



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10138/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Knin, 13. siječnja 2026.

Sudac:
Kornelija Dodig

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Korneliji Dodig na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Mare Jelača, OIB: 76872945690, Prožurska 12, Dubrovnik, ad/2 Diana Štrkalj, OIB: 64390879230, Prožurska 14, Dubrovnik, ad/3 Željko Jelača, OIB: 64163572373, Prožurska 12, Dubrovnik, svi zastupani po punomoćniku Branki Skansi, odvjetnici u Dubrovniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju raspravnog zapisnika od 1. lipnja 2023. br. Z-10138/2020 usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 497, 1105 i 3283 katastarske općine Đevrske tako da se na temelju:

A) Parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2021-02/97, URBROJ: 541-26-03/1-21-7 od 29. studenoga 2021. dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 497 katastarske općine Đevrske

- cijepanje kat. čest. 98/2 oranica površine 2340 m² na:

- kat. čest. 98/2 Podvornica, pašnjak površine 2340 m², sveukupne površine 2340 m²,
- kat. čest. 98/4 Podvornica, pašnjak površine 318 m², sveukupne površine 318 m²,

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 98/4 Podvornica, pašnjak površine 318 m^2 , sveukupne površine 318 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižno uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mare Jelača, OIB: 76872945690, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,

Diana Štrkalj, OIB: 64390879230, Prožurska 14, Dubrovnik, za 1/3 i

Željko Jelača, OIB: 64163572373, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/24 Čakić Todor Pok. Vasilja, Djeca Rođena I Koja Će Se Roditi, Đevrske, 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Korda Marta Ž. Mile, Đevrske, 3. Suvlasnički Dio: 3/24 Mandić Đurđija Ž. Vuje, Đevrske, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Čakić Mirko Pok. Jakova, Đevrske, 5. Suvlasnički Dio: 1/24 Čakić Ana Pok. Jakova, Đevrske, 6. Suvlasnički Dio: 5/192 Čakić Dušan Pok. Todora, Zečevo, 7. Suvlasnički Dio: 3/192 Čakić Draginja Pok. Todora, Zečevo, 8. Suvlasnički Dio: 3/192 Čakić Đuka Pok. Todora, Zečevo, 9. Suvlasnički Dio: 1/64 Rgić Jeka Špirina, Gaćaleze, 10. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Petar Pok. Obrada, Zečevo, 11. Suvlasnički Dio: 2/72 Bjelić Olga Ž. Vlade, Bribir, 12. Suvlasnički Dio: 5/384 Čakić Vujo Pok. Špire, 13. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Zorka Pok. Špire, 14. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Ružica Pok. Špire, 15. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Stevanija Pok. Špire, 16. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Draginja Pok. Špire, 17. Suvlasnički Dio: 1/384 Berić Milka Ž. Jove, 18. Suvlasnički Dio: 5/1152 Čakić Zorka Ud. Spase-Vasilja, Zečevo, 20. Suvlasnički Dio: 5/1152 Rosić Milka, Australia, 8 Hobardt Pl. Wakley 2776n.S.W. Sydney, 21. Suvlasnički Dio: 5/1152 Čakić Božica, Deuthcland, 8 Muska 70 Garmichen Str. 256/0, 22. Suvlasnički Dio: 10/1152 Čakić Ružica Pok. Miloša Rođ. Grulović, Kistanje, Zečevo Bb, 23. Suvlasnički Dio: 5/2304 Čakić Kristina, Oib: 58975966305, Trsi 6, Varvari 52440 Poreč (Parenzo), 24. Suvlasnički Dio: 5/2304 Čakić Aleksandra, Oib: 11435771247, Trsi 6, Varvari 52440 Poreč (Parenzo) te u teretovnici C uknjiženog tereta br. Z-627/64 od 23. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 12, 13, 14, 15, 16 prava doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Marta ud. Špire, pod br. Z-508/06 od 29. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 18, 20, 21 zabilježbe da se pravo plodouživanja dosad upisano na teret suvlasničkog dijela Spase Čakića pok. Todora odnosi na odgovarajuće suvlasničke dijelove te pod br. Z-509/06 od 29. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 22 uknjiženog prava doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Zorka ud. Spase-Vasilja.

