

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.
Na broj: **St-348/2018**

Stečajni dužnik: **Zlatni bregi d.o.o. u stečaju** iz Donjeg Vina, Donje Vino 45, OIB: 63933035073

Podnesak stečajne upraviteljice s prijedlogom diobe kupovnine

I/ Dana 4. svibnja 2021. g. okončana je treća elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika. Na istoj je najpovoljniju ponudu dao ponuditelj PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586, na iznos od 7.278.464,41 kn. Naslovni sud je dana 7. svibnja 2021. g. donio rješenje o dosudi broj St-348/2018-69 kojim se navedenom najpovoljnijem ponuditelju dosuđuje imovina dužnika te se isti obvezuje u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 6.055.078,64 kn. Rješenje o dosudi broj St-348/2018-69 postalo je pravomoćno dana 24. svibnja 2021. g. Kupac je položio razliku kupovnine dana 21. lipnja 2021. g.

II/ Vrijednost pojedinačnih predmeta unovčenih elektroničkom javnom dražbom su slijedeći:

RBR	RBR u vještačenju	Opis	Teret	Utvrđena vrijednost imovine	Unovčena vrijednost (59,49% utvrđene vrijednosti)	Neopterećena unovčena imovina	Opterećena unovčena imovina
		Alati i pomoćna oprema					
1	52	Akumulatorske škare		300,00 kn	178,48 kn	178,48 kn	
2	9	Čepilica PL-2 champagna		1.800,00 kn	1.070,90 kn	1.070,90 kn	
3	8	Čepilica PL-2S		300,00 kn	178,48 kn	178,48 kn	
4	61	Felco 801 baterijske škare	zalog HBOR	2.400,00 kn	1.427,87 kn		1.427,87 kn
5	51	Motorni puhač HUS		450,00 kn	267,72 kn	267,72 kn	
6	48	Muljača s pužen za odv.peteljki		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
7	50	Pila motorna H359		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
8	49	Priključak za traktor – ralica	zalog HBOR	2.700,00 kn	1.606,35 kn		1.606,35 kn
9	1	Prikolica TIP 30 br 101 nos. 3T	zalog HBOR	6.800,00 kn	4.045,62 kn		4.045,62 kn
10	1 (dopuna)	Pumpa za za atomizer APS41		450,00 kn	267,72 kn	267,72 kn	
11	10	Punilica 4 izvoda visoka	zalog HBOR	4.500,00 kn	2.677,25 kn		2.677,25 kn
12	46	Rotacijska kosilica H R 152SVH		750,00 kn	446,21 kn	446,21 kn	
13	54	Rotaciona kosilica – za traktor	zalog HBOR	3.800,00 kn	2.260,79 kn		2.260,79 kn
14	11	Stroj za al.kapice šampanjac	zalog HBOR	12.000,00 kn	7.139,33 kn		7.139,33 kn
15	53	Traktorski atomizer 500L		3.500,00 kn	2.082,31 kn	2.082,31 kn	
		Konji					

