

Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 11/2022-2/2023

1.1. SREDIŠNJI URED SEKTORA ZA NADZOR OKOLIŠA DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE (DIRH) je u kolovozu 2022. godine proveo zadnji po redu inspekcijski nadzor u ADRIA ČELIK d.o.o.-u i konstatirao da je na lokaciji proizvodnog kruga ex željezare uskladištena količina od 683.804 kg otpada ključnog broja 10 02 07* i da je taj otpad uskladišten na lokaciji duže od godinu dana, što je u suprotnosti s odredbama članka 21. Stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), te da se isti dijelom skladišti na način i u uvjetima koji su u suprotnosti s odredbama članka 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 81/21), a zbog čega se predmetnim zapisnikom upozorilo da postoji obveza stečajnog dužnika da osigura zbrinjavanje otpada na siguran način odnosno da ga preda ovlaštenoj osobi koja ima odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

Stečajni upravitelj opetovano ukazuje na nužnost zbrinjavanja otpada (troske i filterske prašine) iz kruga ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju na adresi Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, od kada je preuzeo dužnost. U tom pogledu je redovito izvještavao sud, a u više navrata se obratio Gradu Kaštela, od kojeg je u ožujku 2022. godine dobio odgovor da razmatra predmetnu situaciju. DIRH je od početka stečajnog postupka u više navrata proveo inspekciju kruga ADRIAČELIK d.o.o.-a odnosno nadzor provedbe Rješenja o nužnosti zbrinjavanja otpada koji se nalazi u krugu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju i svaki je put konstatirao da stečajni dužnik nije proveo tražene mjere, što je slučaj zbog neimanja novca za provedbu traženog.

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je u srpnju 2021. godine na internetskoj stranici www.sudacka-mreza.hr objavio oglasa za prikupljanje ponuda za zbrinjavanje predmetnog otpada, a uz njega i oglas za sanaciju vanjske ovojnice hale na

navedenoj lokaciji, čija je sanacija potrebna iz razloga što vjetar trga limene obloge, razbacuje ih i ugrožava okoliš. Zaprimiteljne ponude za zbrinjavanje otpada su prosljeđene na uvid sudu i odboru vjerovnika za odlučivanje skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odgodom izvršenje Rješenja o nužnosti zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu ADRIAČELIK d.o.o.-a, na što je DIRH zatražio dodatnu informaciju da li je u od zaprimanja njegovog rješenja otpad prepakiran u vreće i uskladišten na adekvatan način, što nije učinjeno i nije moglo biti iz prethodno navedenog razloga, na što se DIRH očitovao da odbija zatraženo produženo izvršenje rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. srpnja 2022. godine stečajni vjerovnici su primili na znanje izvješće stečajnog upravitelja o prethodno opisanoj situaciji i zaključili da, s obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava, ne mogu donijeti nikakvu odluku što učiniti s otpadom.

Stečajni upravitelj je podnio žalbu na zadnje navedeno rješenje DIRH-a, koju je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvitka odbilo 30.8.2022.. Stečajni upravitelj je 16. veljače 2023. godine zaprimio rješenje DIRH-a o izvršenju naplate novčane kazne od njega u iznosu 3.981,68 eur. Stečajni upravitelj je pokrenuo upravni spor po tom pitanju i podnesena je žalba na navedeno rješenje DIRH-a te se predmet nalazi na odlučivanju pri Visokom upravnom sudu RH. U travnju o.g. je ponovo proveden nadzor postupanja s opremom ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju koja sadrži PCB.

