnosno 881 m² (koja odgovara katastarskoj čestici 289/1 Strana šuma sa 784 m² u katastarskom operatu za k.o. Goveđe Polje),
na način da se dopušta besterejni otpis iste iz zk. ul. br. 452 k.o. Goveđe Polje, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stanko Bosanac (Stevan), Goveđe Polje u 27/80 dijelova, Slavka Bosanac, Goveđe Polje u 27/80 dijelova i Stanko Ivanović (Dragana), Goveđe Polje 68 u 26/80 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milorad Irić, OIB: 54449528076, Goveđe Polje 33, Daruvar.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 547/2 oranica Bublje u lvi sa 492 čhv odnosno 1770 m²

- kčbr. 548/2 oranica u lvi sa 203 čhv odnosno 730 m², (koje odgovaraju katastarskoj čestici 986 lve oranica sa 2647 m² upisana u Posjedovnom listu 295 k.o. Goveđe Polje),

na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 547 k.o. Goveđe Polje, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Republika Hrvatska,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milorad Irić, OIB: 54449528076, Goveđe Polje 33, Daruvar.

IV Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

V Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 60, 452 i 547, sve u k.o. Goveđe Polje, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina. Budući da se u katastarskom operatu više ne izvršava promjena izvanknjižnog vlasništva, nekretnina kčbr. 317 k.o. Goveđe Polje je u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu Pl. br. 55 k.o. Goveđe Polje na imenu i posjedniku, pravnom predniku predlagatelja, pok. Lazić Dragani. Nekretnina kčbr. 289/1 k.o. Goveđe Polje je upisana na imenu i posjedovnom listu predlagatelja Irić Milorada u Pl. br. 6 k.o. Goveđe Polje. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju vanjsku zemlju i to kčbr. 317 k.o. Goveđe Polje je oranica koja međaši s nekretninama predlagatelja i čini jedinstvenu cjelinu dok je kčbr. 289/1 k.o. Goveđe Polje u naravi šuma. Predlagatelj predmetne nekretnine osobno i preko pravnih prednika uživa kao svoje vlasništvo od 1962. g. odnosno više i od šezdeset godina, kroz koje vrijeme niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U katastarskoj općini Goveđe Polje postoji neslaganje između čestica upisanih u katastarskom operatu i katastarskih čestica upisanih u zemljišne knjige. Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar je izdao isprave Identifikacije čestica u kojima je iskazano kojim katastarskim česticama odgovaraju čestice upisane u zemljišnim knjigama što se nastavno iskazuje kako slijedi:

1.) kčbr. 317 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj čestici kčbr. 344/2 Oranica Skrešinje u Topolju sa 1166 čhv (4194 m²) iz zk. ul. 60 k.o. Goveđe Polje, a na kojoj nekretnini je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, kao vlasnik formalno upisan ZLATIĆ VIKTOR, GOVEĐE POLJE, te

2.) kčbr. 289/1 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj čestici kčbr. 300/35 Šuma sa 245 čhv (881 m²) iz zk. ul. 452 k.o. Goveđe Polje, a na kojoj nekretnini su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela

Daruvar: kao vlasnici formalno upisan BOSANAC STANKO (STEVAN), GOVEĐE POLJE, u 27/80 dijela BOSANAC SLAVKA, GOVEĐE POLJE, u 27/80 dijela IVANOVIĆ STANKO (DRAGANA), GOVEĐE POLJE 68, u 26/80 dijela. Budući da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje kao svoje vlasništvo osobno i preko pravnih prednika uživa više od šezdeset godina, a na istima su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravni postupak i da se iste nekretnine u zemljišnim knjigama upišu na njegovo ime i vlasništvo. Prema odredbi čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Predlagatelj stoga smatra, ukoliko ne bude prigovora i prijava, da su ispunjeni uvjeti za postupanje u skladu s odredbama čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama i donošenja rješenja o ispravljanju zemljišnoknjižnog stanja bez održavanja rasprave. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. Podneskom od 02. travnja 2026. godine predlagatelj je putem punomoćnika dopunio prijedlog u odnosu na česticu koja je u Uredu za katastar Daruvar upisana u njegovom Pl. br. 295 za k.o. Goveđe Polje: - kčbr. 986 Ive, oranica sa 2647 m². Istu je kupio 2005 g. od Vuković Mariške iz Daruvara, A. M. Reljkovića 23, koja je bila izvanaknjižna vlasnica, a koja je tu nekretninu naslijedila od svojih roditelja. Predlagatelj osobno i preko pravnih prednika predmetnu nekretninu kao svoje vlasništvo uživa više od pedeset godina, kroz koje vrijeme niti njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U katastarskoj općini Goveđe Polje postoji neslaganje između čestica upisanih u katastarskom operatu i katastarskih čestica upisanih u zemljišne knjige. Prema identifikaciji katastarska kčbr. 986 Ive oranica sa 2647 m², upisana u posjedovnom listu Pl. 295 k.o. Goveđe Polje na predlagatelju odgovara česticama u zemljišnim knjigama: kčbr.547/2 oranica u lvi sa 492 čhv (1770 m²) kčbr.548/2 oranica u lvi sa 203 čhv (730 m²) upisane u zk. ul. 547 k.o. Goveđe Polje, a na kojima je kao vlasnik formalno upisana REPUBLIKA HRVATSKA. Predlagatelj stoga, osim čestica za koje je podnio prijedlog, dopunjuje prijedlog i predlaže se da se nakon provedenog postupka donese rješenje, a sve na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

3. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5057/2026-3 od 1. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

4. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

5. Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru svojim je podneskom od 05. svibnja 2026. godine dostavila očitovanje u kojem ističu kako prema identifikaciji čestica katastra Daruvar zemljišnoknjižne kč.br. 547/2 oranica bublje u lvi sa 492 čhv (1770m²) i kč.br. 548/2 oranica u lvi sa 203 čhv (730m²), sveukupne površine 2.500 m², čine katastarsku česticu 986 površine 2647 m² k.o. Goveđe Polje te iz iste proizlazi da se za katastarsku općinu Goveđe Polje razlikuju podaci katastra i zemljišne knjige. Stoga, kako bi se na katastarskoj čestici 986 (zemljišnoknjižne 547/2 i 548/2) k.o. Goveđe Polje ispravno evidentiralo vlasništvo, potrebno je uskladiti stanje u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama i sa stanjem