16	1 do 5	Konji – Poni		11.500,00 kn	6.841,86 kn	6.841,86 kn	
		Pogonsko skladišni inventar					
17	62	Polica za vino		450,00 kn	267,72 kn	267,72 kn	
18		Polica za vino		450,00 kn	267,72 kn	267,72 kn	
		Tehnička postrojenja					
19	45	Biorotor Tehnix		95.000,00 kn	56.519,71 kn	56.519,71 kn	
20	16	Hidromasažni bazen Imbra	zalog HBOR	18.500,00 kn	11.006,47 kn		11.006,47 kn
21	55	Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
22		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
23		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
24		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
25		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
26		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
27		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
28		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
29		Kandelaberi kroz šumu		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
30	22	Klima uređaj Daikin kuća Imbra		800,00 kn	475,96 kn	475,96 kn	
31	15	Klima uređaj Toshiba		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn	
32		Klima uređaj Toshiba		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn	
33	25	Klimatizacija Gigi		22.000,00 kn	13.088,78 kn	13.088,78 kn	
34	27	Mehanička preša 1100L	zalog HBOR	11.000,00 kn	6.544,39 kn		6.544,39 kn
35	78	Miješalica fiksna Kiesel RGO ART 43412		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
36	47	Preša hidro VSPI-X 250LA	zalog HBOR	5.400,00 kn	3.212,70 kn		3.212,70 kn
37	26	Rashladna komora	zalog HBOR	16.000,00 kn	9.519,11 kn		9.519,11 kn
38	24	Rasvjetni stup 70cm		8.000,00 kn	4.759,55 kn	4.759,55 kn	
39	21	Rasvjetni stup dekor 2.5 m		15.000,00 kn	8.924,16 kn	8.924,16 kn	
40	23	Rasvjetni stup dekor 3m		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
41	17	Sauna Imbra		3.500,00 kn	2.082,31 kn	2.082,31 kn	
42	36	Separator masti Eco max NG2		2.500,00 kn	1.487,36 kn	1.487,36 kn	
43	7	Tank KRD217HW10-19	zalog HBOR	67.500,00 kn	40.158,74 kn		40.158,74 kn
44		Tank KRD217HW10-19	zalog HBOR				
45		Tank KRD217HW10-19	zalog HBOR				
46		Tank KRD217HW10-19	zalog HBOR				
47		Tank KRD217HW10-19					
		Telefonske centrale					
48	2 (dopuna)	Antenska stanica	zalog HBOR	12.600,00 kn	7.496,29 kn		7.496,29 kn
49	14	Telefonska centrala	zalog HBOR	1.500,00 kn	892,42 kn		892,42 kn
		Ugostiteljska oprema					
50	6	Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	

51		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
52		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
53		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
54		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
55		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
56		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
57		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
58		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
59		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
60		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
61		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
62		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
63		Bačva barik 225L		600,00 kn	356,97 kn	356,97 kn	
64	3	Bačva barik 225L franc.hrast		250,00 kn	148,74 kn	148,74 kn	
65	4	Bačva barik 225L franc.hrast		250,00 kn	148,74 kn	148,74 kn	
66	13	Baginboš frižider 110L		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn	
67	40	Barske stolice vin Pag		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn	
68	5 (dopuna)	Barski stol 60x30x120 vin Pag		200,00 kn	118,99 kn	118,99 kn	
69	39	Barski stol vin Pag		1.000,00 kn	594,94 kn	594,94 kn	
70	18	Baterija za tuš kadu Imbra		200,00 kn	118,99 kn	118,99 kn	
71	34	Bojler Vaillant Imbra		2.000,00 kn	1.189,89 kn	1.189,89 kn	
72	79	Bojler VU362-5 + akumul viš 150/5-1		2.000,00 kn	1.189,89 kn	1.189,89 kn	
73	88	Depurator automatski 12L		1.800,00 kn	1.070,90 kn	1.070,90 kn	
74	41	Dječja igraonica		2.000,00 kn	1.189,89 kn	1.189,89 kn	
75	12	Drveni šank vinoteka Pag	zalog HBOR	5.500,00 kn	3.272,19 kn		3.272,19 kn
76	6 (dopuna)	Hladnjak 160L ugradbeni		2.500,00 kn	1.487,36 kn	1.487,36 kn	
77	3	Hladnjak 700L-2/+4C		4.000,00 kn	2.379,78 kn	2.379,78 kn	
78	85	Hladnjak 700L/-18C		4.000,00 kn	2.379,78 kn	2.379,78 kn	
79	7 (dopuna)	Hladnjak Bosch KGN 36VL31		2.000,00 kn	1.189,89 kn	1.189,89 kn	
80	2	Hladnjak za duboko zamrzavanje 600L		4.500,00 kn	2.677,25 kn	2.677,25 kn	
81	59	Hlađeni pult s koritom za pranje	zalog HBOR	1.500,00 kn	892,42 kn		892,42 kn
82	11 (dopuna)	Hlađeni pult za piće		3.200,00 kn	1.903,82 kn	1.903,82 kn	
83	84	Hotelski sef Imbra		300,00 kn	178,48 kn	178,48 kn	
84	4	Inox bačva 3970L	zalog HBOR	28.500,00 kn	16.955,91 kn		16.955,91 kn
85		Inox bačva 3970L	zalog HBOR				
86		Inox bačva 3970L	zalog HBOR				
87	8 (dopuna)	Inox posuda 2000L		5.800,00 kn	3.450,68 kn	3.450,68 kn	
88	5	Inox tank vik 5000L	zalog HBOR	15.000,00 kn	8.924,16 kn		8.924,16 kn
89	20	Inox uljni šaht poklopac I okvir Imbra		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn	
90	73	Nec projektor NP-115G		400,00 kn	237,98 kn	237,98 kn	
91	86	Perilica čaša Dühr	zalog HBOR	3.000,00 kn	1.784,83 kn		1.784,83 kn
92	33	Perilica čaša s ruč. depurat 8L	zalog HBOR	3.000,00 kn	1.784,83 kn		1.784,83 kn
93	83	Plinska konveksijska pećnica	zalog HBOR	17.000,00 kn	10.114,05 kn		10.114,05 kn

