



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-30149/2025
Rz-24/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mandice Ivančić, OIB: 61662859728, Žmider 18, Crikvenica, koju zastupa punomoćnica Irena Lerner, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Senka Pilepić i Irena Lerner iz Rijeke, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest.. 4409 Novina, u naravi pašnjak površine 2230 m², ukupne površine 2230 m², upisane u zk. ul. 1957 k.o. Novalja-Nova,
- kat. čest. 4716 Lokvine, u naravi pašnjak površine 744 m², ukupne površine 744 m², upisane u zk. ul. 1719 k.o. Novalja-Nova

na način da se određuje brisanje svih upisa u listu B uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Mandica Ivančić, OIB: 61662859728, Žmider 18, Crikvenica, za cijelo.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod posl. br. Z-1605/2026.

III. Nalaže se u zk. ul. 8110 k.o. Lun upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-30149/2025 te brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora zaprimljen pod Z-1605/2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekla darovanjem od majke Matije Denona i nasljeđivanjem oca Ivana Denone. Navodi da je u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina neposredno i putem svojih pravnih prednika. Dalje navodi kako je u postupku obnove zemljišne knjige bila upisana kao jedini posjednik predmetnih nekretnina na popisnom listu, ali da nikada nije zaprimila poziv za ročište na kojima bi bila u mogućnosti priložiti isprave kojima dokazuje pravo vlasništva. Slijedom navedenog, predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagateljicu upiše kao vlasnika za cijelo.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-30149/2025 od 2. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Novalje.
3. U otvorenom roku prigovor je uložila Republika Hrvatska.
4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskoj čestici, Ugovor o darovanju od 11. listopada 1993., izvadak iz BZP-a zk. ul. 1719 i 1957 k.o. Novalja-Nova, Rješenje Grada Novalja od 17. studenog 2006., popisni list 2493 k.o. Novalja od dana 24. ožujka 2016., Identifikacija katastarskih čestica DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja klasa: 930-04/25-06/65, ur. br. 541-21-02/9-25-2 od 18. lipnja 2025., Izjava Ivana Denone ovjerena pod br. Ovjere OV-6023/2025 od 16. srpnja 2025., Zapisnik Z-1097/2009/1957 i Z-1097/2009/1719. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu su identificirane nekretnine te su saslušani svjedoci Vladimir Denona i Miljenko Dabo.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Uvidom u izvadak iz BZP-a zk. ul. 1957 k.o. Novalja-Nova utvrđeno je kako je predlagateljica na predmetnoj nekretnini kat. čest. 4409 upisana kao suvlasnik 24/180 dijela, dok je na predmetnoj nekretnini kat. čest. 4716 uknjiženo pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske.
7. U odnosu na nekretninu kat. čest. 4716 k.o. Novalja-Nova utvrđeno je uvidom u Identifikaciju katastarskih čestica DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja klasa: 930-04/25-06/65, ur. br. 541-21-02/9-25-2 od 18. lipnja 2025. da ista u odgovara čestici stare izmjere 767/4 k.o. Novalja, a u odnosu na koju je uvidom u Povijest promjena na katastarskoj čestici utvrđen dugogodišnji posjed predlagateljice odnosno njezinog pravnog prednika, oca Ivana Denone.
8. Izjavom Ivana Denone ovjerena pod br. Ovjere OV-6023/2025 od 16. srpnja 2025. utvrđeno je kako je isti brat predlagateljice koji ne polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama, te je uvidom u Zapisnik Z-1097/2009/1957 utvrđeno kako je jedan od upisanih suvlasnik, Nikola Denona, naveo da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 4716 k.o. Novalja-Nova.
9. U odnosu na nekretninu kat. čest. 4409 k.o. Novalja-Nova uvidom u Zapisnik - 1097/2009/1719 utvrđeno je kako ista odgovara dijelu čestice stare izmjere kat. čest. 767/4 k.o. Novalja, a istu je predlagateljica stekla darovanjem od svoje majke Matije Denone i to temeljem Ugovora o darovanju od 11. listopada 1993.
10. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjake te da je nekretnina kat. čest. 4409 k.o. Novalja-Nova sa svih strana ograđena suhozidom dok je kat. čest. 4716 k.o. Novalja-Nova ograđena sa sjeverne strane suhozidom i jednim dijelom sa južne strane.

11. Svjedok Vladimir Denona, brat predlagateljice, navodi kako su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagateljice te da ih je stekla nasljeđivanjem njihovog oca Ivana Denone odnosno darovanjem od majke. Navodi da među njima nasljednicima nikada nije bilo sporova te da su se predmetne nekretnine koristile kao oranice te se sijala pšenica, a na istima su držali i volove. Svjedok Miljenko Dabo navodi da su majka predlagateljice i njegova majka bile sestre te da mu je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagateljice koje je stekla nasljeđivanjem svojih roditelja. Također navodi da nikada nije bilo sporova u odnosu na predmetne nekretnine.

12. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

13.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

14. U dokaznom je postupku utvrđeno kako na strani predlagateljice postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine odnosno utvrđeno je kako ih je predlagateljice stekla nasljeđivanjem oca odnosno darovanjem od majke te da je u dugogodišnjem mirnom posjedu neposredno i putem svojih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

15. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske u kojemu se protivi predloženoj promjeni upisa i prigovara navodima predlagateljice, za reći je da je prigovor paušalan i nepotkrijepljen dokazima, dok iz dokaza koji prileže spisu jasno proizlazi da je predlagateljica vlasnica predmetnih nekretnina, kako je to opisano u ovom obrazloženju, stoga je isti odbijen kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljici pp
2. Republika Hrvatska zastupana po zz ODO-GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 11:
01

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190020506f7b7365

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-