- 1.2. U veljači o.g. je otvoren stečaj Techcom d.o.o.-a te je u isti prijavljeno potraživanje Adria Čelik d.o.o.-a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 2.5.o.g. i nakon toga vezano uz taj postupak nisu zaprimljene nikakve obavijesti.
- 1.3. Stečajni upravitelj je postupajući po odluci vjerovnika sa skupštine održane 15. srpnja 2022. godine prikupio 3 ponude za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je stečajni upravitelj podnio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je 5. travnja o.g. pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Obije teme su navedene za odlučivanje u sklopu naredne skupštine vjerovnika.
- 1.4. 6. travnja o.g. je od odvjetnika Glamuzine ispred CE-ZA-R centar za reciklažu d.o.o.-a zaprimljen poziv na ispražnjenje nekretnina koje su temeljem rješenja o dosudi od dana 24. prosinca 2020. odnosno 20. svibnja 2021. godine od strane pozivatelja preuzete u posjed 24. ožujka o.g.. Obzirom stečajni dužnik

nema novčanih sredstava za izvršenje traženog, odlučivanje po ovom pitanju je također uvršteno u dnevni red naredne skupštine vjerovnika.

1.5. Usluga zaštite tjelesne zaštite imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 78 se nastavlja na jednaki način kao i do sada.

1.6. Izvješće odvjetničkog ureda Krka&Krka iz Splita o pravnim postupcima u koje je uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju nalaze se u prilogu ovom izvješću.

1. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su predmet ovrhe u postupku pod posl. br. Ovr-1601/2017 odnosno Ovr-479/2023 pred Općinskim sudom u Splitu. Sve nekretnine su upisane 1/1 (cijelo), izuzev nekretnine pod rednim brojem 3 te 24. i 25., koje su ovršene.

Nekretnine su sljedeće:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3663, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/10, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², NERAZVRSTANO površine 933 m²;
2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3527, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4997, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 1914 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1868 m², POMOĆNA ZGRADA površine 46 m²;
3. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3529, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5032, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 5716 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 5716 m², za 1541/5716 dijela upisan ADRIA ČELIK d.o.o., a za 4175/5716 dijela Tehcom d.o.o.;
4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac,

- zk.č.br. 5260, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 628 m², NERAZVRSTANO površine 628 m²;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3531, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5268, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 34 m², PAŠNJAK površine 34 m²;
 6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3532, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5273, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 89 m², PAŠNJAK površine 89 m²;
 7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3655, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/1, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 14071 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 954 m², PUT površine 2492 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1717 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 8787 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m² i NERAZVRSTANO površine 100 m²;
 8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3657, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/4, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 777 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 774 m² i NERAZVRSTANO površine 3 m²;
 9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3658, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/5, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 483 m²;
 10. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3533, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5281, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 187 m², PAŠNJAK površine 187 m²;
 11. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3522, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 668 m², HALA, površine 650 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 18 m²;
 12. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3523, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4993, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 881 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 49 m², HALA površine 112 m², POMOĆNA ZGRADA površine 27 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 294 m², POMOĆNA ZGRADA površine 20 m², POMOĆNA ZGRADA

površine 28 m², POMOĆNA ZGRADA površine 11 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 277 m² i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 63 m²;

13. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3524, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4994, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 144 m², HALA površine 144 m²;
14. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3526, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4996, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 129 m², od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 129 m²;
15. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 4209 m², ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 4209 m²;
16. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5660, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 512 m², ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 512 m²;
17. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5380, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 7266 m², POMOĆNA ZGRADA površine 9 m² i ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 7257 m²;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 24.12.2020. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 9.253.333,38 kn. Protiv rješenja je uložena žalba od strane TECHCOM GmbH.

18. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 13008 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13008 m²;
19. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m²;
20. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 3155 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3155 m²;

21. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 2880 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2880 m²;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 20.5.2021. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 10.700.000,00 kn. Protiv rješenja je uložena žalba od strane TECHCOM GmbH.

22. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 5920 m², HALA površine 5906 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m² za iznos od 8.205.000,00 kn;
23. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 535 m², DVORIŠTA površine 90 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m² za iznos od 2.495.000,00 kn;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 11.5.2018. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, za ukupan iznos od 15.606.684,72 kn. Rješenje je postalo pravomoćno.

24. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 6823 m², HALA površine 1840 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², POMOĆNA ZGRADA površine 161 m², HALA površine 4691 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m²;
25. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 89 m², HALA površine 89 m².