94	74	Projektor Benq TV cinema 4-3	zalag HBOR	400,00 kn	237,98 kn	237,98 kn
95	87	Retro pult zatvoreni		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn
96	9 (dopuna)	Stalak V-2150, Š=1100 mm		1.800,00 kn	1.070,90 kn	1.070,90 kn
97	77	Stalak za čaše D=1500 DUB=400mm		50,00 kn	29,75 kn	29,75 kn
98	10 (dopuna)	Stroj za pranje čaša	zalag HBOR	3.000,00 kn	1.784,83 kn	1.784,83 kn
99	60	Stroj za pranje čaša	zalag HBOR	3.000,00 kn	1.784,83 kn	1.784,83 kn
100	35	Stroj za vakumiranje	zalag HBOR	3.500,00 kn	2.082,31 kn	2.082,31 kn
101	28	Šank inox 180x70x90	zalag HBOR	3.500,00 kn	2.082,31 kn	2.082,31 kn
102	30	Školska klupa dvosjed		1.800,00 kn	1.070,90 kn	1.070,90 kn
103	31	Školska klupa trosjed		4.000,00 kn	2.379,78 kn	2.379,78 kn
104	37	Štapni mikser Fimar		700,00 kn	416,46 kn	416,46 kn
105	42	Tobogan 2,4m		300,00 kn	178,48 kn	178,48 kn
106	43	Tobogan 3,2m		700,00 kn	416,46 kn	416,46 kn
107	44	Tobogan 5.2m		1.500,00 kn	892,42 kn	892,42 kn
108	12 (dopuna)	Tuš set Imbra		450,00 kn	267,72 kn	267,72 kn
109	13 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
110	14 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
111	15 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
112	16 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
113	17 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
114	18 (dopuna)	TV Grunding 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač		550,00 kn	327,22 kn	327,22 kn
115	29	Vinska vitrina Bosch KSW38940	zalag HBOR	2.800,00 kn	1.665,84 kn	1.665,84 kn
116	57	Viseći ormarići otvoreni		750,00 kn	446,21 kn	446,21 kn
117	58	Viseći ormarići zatvoreni		4.250,00 kn	2.528,51 kn	2.528,51 kn
118	56	Vitrina Cantineta GLX 700x650x1880	zalag HBOR	3.100,00 kn	1.844,33 kn	1.844,33 kn
		Ugostiteljsko hotelsko pog.pokucstvo				
119	19 (dopuna)	Dvosjed Barbara		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn
120	20 (dopuna)	Fotelja Barbara		300,00 kn	178,48 kn	178,48 kn
121	64	Komoda recepcija		650,00 kn	386,71 kn	386,71 kn
122	63	Komoda zelena		1.100,00 kn	654,44 kn	654,44 kn
123	32	Konferencijski stolac 150		4.400,00 kn	2.617,75 kn	2.617,75 kn
124	67	Krevet 180-200		8.500,00 kn	5.057,03 kn	5.057,03 kn
125		Krevet 200x180				
126	66	Krevet bračni Imbra		850,00 kn	505,70 kn	505,70 kn
127	68	Madrac 180x200		5.000,00 kn	2.974,72 kn	2.974,72 kn
128	82	Madrac Lesnina star 190x90		2.000,00 kn	1.189,89 kn	1.189,89 kn
129		Madrac Lesnina star 190x90				
130	81	Madrac za bračni krevet Imbra		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn
131	75	Niski ormar s drvenim vratima		400,00 kn	237,98 kn	237,98 kn
132	69	Noćni ormarić Imbra		250,00 kn	148,74 kn	148,74 kn
133	70	Okvir s ogledalom Imbra		150,00 kn	89,24 kn	89,24 kn

