

Obrazac 3.

PBZ12-101608

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**
OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa 7 St-428/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

07 -11- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STIJEG j.d.o.o.

OIB 69902557505

Adresa / sjedište

21000 Split, Ulica Petra Šegedina 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010730199 od 31.7.2019.g.

- Ugovoru o vođenju računa br. HR04 2340009 1110941642 od 24.05.2018.g.

- zadužnica broj OV-7093/2019 od 13.08.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić (izdavatelj STIJEG j.d.o.o.)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 17.09.2019.g. od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Jagoda Makelja Šuljić pod brojem OV-7941/2019,

Iznos ukupno dospjele tražbine 821,42 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010730199 od 31.7.2019.g.: 776,34 EUR

Dospjela glavnica 597,25 EUR

Redovna kamata 173,19 EUR

Zatezna kamata 5,90 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o vođenju računa br. HR04 2340009 1110941642 od 24.05.2018.g.: 45,08 EUR

Zatezna kamata 0,10 EUR

Naknada 13,98 EUR

Trošak 31,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 20.999,28 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010730199 od 31.7.2019.g.: 20.999,28 EUR

nedospjela glavnica: 20.903,87 EUR

nedospjela redovna kamata: 95,41 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.10.2023.g. na iznos od 21.775,62 EUR

- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.10.2023.g. na iznos od 45,08 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 21.775,62 EUR

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-7093/2019 od 13.08.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić (izdavatelj STIJEG j.d.o.o.)

Ukupni iznos tražbine 21.820,70 EUR

- iznos ukupno dospjele tražbine 821,42 EUR

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 20.999,28 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 17.09.2019.g. od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Jagoda Makelja Šuljić pod brojem OV-7941/2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u zk.ul. 17879, k.o. 329835, Split, u naravi KUĆA, DVORIŠTE, nalazeće na kč.br. 3844/14, površine 406 m2, KUĆA površine 100 m2, DVORIŠTE površine 306 m2, ukupno površine 406 m2 i to suvlasnički dio:86/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) DIJELA dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 2, u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m2, koji se sastoji se od radnog prostora i WC-a. Poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m2.

Iznos tražbine 21.775,62 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 30.10.2023.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
ŽELJKA LIŠEC
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650 Fax: 4501 660

27-10-2023

PBZ-7920/2023
12-101608

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Splitu 7 St-428/2023 protiv STIJEG j.d.o.o., Split, Šegedinova 4, OIB 69902557505

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o različnim pravima te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,**
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem o predloženom planu financijskog restrukturiranja,**
- **zastupa Banku na ročištima koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,**
- **te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili različni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,**

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Tihana Svetec, Željka Lisec, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Sara Stjepanović, Katarina Prelec, Lucija Novak, odv. vj. Eugen Kujundžić, Anamarija Stupičić, Lucija Novak, Petra Bonić, Blaženka Kordić, Josip Posavec

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 24.10.2023. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Jadranko Grbelja



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

3



Broj ugovora/partije: 5010730199
Račun i partija: 5001600-5010730199
MBK: 390814

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

STIJEG J.d.o.o., 21000 SPLIT, Šegedinova 4, OIB 69902557505 koje zastupa BORAN MARTIĆ, ČLAN UPRAVE

i

ZALOŽNI DUŽNIK:

ANĐELA BAGARIĆ, STOBREČ, SPLIT, CETINSKA 28, OIB 77463455073, broj osobne iskaznice 113787810/PU SPLITSKO-DALMATINSKA, datum rođenja 23.07.1997.g.,

1. IZNOS KREDITA:

378.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetosamtisuća kuna)

2. NAMJENA

kupnja poslovnog prostora

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 29.09.2019. g. (slovima: dvadesetdevetog rujna dvijetisućedevednaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Sredstva iz kredita doznaju se bezgotovinski direktno na račun Prodavatelja nekretnine temeljem pravovaljane dokumentacije prihvatljive za Banku

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 84 (slovima: osamdesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 4.500,00 kn (slovima: četrnaest tisuć petsto kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.09.2019. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedevnaeste), a zadnja 31.08.2026. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućedvadesetšeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,800000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će BORAN MARTIĆ, OIB 42022151467, 21000 SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" BORAN MARTIĆ, 21000 SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, OIB 42022151467, broj osobne iskaznice 113525583/PU PU SPLITSKO-DALMATINSKA, datum rođenja 18.05.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Anđele Bagarić, Cetinska 28, Stobreč, Split, OIB: 77463455073 i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 86/646 (osamdesetšestodšestočetdesetšest) dijela cijele nekretnine I to k.č.br. ZEM 3844/14 Kuća, dvorište pov. 406 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. suvlasnički dio 86/646 etažno vlasništvo (E-2) 1. dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s poslovnim prostorom 2, u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m², koji se sastoji od radnog prostora i WC-a, poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m², upisano u zk.ul.br. 17879, k.o. 329835 Split, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Vlasnik nekretnine je gđa. Anđela Bagarić, te će s Kreditorom i Korisnikom kredita sklopiti Sporazum o zasnivanju založnog prava.

Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava niti tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora,

Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu ovog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, dostaviti Banci kupoprodajni ugovor ovjeren od javnog bilježnika čija cijena ne smije biti različita od cijene iskazane u predugovoru - 72.000,00 EUR. Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime prodavatelja nekretnine iznos od 22.000,00 eur po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće, bez pisane suglasnosti Kreditora, davati pozajmice vlasniku Korisnika kredita, odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine na kojoj Kreditor zasniva založno pravo najkasnije do 31.8.2019.g. sačinjenu od strane PBZ Nekretnine d.o.o.

Financijske obveze:

Korisnik kredita se obvezuje održavati sljedeće financijske pokazatelje:

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

....

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze

po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dostiže za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0423400091110941642 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj

smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg Instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

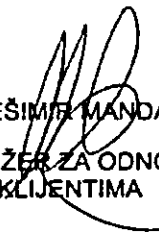
Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

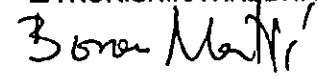
U Zagrebu

ZA KREDITORA:


KREŠIMIR MANDAC
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA


SANDRA ŠPIRANOVIĆ
POMOĆNIK DIREKTORA CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

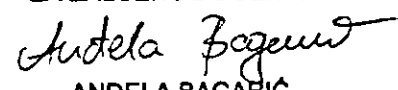

BORAN MARTIĆ
STIČIĆ I.d.o.o.
DIREKTOR PLIT
Šet
IB: 69902557505

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 31. 07. 2019

Datum potpisa: 31. 07. 2019.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:


ANĐELA BAGARIĆ
ZALOŽNI DUŽNIK
Datum potpisa:
31. 07. 2019g

23-10-2023

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB:02535697732 zastupano po opunomoćeniku, Sandra Špiranović iz Slavenskog Broda, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

STIJEG j.d.o.o., Split (Grad Split), Šegedinova 4, OIB: 69902557505, MBS: 060335221, zastupano po članu uprave **BORANU MARTIĆ**, OIB: 42022151467, kao Dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

ANDELA BAGARIĆ, STOBREĆ, SPLIT, CETINSKA 28, OIB: 77463455073, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 09.09.2019.g. (slovima: devetog rujna dvije tisuće devetnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.srpnja.2019.g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvije tisuće devetnaeste godine) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010730199 (slovima: pet nula jedan nula sedam tri nula jedan devet devet) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **378.000,00 kn** (slovima: tristo sedamdeset osam tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana, uvećano za kamatnu maržu u iznosu od 6,60 (slovima: šest zarez šezdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 84 (slovima: osamdeset četiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2019.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće devetnaeste godine), a zadnja, 31.08.2026.g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset šeste godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva na naplatu u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvjestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

-----prva stranica

Sandra

BM

Anđela Bagarić

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijea kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijee ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik ANDELA BAGARIĆ zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 86/646 (slovima: osamdeset šest kroz šesto četrdeset šest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. ZEM 3844/14 površine 406 m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela, i to: pod red. br.1. (slovima: jedan) dijela čestice ZEM. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 2 (dva) u prizemlju- zapad ukupne površine 28,17 m2 (slovima: dvadeset osam zarez sedamnaest), koji se sastoji od radnog prostora i WC-a. Poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1 (PMjedan), površine 12 m2 (slovima: dvanaest), upisano u POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ : 2 (dva), z.k.ul.br. 17879, k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Članak treći

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Založnog dužnika i to u iznosu od 378.000,00 kn (slovima: tristo sedamdeset osam tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana, uvećano za kamatnu maržu u iznosu od 6,60 (slovima: šest zarez šezdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeeu u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik i Založni dužnik.

----- druga stranica

[Handwritten signature]

Andela Bagarić

-----**Članak peti**-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----**Članak šesti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

-----**Članak sedmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

-----**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, bez obzira radi li se o jedinoj nekretnini Založnog dužnika (ovršenika) namijenjenoj za stanovanje ili Založni dužnik (ovršenick) ima i drugih nekretnina za stanovanje, a Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika. Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

-----**Članak deveti**-----

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-----**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

-----treća stranica

[Handwritten signature]

BH

Studela Begović

-----**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitani i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

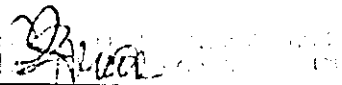
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika. -----

-----**Članak dvanaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) za sud. -----

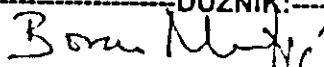
-----**VJEROVNIK:**-----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO



SANDRA SPIRANOVIĆ, opunomoćenik

-----**DUŽNIK:**-----



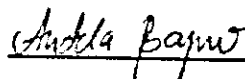
STIJEG I.d.o.o.

