



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**

Stalna služba u Kninu

**Knin, Dr. Franje Tuđman REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Knin po sucu Zrinki Gojo, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1. Erste factoring d.o.o. Zagreb, zastupan po punomoć. Tomislavu Čavić, odvjetniku iz Zagreba, Vukovarska 269d i 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, zastupan po O.D. Divjak, Topić i Bahtijarević iz Zagreba, I. Lučića 2a protiv ovršenika Idea Intimare d.o.o. Zagrebu stečajju, zastupana po punomoć. Ireni Glogovšek, odvjetnici iz Zagreba, Vile Velebita 20 uz sudjelovanje založnih vjerovnika pod 1. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 3a, 2. B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i 3. RH, Ministarstvo financija, zastupana po ODO Šibenik, SS Knin radi isplate ovrhom na nekretnini, povodom prijedloga ovršenika, dana 23. travnja 2019.g.

riješio je:

Nalaže se kupcu odnosno ovrhovoditelju pod 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb da u roku od osam dana od primitka ovog rješenja uplati iznos od 431.299,26 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR9223900011300000460 na ime podmirenja troškova unovčenja nekretnine.

Obrazloženje

U predmetnom postupku doneseno je 19. travnja 2019.g. rješenje o dosudi posl broj Ovr-1050/16 kojim je nekretnina u vlasništvu ovršenika označena kao čest.zgr.515. Z.U.2011 K.O. Tribunj dosuđena kupcu odnosno ovrhovoditelju pod 2. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb. Navedenim rješenjem je ista tvrtka oslobođena obveze polaganja kupovnine. Podneskom od 28. ožujka 2019.g. stečajna upraviteljica ovršenika Alma Klepac iz Zagreba je predložila sudu da naloži kupcu predmetne nekretnine da uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu dio kupovnine u iznosu od 431.299,26 kn na ime troškova unovčenja iste nekretnine prema dostavljenom obračunu sukladno mjerodavnim odredbama Stečajnog zakona obzirom da na toj nekretnino postoji razlučno pravo. Ovrhovoditelj pod 2. koji je ujedno i kupac predmetne nekretnine se podneskom od 01. travnja 2019.g. suglasio s navedenim zahtjevom stečajne upraviteljice ovršenika iz gore navedenog podneska.

Obzirom da se nad ovršenikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stečajni postupak pod posl. brojem St-1162/13 u predmetnom slučaju treba primijeniti odredbu čl.164.a.st.1. Stečajnog zakona (SZ, NN 44/96...) prema kojoj će ovršni sud nakon što se unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka preostali novac predati stečajnom sucu. Stoga je sud temeljem navedene odredbe u svezi s odredbom čl.100.a.st.3. Ovršnog zakona (OZ, NN 57/96...) prema kojoj je kupac dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje su namiruju iz kupovnine (čl.106. OZ) odlučio kao u izreci rješenja.