134	71	Ormar Imbra		650,00 kn	386,71 kn	386,71 kn	
135	65	PC stolac GTI CX 024612 crno/bijeli		100,00 kn	59,49 kn	59,49 kn	
136	76	Stol 1 2 klupe baka Roza		3.600,00 kn	2.141,80 kn	2.141,80 kn	
137	80	Stolić s dvije ladice Imbra		250,00 kn	148,74 kn	148,74 kn	
138	72	Stolić za kofere Imbra		100,00 kn	59,49 kn	59,49 kn	
139	21 (dopuna)	Trosjed Barbara		700,00 kn	416,46 kn	416,46 kn	
140	19	Vrtna ležaljka drvena Imbra		500,00 kn	297,47 kn	297,47 kn	
		UKUPNO POKRETNINE		542.750,00 kn	322.906,03 kn	169.707,87 kn	153.198,16 kn
		Nekretnine					
141	A), B) (dopuna)	Kčbr. 330/3, zk.ul. 1980, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH	1.941.260,83 kn	1.154.942,15 kn		1.154.942,15 kn
142	C) (dopuna)	Kčbr. 323/4, zk.ul.1979, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
143		Kčbr. 334, zk.ul. 1006, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
144		Kčbr. 326/2, zk.ul. 1641, k.o. Škarićevo (bez tereta)	pravo zakupa Midifar	2.806,88 kn	1.669,94 kn	1.669,94 kn	
145	D)	Kčbr. 332, zk.ul. 1825, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
146		Kčbr. 325/2, zk.ul. 1006, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH	9.747.039,95 kn	5.798.946,30 kn		5.798.946,30 kn
147		Kčbr. 326/1, zk.ul. 1821, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
148		Kčbr. 331, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
149		Kčbr. 325/1, zk.ul. 1821, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
150		Kčbr. 325/3, zk.ul. 1813, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar				
151		Kčbr. 323/2, zk.ul. 1813, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
152	A), B), C)	Kčbr. 330/1, zk.ul. 1439, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
153	E), F)	Kčr. 323/3, zk.ul. 1438, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
154	G)	Kčbr. 323/1, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
155	H)	Kčbr. 329/2, zk.ul. 1505, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
156		Kčbr. 324, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
157		Kčbr. 333, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
158		Kčbr. 329/1, zk.ul. 1505, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
159		Kčbr. 328/2, zk.ul. 1642, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
160		Kčr. 328/1, zk.ul 449, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
161		Kčbr. 430, zk.ul. 1812, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
162		Kčbr. 433/3, zk.ul. 1147, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
163		Kčbr.111/1, zk.ul. 1180, k.o. Škarićevo	zalog HBOR, Midifar, RH				
		UKUPNO NEKRETNINE		11.691.107,66 kn	6.955.558,39 kn	1.669,94 kn	6.953.888,45 kn
		UKUPNO		12.233.857,66 kn	7.278.464,41 kn	171.377,80 kn	7.107.086,61 kn

Ukupna vrijednost unovčene neopterećene imovine iznosi 171.377,80 Kn dok ukupna vrijednost unovčene opterećene imovine iznosi 7.107.086,61 Kn.

Unovčena imovina predstavlja 95,38% stečajne mase unovčene do dana sastava prijedloga diobe kupovnine prema vrijednostima kako slijedi:

Rbr	Opis	Vrijednost	Udio u stečajnoj masi
1	Zakupnina	302.500,00 kn	3,96%
2	Naplata režijskih troškova	47.854,46 kn	0,63%
3	Naplata potraživanja	2.218,00 kn	0,03%
4	Pripis pasivne kamate	0,24 kn	0,00%
5	Unovčenje imovine EJD	7.278.464,41 kn	95,38%
	UKUPNO	7.631.037,11 kn	100%

Stoga unovčenu imovinu tereti 95,38%% općih troškova unovčenja.