Šegedinova 4, SPLIT

OIB: 69992557505

BORAN MARTIĆ, član uprave

-----**ZALOŽNI DUŽNIK:**-----



ANĐELA BAGARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ
Split, Šimićeve 2

Poslovni broj: OV-7941/2019

Ja, javni bilježnik JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ, Split, Šimićeve 2, potvrđujem da su stranke:

BORAN MARTIĆ, OIB 42022151467, SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, kao član uprave **STIJEG j.d.o.o., MBS 060335221, OIB 69902557505, Split, ŠEGEDINOVA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525583 PU Splitsko - dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

ANDELA BAGARIĆ, OIB 77463455073, STOBREČ, SPLIT, CETINSKA 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113787810 PU Splitsko- dalmatinska, kao založni dužnik .

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**, od 09. 09. 2019., na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

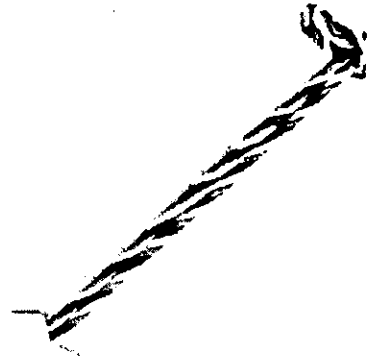
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Split, 17.09.2019.



Javni bilježnik
JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ



23-10-2023



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-30917/2019

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Šale, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb protiv protustranke Bagarić Anđele, OIB: 77463455073, Cetinska 28, Stobreč radi uknjižbe založnog prava, dana 20. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17879 katastarske općine Split dopušta se sljedeći upis:

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.09.2019. godine solemniziranog pod brojem OV-7941/19 pred Javnim bilježnikom Jagodom Makelja Šuljić u Splitu dana 17. rujna 2019. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini vlasništva Bagarić Anđele, OIB: 77463455073, Cetinska 28, Stobreč, i to:

- 86/646 dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 2, u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m², koji se sastoji se od radnog prostora i WC-a. Poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m², (E-2), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 378.000,00 kn (tristosedamdesetosamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih u t. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Split, 20. rujna 2019.

Ovlašteni zk. referent:
Snježana Šale

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
2. Bagarić Anđela, Cetinska 28, 21311 Stobreč

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.09.2019 11:22	Serijski broj certifikata	137863214989672186209189241784629441827
Kontrolni broj	Z113264872af5b6ba		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.10.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17879