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 1105 katastarske općine Đevrske

- promjena kulture, površine i upis adrese kat. čest. 101/1 oranica površine 423 m^2 na:

- kat. čest. 101/1 Podvornica, pašnjak površine 312 m^2 , sveukupne površine 312 m^2 ,

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 101/1 Podvornica, pašnjak površine 312 m^2 , sveukupne površine 312 m^2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižno uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mare Jelača, OIB: 76872945690, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,
 Diana Štrkalj, OIB: 64390879230, Prožurska 14, Dubrovnik, za 1/3 i
 Željko Jelača, OIB: 64163572373, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/72 Djeca Rođena I Koja Će Se Poroditi Čakić Todor Pok. Vasilja, 2. Suvlasnički Dio: 3/72 Korda Marta Ž. Mile, 3. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Mirko Mal. Pok. Jakova, 4. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Ana Mal. Pok. Jakova, 5. Suvlasnički Dio: 3/480 Mandić Vujo Pok. Marka, Ostrovica, 6. Suvlasnički Dio: 5/480 Mandić Milan Mal. Vujin, Ostrovica, 7. Suvlasnički Dio: 5/480 Mandić Mirko Mal. Vujin, Ostrovica, 8. Suvlasnički Dio: 5/480 Mandić Božo Mal. Vujin, Ostrovica, 9. Suvlasnički Dio: 5/480 Mandić Jovo Mal. Vujin, Ostrovica, 10. Suvlasnički Dio: 5/480 Mandić Milka Mal. Vujina, Ostrovica, 11. Suvlasnički Dio: 5/192 Čakić Dušan Pok. Todora, Zečevo, 12. Suvlasnički Dio: 3/192 Čakić Draginja Pok. Todora, Zečevo, 13. Suvlasnički Dio: 3/192 Čakić Đuka Mal. Pok. Todora, Zečevo, 14. Suvlasnički Dio: 1/64 Rgić Jeka Špirina, Gačaleze, 15. Suvlasnički Dio: 4/36 Čakić Božo Pok. Đure, Kistanje, 17. Suvlasnički Dio: 1/36 Tošić Ružica Ž. Petra, Đevrske, 19. Suvlasnički Dio: 1/216 Čakić Petar Pok. Obrada, Zečevo, 20. Suvlasnički Dio: 2/216 Bjelić Olga Ž. Vlade, Bribir, 21. Suvlasnički Dio: 6/72 Čakić Draginja Pok. Nikole, Đevrske, 22. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Kosa Pok. Ilije, Đevrske, 24. Suvlasnički Dio: 4/72 Čakić Vukašin Mal. Pok. Dušana, 25. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Zorka Mal. Pok. Dušana, 26. Suvlasnički Dio: 1/72 Čakić Draginja Mal. Pok. Dušana, 27. Suvlasnički Dio: 5/384 Čakić Vujo Pok. Špire, 28. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Zorka Pok. Špire, 29. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Ružica Pok. Špire, 30. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Stevanija Pok. Špire, 31. Suvlasnički Dio: 1/384 Čakić Draginja Pok. Špire, 32. Suvlasnički Dio: 1/384 Berić Milka Ž. Jove, 33. Suvlasnički Dio: 3/72 Čakić Nikola Pok. Obrada, 34. Suvlasnički Dio: 1/96 Čakić Milorad Pok. Nikole, Beograd, 11. Kraiške Divizije 38 Sicg, 35. Suvlasnički Dio: 1/96 Antić Marica Rođ. Čakić Pok. Nikole, Beograd, 11. Kraiške Divizije 38 Sicg, 36. Suvlasnički Dio: 1/96 Antić Marica Pok. Nikole Rođ. Čakić, Beograd, 11. Kraiške Divizije 38 Sicg, 37. Suvlasnički Dio: 1/96 Čakić Milorad Pok. Nikole (Rođ.03.04.1955.God.), Zečevo, Zečevo Bb, 39. Suvlasnički Dio: 5/1152 Čakić Zorka Ud. Spase-Vasilja, Zečevo, 41. Suvlasnički Dio: 5/1152 Rosić Milka, Australia, 8 Hobart Pl. Wakeley 2776 U.S.W. Sydney, 42. Suvlasnički Dio: 5/1152 Čakić Božica, Deutschland, 8 Muchen, 70 Garmichen Str. 256/0, 44. Suvlasnički Dio: 10/1152 Čakić Ružica Pok. Miloša Rođ. Grulović, Kistanje, Zečevo Bb, 45. Suvlasnički Dio: 3/36 Čakić Željko, Oib: 00926491763, Zečevo 9, Zečevo 22300 Knin, 46. Suvlasnički Dio: 1/18 Čakić Zdravko, Oib: 04364225390, Zečevo 10, Zečevo 22300 Knin, 47. Suvlasnički Dio: 1/18 Čakić Goran, Oib: 10075145550, Kralja Mihaila Zetskog 65, Zemun, Srbija, 48. Suvlasnički Dio: 5/288 Zjalić Ljeposava, Oib: 97044678549, Moravička 5, 31230 Arilje, Srbija, 49. Suvlasnički Dio: 5/288 Tošić P Jovana Milan, 5 Vis Lane, Spearwood Wa 6163, Australija, 50. Suvlasnički Dio: 5/288 Knežević Bosiljka, Oib: 19002670076, 10 Vickers Ave. Hendon, Sa 5014, Australija, 51. Suvlasnički Dio: 5/288 Karan Milena, Oib: 74419920476, Gornje Ceranje 34, Gornje Ceranje 23420 Benkovac 52. Suvlasnički Dio: 5/2304 Čakić Kristina, Oib: 58975966305, Trsi 6, Varvari 52440 Poreč (Parenzo), 53. Suvlasnički Dio: 5/2304 Čakić Aleksandra, Oib: 11435771247, Trsi 6, Varvari 52440 Poreč (Parenzo) te u teretovnici C tereta br. Z-598/64 od 16. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 24, 25, 26 uknjiženog prava doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Božice ud. Dušana, Zečevo, pod br. Z-627/64 od 23. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 27, 28, 29, 30, 31 prava doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Marta ud. Špire, e te pod br. Z-509/06 od 29. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 44 uknjiženog prava doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Zorka ud. Spase-Vasilja.