na terenu, odnosno potrebno je izvršiti terenska mjerenja stvarnog stanja na terenu te na temelju izrađenog odgovarajućeg geodetskog elaborata od strane ovlaštenog geodetskog izvoditelja uskladiti stanje podataka katastra (pisanih i grafičkih) i zemljišne knjige. Nadalje, prema povijesnom prikazu izvatka iz zemljišne knjige nekretnine kč.br. 547/2 i 548/2 k.o. Goveđe Polje Republika Hrvatska stekla je na temelju nagodbe sklopljene sa Mileusnić Stankom iz Goveđeg Polja 80, kao zemljišnoknjižnim vlasnikom istih. Predmetne nekretnine Mileusnić Stanko stekao je na temelju rješenja o arondaciji Komisije za arondaciju skupštine Daruvar broj: 472-2-3/1967 od 27. veljače 1969. koje se dostavlja u prilogu. Navedenom Nagodbom Mileusnić Stanko stekao je kč.br. 547/1 i 548/1 k.o. Goveđe Polje, koje čine katastarsku česticu 985. Uvidom u JRO MUP RH proizlazi da je Mileusnić Stanko preminuo 15.08.2020. U dopuni prijedloga radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i za nekretnine zk.ul. broj 547 k.o. Goveđe Polje od 02. travnja 2026. predlagatelj je predložio da se sasluša svjedok Nikola Mileusnić iz Goveđeg Polja kbr. 80, a koji je sin Mileusnić Stanka, čijem prijedlogu se pridružujemo kako bi se utvrdile činjenice vezane za posjedovanje predmetne nekretnine i faktični posjed te predlažemo da se svjedok ispita na okolnosti od kada je predlagatelj u posjedu predmetnih nekretnina, tko su bili prednici predlagatelja i kako su odnosno temeljem koje pravne osnove došli u posjed predmetnih nekretnina, koje su sve osobe kao prednici posjedovali predmetne nekretnine, da li je predlagatelj i njegove prednike ikada itko smetao u posjedu, što predmetne nekretnine predstavljaju u naravi, tko su posjednici i vlasnici susjednih nekretnina. Također je potrebno svjedoka Nikolu Milesunića ispitati na okolnost sklapanja nagodbe sa Republikom Hrvatskom, jesu li predmetne nekretnine bile u faktičnom vlasništvu Mileusnić Stanka, od kada. Slijedom navedenoga, predlažemo da sud prilikom donošenja odluke uzme u obzir prethodno iznesene činjenice i isprave, te da utvrdi tko se nalazi u stvarnom posjedu predmetnih čestice, od kada i temeljem koje osnove te je li predlagatelj ima ispravu (privatnu ili javnu) koja mu daje pravo na pošteno stjecanje posjeda a time i je li prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 9. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Stanko Ivanović, Pero Ivanović i Nikola Mileusnić, te je izvršen uvid u prijepis posjedovnog lista (list 5), izvod iz posjedovnog lista (list 6), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 7-8), identifikaciju čestica (list 9-12), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. ožujka 2018. godine (list 13-15), povijest promjena na katastarskim česticama (list 16-19), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 09. lipnja 2025. godine (list 20-21), ovjerenu punomoć Steve Mihaljević (list 22-23), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragane Lazić od 20. kolovoza 2020. godine (list 24-25), rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza po. Vukašina Mihaljevića od 6. studenog 2024. godine (list 26-27), ispis ARKOD preglednika (list 28-29), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 31-32, 35), izvod iz posjedovnog lista (list 36), izvod iz katastarskog plana (list 38), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18. svibnja 2005. godine (list 39-42), povijesni izvadak iz zemljišne knjige (list 46-48 i 58-61), identifikaciju čestica (list 51-52), povijest promjena na katastarskim česticama (list 53-54), rješenje o arondaciji Komisije za arondaciju skupštine Daruvar broj 472-2-3/1967 od 27. veljače 1969. godine (list 62-63), nagodbu N-DO-22/08 od 30. prosinca 2008. godine (list 64-70), te očitovanje zk. referenta (list 84).

7. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja kao i Republika Hrvatska, dok su kao

posjednici istih upisani predlagatelj Milorad Irić, te Dragana Lazić (list 6 i 36). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Stanko Ivanović, Pero Ivanović i Nikola Mileusnić, proizlazi da je iste predlagatelj stekao temeljem kupovine od osoba iz obitelji Farkaš, Lazić i Bosanac, te nitko predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih u periodu dužem od 40 godina. Što se tiče vlasnika Republike Hrvatske u pogledu predmetnih čestica 547/2 i 548/2 upisane u zk.ul.br. 547 k.o. Goveđe Polje, svjedok Nikola Mileusnić u svom iskazu (list 85-86) navodi da prema njegovim saznanjima Republika Hrvatska nije nikada uživala navedene čestice putem ovlaštenih tijela, isti ima odmah pored spornih nekretnina svoju nekretninu koju je naslijedio iza svog oca Stanka te njegova obitelj kroz period od 60-ih godina prošlog stoljeća pa nadalje uživa tu nekretninu i u pogledu toga nije bilo nikakvoga spora, ali je greškom došlo do toga da su nekretnine u gruntovnici bile zamijenjene na način da je dio čestice u posjedu njegove obitelji bila upisana na Republiku Hrvatsku, dok je čestica koja je predmet postupka bila upisana na ime njegovog oca Stanka Mileusnić, ali je ta greška ispravljena i njegova obitelj se vodi kao vlasnik i posjednik na nekretnini koju faktično i uživa, a ne na ovoj nekretnini koja je predmet postupka. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – V izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 23. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Stanko Ivanović, Goveđe Polje 68, Daruvar
3. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, na broj: Ip-DO-2096/2026
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar

6. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 10, 43500 Daruvar
7. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:33

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902102893c723b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-