Općinski sud u Splitu je 4. svibnja 2023. godine u ovršnom predmetu Poslovni broj: Ovr-479/2023 ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. - u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, radi prisilne naplate novčane tražbine, donio zaključak kojim se

za dan 6. lipnja o.g. u 12 sati određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- pod 1) k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m², kultura nerazvrstano,
- pod 2) k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m², od čega izgrađeno zemljište 1868 m² i pomoćna zgrada 46 m²,
- pod 3) k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m², kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716,
- pod 4) k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, površine 34 m², kultura pašnjak,
- pod 5) k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, površine 89 m², kultura pašnjak,
- pod 6) k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14071 m², od čega kultura 954 m² + 21 m² + 1717 m² + 8787 m² izgrađeno zemljište, 2492 m² put i 100 m² nerazvrstano,
- pod 7) k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m², kultura izgrađeno zemljište 774 m² i nerazvrstano 3 m²,
- pod 8) k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, površine 483 m², kultura izgrađeno zemljište,
- pod 9) k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, površine 180 m², kultura pašnjak,
- pod 10) k.č. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m², od čega hala 650 m² i pomoćna zgrada 18 m²,
- pod 11) k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m², od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m² + 63 m² + 294 m² + 277 m², pomoćna zgrada 27 m² + 20 m² + 28 m² + 11 m² i hala 112 m²,
- pod 12) k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m², kultura hala,
- pod 13) k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m², kultura izgrađeno zemljište.

Utvrđena vrijednost nekretnina je pojedinačno u sljedećim iznosima:

- nekretnina pod 1) u iznosu od 118.443,76 EUR¹/892.414,50 kn,
- nekretnina pod 2) u iznosu od 214.134,85 EUR¹/1.613.399,00 kn,
- nekretnina pod 3) u iznosu od 132.217,78 EUR¹/996.194,86 kn,
- nekretnina pod 4) u iznosu od 2.906,10 EUR¹/21.896,00 kn,
- nekretnina pod 5) u iznosu od 7.607,14 EUR¹/57.316,00 kn,
- nekretnina pod 6) u iznosu od 1.307.362,63 EUR¹/9.850.323,70 kn,
- nekretnina pod 7) u iznosu od 98.639,66 EUR¹/743.200,50 kn,
- nekretnina pod 8) u iznosu od 307.261,26 EUR¹/2.315.060,00 kn,

- nekretnina pod 9) u iznosu od 15.983,54 EUR¹/120.428,00 kn,
 - nekretnina pod 10) u iznosu od 858.951,09 EUR¹/6.417.767,00 kn,
 - nekretnina pod 11) u iznosu od 167.000,73 EUR¹/1.258.267,00 kn,
 - nekretnina pod 12) u iznosu od 78.878,23 EUR¹/594.308,00 kn,
 - nekretnina pod 13) u iznosu od 11.026,08 EUR¹/83.076,00 kn,
- s tim da se vrijednost istih može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

2.2 Pokretnine

Stečajni upravitelj posjeduje zadnje inventurno stanje pokretne imovine napravljeno na dan 17.11.2015. godine. Posljednje inventurno stanje izmijenjeno je na način da je prodana sekundarna sirovina (staro željezo) koje se nalazilo u pogonu stečajnog dužnika, te čelične gredice koje su se nalazile u peći valjaonice. Prodaja je izvršena na temelju odluka Skupštine vjerovnika od dana 28.4.2017. godine, kao i odluka Odbora vjerovnika, po bivšem stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

Pokretnine koje su navedene u inventurnim listama i to:

- oprema čeličane;
 - rezervni materijal i sitni inventar za linije čeličane i valjaonice;
- u posjedu su stečajnog dužnika.