Ukupni troškovi unovčenja s proporcionalnim iznosom koji tereti unovčenu imovinu su slijedeći:

Rbr	Opis	Ukupan iznos	Udio u trošku	Proporcionalni iznos
1	Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava (unovčena vrijednost opterećenih pokretnina = 153.198,16 kn* 5%)	7.659,91 kn	100,00%	7.659,91 kn
2	Naknada banke	1.647,50 kn	95,38%	1.571,38 kn
3	Perica Dumančić vl. Expert - naknada za procjenu pokretnina	8.640,00 kn	100,00%	8.640,00 kn
4	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	17.500,00 kn	95,38%	16.691,46 kn
5	Adriano Vuksan - naknada za procjenu nekretnina	3.495,90 kn	100,00%	3.495,90 kn
6	Aneta Karakaš - naknada za procjenu ponija	5.835,58 kn	100,00%	5.835,58 kn
7	Izrada pečata	150,00 kn	95,38%	143,07 kn
8	Poštarina	278,30 kn	95,38%	265,44 kn
9	Naknada za zatvaranje računa RBA	200,00 kn	95,38%	190,76 kn
10	FINA - naknada za izdavanjem podataka iz Očevidnika	10,00 kn	95,38%	9,54 kn
11	FINA – naknada za provođenje el.javne dražbe	2.800,00 kn	100,00%	2.800,00 kn
12	Članarina TZ	295,69 kn	95,38%	282,03 kn
13	HBOR povrat predujma	11.000,00 kn	95,38%	10.491,77 kn
14	Njuškalo - naknada za objavu oglasa	299,00 kn	100,00%	299,00 kn
15	Porez na dodanu vrijednost za unovčene pokretnine (ukupan iznos s PDV-om 322.906,03 kn)	64.581,21 kn	100,00%	64.581,21 kn
16	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	95,38%	1.907,60 kn
17	Naknada članovima odbora vjerovnika	6.500,00 kn	95,38%	6.199,68 kn
18	Nagrada i naknada troškova privremenoj stečajnoj upraviteljici prema rješenju St-348/2018-25	4.195,94 kn	95,38%	4.002,08 kn
19	Nagrada stečajnoj upraviteljici	578.201,89 kn	95,38%	551.487,54 kn
20	Naknada putnih troškova stečajnoj upraviteljici	3.784,00 kn	95,38%	3.609,17 kn
	UKUPNO	719.074,91 kn		690.163,11 kn

Obrazloženje:

Ad I. Trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava obračunat je temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona prema unovčenoj vrijednosti opterećenih pokretnina i to 153.198,16 Kn u visini od 5% istog iznosa što čini 7.659,91 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu.

Ad II. Naknada banke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćena je u iznosu od 1.647,50 kn te čini opći trošak unovčenja i time tereti unovčenu imovinu u razmjeru od 95,38% tj. 1.571,38 kn, čemu u prilog se dostavljaju računi Erste & Steiermärkische bank d.d. na ime troškova platnog prometa.

Ad III. Naknada vještaku Perici Dumančiću vl. Expert obrta za izradu procjene vrijednosti pokretnina dužnika plaćena je ukupno 8.640,00 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bile upravo ovdje unovčene pokretnine, čemu u prilog se dostavljaju računi istog vještaka broj 37/1/191 od 15. travnja 2019. g. na iznos od 8.140,00 Kn i račun broj 64/1/191 od 4. lipnja 2019. g. na iznos od 500,00 Kn.

Ad IV. Naknada za knjigovodstvene usluge društvu Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. u dosadašnjem tijeku postupka plaćena je u iznosu od 17.500,00 kn te čini opći trošak unovčenja i razmjerno tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 16.691,46 kn, čemu u prilog se dostavlja konto kartica na ime navedenog društva.

Ad V. Naknada vještaku Adrianu Vuksanu za izradu procjene vrijednosti nekretnina dužnika plaćena je u iznosu od 3.495,90 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bile upravo ovdje unovčene nekretnine, čemu u prilog se dostavlja obračun istog vještaka broj 17/19 iz travnja 2019. g.

