



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Mali Lošinj, 13.4.2026.

**OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
STALNOJ SLUŽBI U MALOM LOŠINJU**

PRAVNA STVAR

Tužitelji :

- 1. TING - ZAGREB d.o.o. (OIB : 24678031447) iz Zagreba, Stonska ulica 5, zastupan po zakonskom zastupniku Nikoli Tumbri**
- 2. NIKOLA TUMBRI (OIB : 73362730998) iz Gornjeg Stupnika (10255), Gornjostupnička ulica 44/B,**
- 3. KATARINA TUMBRI (OIB : 38148414962) iz Gornjeg Stupnika (10255), Gornjostupnička ulica 44/B, svi zastupani po punomoćnici odvjetnici Vedrani Spagnol iz Malog Lošinja**
- 4. HRVOJE FRIŠČIĆ (OIB : 05507541712) iz Zagreba, Stenjevečki odvojak I. 24 i dr. koje zastupa odvjetnica Sanja Smontara iz Varaždina**

Tuženici :

1.ŽERAJIĆ DUŠKO (OIB:01513441081) Smolenja Vas 89A, Novo Mesto,



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

Slovenija i dr. koje zastupa OD Kojić& partneri iz Malog Lošinja

PODNEŠAK TUŽITELJA (1.-3.)

Tužitelji (1.-3.) ovim se podneskom očituju na navode iz podneska tuženika od 2. 4. 2026. godine i 10.4. 2026. godine u nastavku, kako slijedi.

Osporavaju se navodi iz podneska tuženika koji su u suprotnosti navodima iz tužbe i dokazima koje su podnijeli tužitelji. Utužene nekretnine su od i u samoj izgradnji, 2001. godine služile povlasnoj nekretnini u suvlasništvu tužitelja (1.3.) kao jedini mogući pristup i to je svima bilo poznato. Ne postoji drugi povoljniji kolni pristup niti to proizlazi iz građevinske dozvole.

Ukoliko tuženici pokušavaju dokazivati da tužitelji imaju drugi kolni put ili prolaz tada je teret dokaza isključivo na tuženicima.

U odnosu na dio zahtjeva vezanog uz služnost vodova i drugih uređaja navodi se da je iz Glavnog projekta za gradnju na k.čbr. 164/1 u k.o. Nerezine razvidno da tuženici priznaju postojanje vodova i uređaja u korist povlasnih nekretnina pa je svaki navod suprotan tome apsurdan. U vrijeme izgradnje povlasne nekretnine položeni su vodovi u poslužne nekretnine.

Dokaz : kao u tužbi, uvid u Glavni projekt, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka : Marina Žunić, Riva lošinjskih kapetana 7, Zvonimir Josip Tumbri, Gornjostupnička ulica 44b, Gornji Stupnik, Ivica Bijelić, Ulica Mate Lovraka 17, Popovača.

Promjena vlasništva u odnosu na povlasnu nekretninu ne spriječava da se spor dovrši između istih stranaka, a Blaženka Tumbri i Josip Zvonimir Tumbri imaju interesa da tužitelji uspiju u sporu, jer su isti suvlasnici povlasne nekretnine i bili su upoznati d a je u tijeku spor. Pravno je apsurdno tražiti odbacivanje tužbe u pravnoj situaciji u kojoj dolazi do promjene u vlasništvu povlasne nekretnine i to nikako ne može biti



odvjetnica / medijatorica

**ODVJETNIČKI URED
VEDRANA SPAGNOL**

T : +385 91 2231365
**M : vedrana.crnkovic.odvj@gmail.com
vspagnol.ured@gmail.com**

A : Sveti Martin 30, 51 550 Mali Lošinj
W : vedrana-spagnol-odvjetnica.hr

razlog za odbacivanje tužbe.

Svi suvlasnici povlasne nekretnine ne moraju biti nužni i jedinstveni suparničari, jer se traži služnost u korist, a ne na teret nekretnine. Odbacivanje tužbe ne može biti posljedica prigovora materijalnopravne prirode već samo prigovora postupovnopravne prirode, a materijalnopravni prigovor nije osnovan, jer i bivši suvlasnik i novi stjecatelji imaju interesa da se spor dovrši u korist tužitelja kao vlasnika povlasnih nekretnina čijih su isti suvlasnici. Dakle, ima pravni interes i TD Ting – Zagreb d.o.o. i novi stjecatelji da se služnosti upišu u zemljišne knjige.

Dokaz : kao ranije

Tužitelji (1.-3.) pridržavaju pravo precizirati zahtjeve nakon provedenog vještačenja.

Tužitelji (1.-3.), pp