B) Na temelju prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede u zemljišnoknjižnom ulošku 3283 katastarske općine Đevrske

- otpis:

- kat. čest. 101/2 Podvornica, pašnjak površine 252 m², sveukupne površine 252 m²,
- kat. čest. 102 Podvornica, pašnjak površine 108 m², sveukupne površine 108 m²,
- kat. čest. 103/1 Podvornica, pašnjak površine 108 m², sveukupne površine 108 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižno uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mare Jelača, OIB: 76872945690, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,

Diana Štrkalj, OIB: 64390879230, Prožurska 14, Dubrovnik, za 1/3 i

Željko Jelača, OIB: 64163572373, Prožurska 12, Dubrovnik, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Jelača Mile pok. Vuje, Đevrske.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 497, 1105 i 3283 katastarske općine Đevrske u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Mare Jelača, Diana Štrkalj i Željko Jelača su ovom sudu 26. kolovoza 2020., po punomoćniku Branki Skansi, odvjetnici u Dubrovniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 98/4, 101/1, 101/2, 102 i 103/1 K.O. Đevrske, navodeći da su ih naslijedili od oca Dušana Jelače p. Mirka, a koji se vodi posjednikom istih u katastarskom operatu.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10138/2020 od 13. travnja 2023. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 17. svibnja 2023., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka u spis predmeta nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 497 K.O. Đevrske, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1105 K.O. Đevrske, izvadak iz BZP-a Z.U. 3283 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 329 K.O. Đevrske, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika br. O-355/19, UPP/OS-Dubrovnik-57/19 od 9. kolovoza 2019. iza smrti Dušana Jelače p. Mirka, oporuka Dušana Jelače p. Mirka od 14. kolovoza 2017., prijepis posjedovnog lista 329 K.O. Đevrske od 22. kolovoza 2020., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2021-150 od 27. srpnja 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2021-02/97, URBROJ: 541-26-03/1-21-7 od 29. studenoga 2021., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/43, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 10. svibnja 2023. te zapisnik suda s lica mjesta od 1. lipnja 2023.

- 5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 497 i 1105 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 98/2 i 101/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.2. Iz izvatka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 3283 K.O. Đevrske proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 101/2, 102 i 103/1 upisana treća osoba, a iz čijeg upisa sud nije mogao na nedvojben način utvrditi da bi dostava bila moguća.
- 5.3. Uvidom u javni registar osoba MUP RH za predlagatelje, utvrđeno je da su isti hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika br. O-355/19, UPP/OS-Dubrovnik-57/19 od 9. kolovoza 2019. iza smrti Dušana Jelače p. Mirka proizlazi da su istoga na jednake dijelove naslijedili supruga Mare Jelača te djeca Diana Štrkalj i Željko Jelača, a da su predmet ostavine između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.
- 5.5. Iz oporuke Dušana Jelače p. Mirka od 14. kolovoza 2017. proizlazi da je njegova volja da se nasljednicima proglase ovdje predlagatelji, a kako je i utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju pobliže opisanom u točki 5.4. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 329 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 98/4, 101/1, 101/2, 102 i 103/1 vode kao posjed Dušana Jelače p. Mirka, pravnog prednika predlagatelja.
- 5.7. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEOLOBI d.o.o. br. 2021-150 od 27. srpnja 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2021-02/97, URBROJ: 541-26-03/1-21-7 od 29. studenoga 2021. proizlazi da će se kat. čest. 98/2 K.