Ad VI. Naknada vještaku Aneti Karakaš za izradu procjene vrijednosti ponija plaćena je u iznosu od 5.835,58 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bili upravo ovdje unovčeni poniji, čemu u prilog se dostavlja račun istog vještaka broj 01-V-2019 od 3. svibnja 2019. g. te obračun ugovora o djelu 2019-5 od 13. svibnja 2019. g.

Ad VII. Trošak izrade pečata stečajnog dužnika nastao je u iznosu od 150,00 Kn čemu u prilog se dostavlja račun Marije Volinek-Štrekelj broj 3017/1/4 od 13. prosinca 2018. g. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 143,07 kn.

Ad VIII. Poštarina je tijekom stečajnog postupka plaćena u ukupnom iznosu od 278,30 Kn i to iznos od:

- 197,70 kn radi dostave izvješća za izvještajno i ispitno ročište sudu da dostave opomene za plaćanje dužnikovim dužnicima čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 5791/31104/105/2019 od 25. veljače 2019. g.
- 25,00 Kn radi dostave sudu tablice prijavljenih i osporenih tražbina čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 6911/31104/104/2019 od 6. ožujka 2019. g.
- 24,50 Kn radi podnošenja prigovora na prekršajni nalog Policijske postaje Zabok od 18. veljače 2019. g. kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za počinjenje prekršaja iz čl. 250. st. 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 5.000,00 Kn, te radi dostave dopisa HBOR-u kojim se osporava račun istoga na ime sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 7077/31104/150/2019 od 7. ožujka 2019. g.
- 16,10 Kn radi dostave obrazaca zahtjeva za prodaju Financijskoj agenciji čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 30271/31104/103/2019 od 8. studenog 2019. g.
- 15,00 Kn radi dostave zemljišnoknjižnih izvadaka Financijskoj agenciji u postupku prodaje imovine dužnika elektroničkom javnom dražbom čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 31241/31104/150/2019 od 19. studenog 2019. g.

Isto predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 265,44 kn.

Ad IX. Naknada za zatvaranje računa dužnika pri Raiffeisenbank Austria d.d. plaćen je u iznosu od 200,00 kn a učinjen je radi zatvaranja računa dužnika kojim je poslovao prije otvaranja stečajnog postupka, čemu u prilog se dostavlja zahtjev za zatvaranje RBA transakcijskog računa od 18. prosinca 2018. g. račun Raiffeisenbank Austria d.d. od 18. prosinca 2019. g. te uplatnica na iznos od 200,00 Kn. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 190,76 kn.

Ad X. Naknada Financijskoj agenciji za izdavanje podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 10,00 Kn plaćen je radi pribavljanja preslika osnova za plaćanjem a radi ispitivanja tražbina radnika u ovom stečajnom postupku, čemu u prilog se dostavlja račun Financijske agencije broj 206/2100001/197 od 13. veljače 2019. g. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 9,54 kn.

Ad XI. Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektorničke javne dražbe plaćen je u iznosu od 2.800,00 Kn te isti u cijelosti tereti kupovninu s obzirom da je predmet prodaje bila ovdje unovčena imovina, tome u prilog se dostavlja račun Financijske agencije broj 55-1219-0909608 od 23. prosinca 2019. g.

Ad XII. Članarina Turističkoj zajednici plaćena je prema obvezama utvrđenim od strane Porezne uprave u ukupnom iznosu od 295,69 kn te čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 282,03 kn.

Ad XIII. HBOR je uplatio iznos od 11.000,00 Kn na ime predujma troškova za vođenje stečajnog postupka u prethodnom postupku, te je isti iznos isplaćen vjerovniku tijekom stečajnog postupka. Isti čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 10.491,77 kn.

Ad XIV. Oglas radi prodaje imovine dužnika objavljen je u oglasniku njuškalo.hr za što je plaćena naknada od 299,00 Kn koja u cijelosti tereti kupovninu budući je predmet oglasa bila ovdje unovčena imovina. Tome u prilog se dostavlja ispis oglasa i račun broj 34451-NUKA-3 od 16. veljače 2021. g.