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26502/2023
Aktivne plombe: Z-41853/2023 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3844/14	KUĆA, DVORIŠTE			406	
		KUĆA			100	
		DVORIŠTE			306	
		UKUPNO:			406	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 204/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 1, u prizemlju - istok, ukupne površine 42,69 m2, koji se sastoji od radnog prostora, spremišta i WC-a. Poslovnom prostoru pripadaju: parking mjesta PM5, površine 12 m2 i PM6, površine 12 m2; te spremište ukupne površine 72,80 m2 koje je smješteno na etaži podruma. VITANOVIĆ MARTIĆ DIANA, OIB: 93394332973, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 13	
2.	Suvlasnički dio: 86/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 2, u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m2, koji se sastoji se od radnog prostora i WC-a. Poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m2. STIJEG J.D.O.O. ZA RONILAČKE USLUGE, OIB: 69902557505, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT	
3.	Suvlasnički dio: 84/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 1, na 1. (prvom) katu - istok, ukupne površine 38,58 m2, koji se sastoji od kuhinje + dnevnog boravka, ulaza, sobe i kupaonice, te pripadajuće lođe /jugoistok/ površine 2,76 m2. Stanu pripada parking mjesto PM2, površine 12 m2. POLJAK ANĐA, OIB: 83617219129, GLAVICE, GLAVICE 595	
4.	Suvlasnički dio: 56/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 2, na 1. (prvom) katu - zapad, ukupne površine 27,66 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje + dnevnog boravka i kupaonice. ČOŠIĆ DRAGUTIN, OIB: 32440095640, SPLIT, ZORANIĆEVA 7	
5.	Suvlasnički dio: 138/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 3, na 2. (drugom) katu, ukupne površine 65,39 m2, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, ulaza, WC-a, 3 sobe i kupaonice, te pripadajuće lođe /jugozapad/ površine 4,50 m2. Stanu pripada parking mjesto PM4, površine 12 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MARKIĆ KAŽIMIR, OIB: 70896285070, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT	
5.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BUDIMIR LUCIJA, OIB: 78298119661, WIEN, RENNBAHNWEG 28, AUSTRIJA	
6.	Suvlasnički dio: 78/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 4, u nadgrađu, ukupne površine 24,78 m2, koji se sastoji od kuhinje + dnevnog boravka, ulaza, sobe i kupaonice te pripadajuće natkrivene terase /jug/ površine 5,44 m2 i nenatkrivene terase /jugozapad/ površine 40,17 m2. Stanu pripada parking mjesto PM3, površine 12 m2.	
	MARTIĆ BORAN, SPLIT, PUT TRSTENIKA 35	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 6 (78/646)		
3.1	Zaprimljeno 10.08.2015. broj Z-9606/15	350.000,00 KN	
	Na teret 78/646 dijela koji je povezan sa STANOM 4 u nadgrađu, a na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke na pokretnini koja je upisana u Glavnu knjigu upisnika pomorskih ribarskih brodova Lučke kapetanije u Splitu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od 7. kolovoza 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesettisućakuna, uz kamate i ostale troškove, u korist: KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R. BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT		
4.	Na suvlasnički dio: 6 (78/646)		
4.1	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-3082/16	500.000,00 KN	
	Na teret 78/646 dijela (stan 4 u nadgrađu), a na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na pokretnini koja je upisana u Glavnu knjigu upisnika pomorskih ribarskih brodova Lučke kapetanije u Splitu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu "U Splitu, 25. veljače 2016. godine", potvrđenog kod javnog bilježnika Dragun Helene iz Splita pod br. OV-845/2016, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotisuća kuna, s ugovornim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, u korist: KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R. BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT		
5.	Na suvlasnički dio: 6 (78/646)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-28264/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NENAMJENSKOM KREDITU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, NA POKRETNINI KOJA JE UPISANA U GLAVNU KNJIGU UPISNIKA TRGOVAČKIH BRODOVA LUČKE KAPETANIJE U SPLITU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINI KOJA JE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 07.11.2016, u iznosu od dvjestošezdesettisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT	260.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2 (86/646)			
6.1	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-30917/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 09.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristosedamdesetosamtisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	378.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (138/646)			
7.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-41893/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O.1641/2019, UPP/OS-46/2019 DONESENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU UJEVIĆU IZ IMOTSKOG, KAO SUDSKOM POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM 24.04.2019, u korist: MARKIĆ MILAN, OIB: 15739717104, MARKIĆI 23, VIR, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA		vezano uz B 5.2 (5.2.1), (5.3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STJEG J.d.o.o. za ronilačke usluge
 Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, Šegedinova 4
 OIB: 69902557505

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 6,760000% (slovima: šest cijelih sedamdesetšest posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,300000% godišnje,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 13. 08. 2019.

Potpis dužnika

Boran Mentić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

STJEG J.d.o.o.
 Šegedinova 4, SPLIT
 OIB: 69902557505

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

BORAN MARTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: **21000 SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4**

OIB: **42022151467**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Split, 13.08.2019.

Potpis jamca platca: **Boran Martić**

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ
Split, Šimićeve 2

Obrazac zadužnice- stranica 3.

Poslovni broj: OV-7093/2019

Ja, javni bilježnik JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ, Split, Šimićeve 2, potvrđujem da su stranke:

BORAN MARTIĆ, OIB 42022151467, SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, kao direktor **STIJEG J.d.o.o., MBS 060335221, OIB 69902557505, Split, ŠEGEDINOVA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525583 PU Splitsko - dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BORAN MARTIĆ, OIB 42022151467, SPLIT, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113525583 PU Splitsko - dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Split, 13.08.2019.

Javni bilježnik
JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ



PRISJEDNIK
DRAŽEN MAKELJA

Obrazac zadužnice- stranica 4.



 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Operativni poslovi
Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.10.2023

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 4200000
Dužnik: 390814-STIJEG j.d.o.o.
Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5010730199
Iznos: 50.169,22 EUR
Broj Ugovora: 5010730199
Datum Ugovora: 31.07.2019

Na dan 17.10.2023 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	20.903,87 EUR
• Nedospjela redovna kamata	95,41 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	20.999,28 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	597,25 EUR
• Redovna kamata	173,19 EUR
• Zatezna kamata	5,90 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	776,34 EUR

Sveukupno: 21.775,62 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Operativni poslovi
Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.10.2023

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 4200000
Dužnik: 390814-STIJEG j.d.o.o.

Na dan 17.10.2023 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Dospjeli dug:	
• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	0,10 EUR
• Naknada	13,98 EUR
• Trošak	31,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	45,08 EUR
<i>Sveukupno:</i>	45,08 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ŠALJE:
Odvjetnički ured Leko i partneri
Domagojeva 18
10 000 Zagreb

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB



AN



FINANCIJSKA AGENCIJA Regionalni centar
Zagreb

Ul. grada Vukovara 70
10000 Zagreb