Dana 1.6.2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu pod posl. br. PŽ-2163/19 kojom je odbio žalbu tuženika TECHCOM GmbH, 80636 Munchen, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505 kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-612/16 od 1.2.2019. godine u odnosu na meritum spora, kojom je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je prema stečajnoj masi ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju bez pravnog učinka Sporazum o zasnivanju lebdećeg založnog prava od 12.11.2014. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod posl. br. Ov-12059/14. Nadalje, na temelju ove presude tužitelj ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je bio ovlašten kod Financijske agencije, Služba upisa/upisničko mjesto Split, izvršiti brisanje založnog prava upisanog u ulošku glavne knjige broj 6513-334/14 (točka 2) izreke. Na temelju ove presude je pri FINA-i izvršeno brisanje založnog prava.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1601/2017 od 20. studenog 2019. godine, je drugom po redu ovrhovoditelju CIOS d.o.o.-u iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kao kupcu, dosuđen dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 14.569.250,00 kn. Radi se o pokretninama (pogonu) valjaonice i trafostanice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15. P-665/2017 od 22. svibnja 2020. godine, naloženo je ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju predati TECHCOM d.o.o.-u predati u samostalni i neposredni posjed vatrostalni materijal, grafitne elektrode, aditiv i bager Brokk. Protiv ove odluke ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je dana 1. lipnja 2020. godine uložio žalbu. Dana 10. prosinca 2021. godine zaprimljena je odluka Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom presudom je odbijena žalba i ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je većinu istih predao u posjed TECHCOM d.o.o.-u, no dio njih još nije preuzet radi problema logističke prirode od strane preuzimatelja, koji se prestao javljati na upite stečajnog upravitelja po tom pitanju, a u veljači o.g. je nad njim otvoren stečajni postupak.

Na preostalim pokretninama stečajnog dužnika nema razlučnih prava. Stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika u ožujku o.g. objavio oglas za prodaju istih. Pristigla je jedna ponuda, koju je skupština vjerovnika u srpnju 2022. godine odbila, te je zatražila od stečajnog upravitelja da prikupi ponude potencijalnih procjenitelja pokretnina, koje je stečajni upravitelj prikupio i proslijedio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je u travnju o.g. pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Obije teme su predviđene za narednu skupštinu vjerovnika.

2.3. Potraživanja

Niti tijekom zadnja tri mjeseca nije bilo plaćanja duga od strane trgovačkog društva RAN d.o.o. iz Šibenika po osnovu duga iz predstečajne nagodbe u iznosu 25,00 kn mjesečno, a dužnik ne odgovara na pozive. Preostali dug dužnika iznosi 2.750,98 eura.

Prijavljena su potraživanja / tražbine za troškove vođenja sudskih postupaka u stečaj nad TECHCOM GmbH-om.

2.4. Priljevi – odljevi po računima

Stečajni dužnik ima poslovne račune otvorene pri NOVA HRVATSKA BANKA (bivša SBER BANKA d.d.) d.d.-u. Na kunskom računu stečajnog dužnika HR1125030071100102814 (multivalutni račun) su zaprimljene redovne mjesečne uplate zakupoprimga u iznosu od 390,63 eur, a s računa je ovršen isti toliki iznos, te je na dan 22. svibnja .o.g. stanje na tom računu bilo 00,00

eur, dok po ostalim računima HR1225030071500005763 i HR7925030071348000028 nije bilo prometa.

2.5. Troškovi i dugovi

Redovni mjesečni troškovi stečajne mase su sljedeći:

- Čuvarska služba okvirno 20+ tisuća kn (ovisno o broju radnih sati u danom mjesecu);
- Knjigovodstvo u iznosu 1.250 kn;
- Troškovi komunalnih i vodnih naknada u okvirnom iznosu 30+ tisuća kn.

Stanje računa stečajnog dužnika je prema FINA-inom Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 22.5.2023. iznosilo 767.185,60 eur, od čega:

- glavicu predstavlja iznos od 543.601,88 eur,
- kamatu predstavlja iznos od 167.982,39 eur,
- trošak predstavlja iznos od 51.814,08 eur, te
- naknadu predstavlja iznos od 3.787,25 eur.

3. RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- provoditi sve potrebne komunikacije s javnim tijelima, vjerovnicima, odvjetnicima, knjigovodstvom, itd.;
- pratiti sudske postupke u koje je uključen stečajni dužnik i vršiti dužne radnje;
- provesti eventualne odluke skupštine vjerovnika vezano uz prodaju pokretnina stečajnog dužnika;
- redovito izvještavati sud o događajima vezano uz stečajni postupak.