O. Đevrske cijepati na kat. čest. 98/2 Podvornica, pašnjak površine 2340 m², sveukupne površine 2340 m² i kat. čest. 98/4 Podvornica, pašnjak površine 318 m², sveukupne površine 318 m² te da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 101/1 K.O. Đevrske na kat. čest. 101/1 Podvornica, pašnjak površine 312 m², sveukupne površine 312 m².

- 5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/43, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 os 10. svibnja 2023. proizlazi da se kat. čest. 98/4, 101/1, 101/2, 102 i 103/1 od 1972. vode kao posjed Dušana Jelače p. Mirka, pravnog prednika predlagatelja.
- 5.9. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su kat. čest. 101/2, 102 i 103/1 K.O. Đevrske uslijed osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka, otpisane u zemljišnoknjižni uložak 3283, a da je zemljišnoknjižni uložak 70 utrnut.
- 5.10. Na raspravi za ispravak održanoj 1. lipnja 2023. u prisutnosti stručnog pomagača utvrđeno je da su pokazane nekretnine kat. čest. 98/4, 101/1, 101/2, 102 i 103/1, a da su upisane u posjedovni list 329 K.O. Đevrske.
6. Člankom 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.
7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 98/4, 101/1, 101/2, 102 i 103/1 K.O. Đevrske te da su dokazali da su ih naslijedili od supruga/oca Dušana Jelače p. Mirka, a koji se u katastarskom operatu vodi posjednikom predmetnih nekretnina od 1972.
8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnih uložaka 497 i 1105 K.O. Đevrske. Naime, u Z.U. 497 K.O. Đevrske je pod br. Z-627/64 od 23. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 12, 13, 14, 15, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Marta ud. Špire, pod br. Z-508/06 od 29. svibnja

2006. na suvlasničkom dijelu: 18, 20, 21 zabilježbeno da se pravo plodouživanja dosad upisano na teret suvlasničkog dijela Spase Čakića pok. Todora odnosi na odgovarajuće suvlasničke dijelove te pod br. Z-509/06 od 29. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 22 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Zorka ud. Spase-Vasilja, dok je u Z.U. 1105 K.O. Devrske pod br. Z-598/64 od 16. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 24, 25, 26 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Božice ud. Dušana, Zečevo, pod br. Z-627/64 od 23. lipnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 27, 28, 29, 30, 31 pravo doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Marta ud. Špire, te te pod br. Z-509/06 od 29. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 44 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Čakić Zorka ud. Spase-Vasilja. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 13. siječnja 2026.

SUTKINJA
Kornelija Dodig

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŠTRKALJ DIANA po opunomoćeniku SKANSI BRANKA
2. Čakić Aleksandra, Trsi 6, Varvari, 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska
3. Čakić Kristina, Trsi 6, Varvari, 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska
4. BOŽICA ČAKIĆ, GARMICHEN STR. 256/0, 8 MUSKA 70 MUNCHEN, NJEMAČKA
5. KARAN MILENA, Gornje Ceranje 34, Gornje Ceranje, 23420 Benkovac, Hrvatska
6. KNEŽEVIĆ BOSILJKA, 10 Vickers Ave. Hendon, SA 5014, AUSTRALIJA
7. ZJALIĆ LJEPOSAVA, Moravička 5, 31230 Arilje, SRBIJA
8. ČAKIĆ GORAN, KRALJA MIHAILA ZETSKOG 65, ZEMUN, SRBIJA
9. ČAKIĆ ŽELJKO, ZEČEVO 9, Zečevo, 22300 Knin, Hrvatska
10. ČAKIĆ MILORAD, P. NIKOLE, 11. KRAJIŠKE DIVIZIJE 38, SRBIJA, BEOGRAD
11. Antić Marica, 11. KRAJIŠKE DIVIZIJE 38, SRBIJA, BEOGRAD
12. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.01.2026 11:10

**Serijski broj
certifikata**

96922982645183451564499925575004851123041198947

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181726259f06ca1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-