



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-18160/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Ulić, OIB: 27197701256, Split, Glagoljaška 7, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 4605 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3921/1 površine 396 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BULIĆ FRANE POK. JAKOVA, TUGARE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4605 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3921/1 površine 396 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Josip Ulić, OIB: 27197701256, Split, Glagoljaška 7, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 4605 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3921/1 površine 396 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 23. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4605 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3921/1 površine 396 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je u posjedovnom listu broj 80 k.o. Tugare predmetna nekretnina upisana kao suposjed Nevenke Bulić ud. Frane za 6/12 dijela te Jakova Bulića i Hrvoje Bulića svaki za po 3/12 dijela. Predlagatelj je naveo da je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 21. travnja 2026. sa Hrvojem Bulićem, a prodavatelj je stekao vlasništvo nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji. Predmetna nekretnina se nalazi u posjedu prodavatelja i njegovih prednika duže od 40 godina, a od dana kupoprodaji u posjedu predlagatelja.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-50/94, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-40/03, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21. travnja 2026., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-282/2026 te povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 4605 k.o. Tugare upisana kao čest. zem. 3921/1 površine 396 m² te je kao isključivi vlasnik upisan Bulić Frane pok. Jakova, Tugare;
- da iz povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da je revizijom od 1991. kao posjednik kat. čest. zem. 3921/1 k.o. Tugare je bio upisan Frane Bulić pok. Jakova, dok promjenom iz 2001. a koja je nastala nasljeđivanjem su se upisali Nevenka Bulić ud. Frane za 6/12 dijela, Jakov Bulić pok. Frane i Hrvoje Bulić pok. Frane svaki za po 3/12 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-50/94 donesenim iza pok. Frane Bulića pok. Jakova istog naslijedili Nevenka Bulić ud. Frane za 6/12 dijela, Jakov Bulić pok. Frane i Hrvoje Bulić pok. Frane za po 3/12 dijela;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-40/03 donesenim iza pok. Nevenke Marije Bulić ud. Frane istu naslijedili Jakov Bulić pok. Frane i Hrvoje Bulić pok. Frane za predmetnu nekretninu upisanu u posjedovnom listu broj 80 k.o. Tugare;
- da je dana 21. travnja 2026. Hrvoje Bulić prodao predlagatelju predmetnu nekretninu, dok je Jakov Bulić bio supotpisnik predmetnog ugovora.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Frane Pok Jakova – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bulić Hrvoje, Sveta Kate 24, 21252 Tugare
5. Bulić Jakov, Sveta Kate 8, 21252 Tugare
6. Bulić Hilda, Poljička cesta 23, 21252 Tugare
7. Jerčić Sanda, Jurice Jerčića 19, Podgrađe, 21250 Šestanovac
8. Bulić Silvana, Gajeva 15, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899037251635b28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-