Ad XV. Porez na dodanu vrijednost obračunat je na unovčene pokretne dužnika čija ukupna vrijednost s PDV-om iznosi 322.906,03 Kn, od čega iznos poreza čini 64.581,21 kn te u cijelosti tereti kupovninu.

Ad XVI. Sudska pristojba pri završnoj diobi obračunata je temeljem Tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi s obzirom da će se od sredstava koja su ostvarena unovčenjem slobodne imovine ostvariti uvjeti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika pri završnoj diobi. Maksimalan iznos sudske pristojbe iznosi 2.000,00 Kn koji će s obzirom na iznos namirenja vjerovnika stečajni dužnik predvidivo biti u obvezi platiti, te isti čini opći trošak unovčenja i razmjerno tereti unovčenu imovinu u visini od 95,38% tj. 1.907,60 kn.

Ad XVII. Naknada članovima odbora vjerovnika odmjerena je u paušalnom iznosu od 6.500,00 Kn prema broju članova (5) te broju sjednica koje će se tijekom stečajnog postupka održati (1+1). Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 6.199,68 kn.

Ad XVIII. Naknada troškova i nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici odmjerena je rješenjem naslovnog suda broj St-348/2018-25 od 18. prosinca 2018. g. i to nagrada u bruto iznosu od 3.000,00 Kn i materijalni trošak u iznosu od 1.195,94 Kn. Sukladno čl. 155. st. 1. toč. 3. Stečajnog

zakona isti iznos čini trošak stečajnog postupka pa time i opći trošak unovčenja predmetne imovine te istu tereti u razmjernom iznosu od 95,38% tj. 4.002,08 kn.

Ad IX. Nagrada stečajnoj upraviteljici odmjerena je prema vrijednosti stečajne mase od 7.631.037,11 kn unovčene do dana sastava prijedloga diobe kupovnine na slijedeći način:

	Vrijednost unovčene stečajne mase			Nagrada u %	Nagrada u Kn
na razliku od	- kn	do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
	500.000,01 kn		1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
	1.000.000,01 kn		5.000.000,00 kn	7%	280.000,00 kn
	5.000.000,01 kn		7.631.037,11 kn	6%	157.862,23 kn
BRUTO I					537.862,22 kn
ZO doprinos				7,5%	40.339,67 kn
BRUTO II					578.201,89 kn

Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 551.487,54 kn.

Ad XX. Naknada putnih troškova stečajnoj upraviteljici u iznosu od 3.784,00 kn odmjerena je prema slijedećim iznosima i putnim nalogima:

- 1.564,00 Kn temeljem putnog naloga br. 1., koji se dostavlja u prilogu, radi popisa imovine i obveza dužnika dana 30. siječnja 2019. g.
- 740,00 Kn temeljem putnog naloga br. 2., koji se dostavlja u prilogu, radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku dana 14. veljače 2019. g.
- 740,00 Kn temeljem putnog naloga br. 3., koji se dostavlja u prilogu, radi pristupa konstituirajućoj sjednici odbora vjerovnika 18. rujna 2019. g.
- 740,00 Kn na ime putnog troška za pristup ročištu za diobu kupovnine

Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 3.609,17 kn.

III/ Prijedlog diobe kupovnine dostavljen je različnim vjerovnicima HBOR, Midifar d.o.o. i Republika Hrvatska, Porezna uprava, kao i članovima odbora vjerovnika dana 23. lipnja 2021. g.

IV/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem odrediti da se od ukupnog iznosa kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika od 7.278.464,41 kn na račun stečajnog dužnika broj HR5124020061100904393 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. prenijeti iznos 861.540,91 kn koji se sastoji od iznosa od 690.163,11 kn na ime troškova unovčenja imovine te iznosa od 171.377,80 kn na ime unovčenih neopterećenih pokretnina, a iznos od 6.416.923,50 kn prenijeti prvom razlučnom vjerovniku u redoslijedu upisanih razlučnih prava Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj na ime namirenja po osnovi razlučnog prava.

Prilog: - kao u tekstu.

U Osijeku, 24. lipnja 2021. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica