

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-168/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Križ), Trg svetog Križa 4 , OIB: 96719640881, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05.2026. do 28.09.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 29. svibnja 2026. godine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom te je najpovoljniju ponudu dao kupac Kovač nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 94737341123, Strmec, Ulica sviba 14, i to za iznos od 32.300,00 EUR. Nastavno na navedeno, Naslovni sud je dana 13. srpnja 2026. godine donio rješenje poslovni broj: St-168/2025-98 kojim je navedenom kupcu dosudio nekretninu te mu naložio da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine uplati preostali iznos kupovnine, koji iznos je kupac uplatio dana 21. srpnja 2026. godine. Obzirom da je kupovina uplaćena u cijelosti, Naslovni sud je dana 17. kolovoza 2026. godine donio zaključak poslovni broj: St-168/2026-109 kojim je nekretninu predao kupcu. Potom, u dogovoru s kupcem, dana 01. rujna 2026. godine izvršena je primopredaja nekretnine, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik. Dana 17. rujna 2026. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-168/2025-116 kojim je Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica naložio brisanje prava i tereta na predmetnoj nekretnini.

Nadalje, dana 10. srpnja 2026. godine direktor trgovačkog društva ANIMAGO d.o.o. dostavio je u spis predmeta upit vezano uz vozila koja su prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom prodana navedenom trgovačkom društvu te je dana 13. srpnja 2026. godine stečajna upraviteljica dostavila očitovanje o tome kako navedena vozila ne predstavljaju imovinu koja ulazi u stečajnu masu, slijedom čega je Naslovni sud dana 15. srpnja 2026. godine donio zaključak poslovni broj: St-168/2025-102 kojim je naložio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenim vozilima.

Nadalje, stečajna upraviteljica je radi zaštite interesa stečajne mase poduzela sve zakonom dopuštene radnje s ciljem naplate svih zaostalih najamnina od trgovačkog društva DOK-MONT ELEKTRO d.o.o. te je dana 26. kolovoza 2026. godine na bankovni račun stečajnog dužnika izvršena uplata iznosa od 800,00 EUR te dana 28. kolovoza 2026. godine uplata iznosa od 2.208,87 EUR, čime je u potpunosti isplaćena najmnina nekretnine za razdoblje od 26. ožujka 2025. godine do 31. studenoga 2025. godine. Stečajna upraviteljica uputila je predmetnom društvu dopis radi podmirenja dospjelih troškova režija, uključujući troškove električne energije i vodnih usluga, nastalih za vrijeme trajanja najma te očekuje njihovo plaćanje.

Nadalje, stečajna upraviteljica je putem Porezne uprave podnijela zahtjev za preknjiženje i povrat sredstava za članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori te je dana 25. kolovoza 2026. godine na bankovni račun stečajnog dužnika izvršen povrat iznosa od 287,01 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m², odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m² i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m², sveukupno površine 858 m², sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ za 32.300,00 EUR.

Prihod od najamnine nekretnine iznosi 4.608,87 EUR, dok prihod od povrata članarina Hrvatske gospodarske komore iznosi 287,01 EUR.

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., temeljem Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice koji je sklopljen 12.02.2020. godine, u ukupnom iznosu od 316.463,93 EUR. Razlučno pravo upisano je u zemljišne knjige, u zk. ul.br. 2071, k.o. KRIŽ.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29. rujna 2026. godine do 29. prosinca 2026. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica u tijeku je prikupljanja svih potrebnih podataka i dokumentacije radi izrade obračuna troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo, kao i radi sastavljanja završnog računa. Po okončanju navedenih radnji, stečajna upraviteljica dostavit će Naslovnom sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajne upraviteljice, a nakon donošenja rješenja o određivanju nagrade dostavit će obračun troškova stečajnog postupka i završni račun, sve u kraćem roku.

Nadalje, stečajna upraviteljica poduzet će sve raspoložive i dopuštene radnje radi naplate potraživanja stečajne mase s osnove dospjelih, a nepodmirenih troškova režija koji terete trgovačko društvo DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782, a koji se odnose na razdoblje korištenja predmetne nekretnine.

Mjesto i datum
Bukovlje, 28. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj

Monika
Trkulja

Digitalno
potpisao:
Monika Trkulja
Datum:
2026.09.28
14:08:18 +02'00'