



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22132/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja HIDREL d.o.o., OIB: 85896793612 iz Velike Gorice, Novo Čiče, Velikogorička 1/B, zastupano po pun. Alenu Čičak, odv. u Odvj. dr. Župić & partneri iz Zagreba, odlučujući o prijedlogu za otvaranjem i pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026. godine,

riješio je

I. Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbom prava vlasništva u cijelosti, u zk. ul. 6660 k.o. Gornja Bistra kao neosnovan.

II. Nalaže se ovosudnom zemljišno - knjižnom odjelu da izvrši zabilježbu odbijenog prijedloga te da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-22132/25 kao i zabilježbe odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranjem i pokretanjem pojedinačnog zk ispravnog postupka u gore navedenom zemljišno-knjižnom ulošku za koju nekretninu tvrdi da ju je stekao osnovom Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 23. prosinca 2004. godine sa Janton Slavkom, JMBG: 0202951390005 iz Kraljevog vrha, Sljemenska 1 kao prodavateljem.

Uvidom zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da kao njezini zk suvlasnici dolaze upisani Pilski Rudolf, Pila 44 i Poljski Josip, Donja Stubica, Zag. Odreda 18 svaki u ½ dijela.

Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama od dana 29. listopada 2025. godine, utvrđeno je da je od revizije općine 1974. godine, kč. br. 2673/43 šuma od 2488 čhv-a ili 8948 m<sup>2</sup>, bila evidentirana u PL 810 na Pilski Rudolf, Pila 44 u ½ dijela i Poljski Josip, Donja Stubica, Zagorskog odreda 18 u ½ dijela te da prelaskom na automatsku obradu podataka, PL 810 mijenja se u PL 6660.

Prema tome, kako predlagatelj nije dokazao pravni slijed stjecanja prava vlasništva, očitо izvanknjižnog, od strane prodavatelja Janton Slavka, a budući su u posjedovnom listu i zemljišnim knjigama upisane posve druge osobe, prijedlog je valjalo odbiti kao neosnovan. Dakle, nije dokazano kako je i od koga prodavatelj Janton Stjepan, stekao predmetnu nekretninu da bi ju mogao poslije prodati predlagatelju. Isti nije evidentiran u katastru, a niti su u spis dostavljeni eventualni ugovori ili druga relevantna dokumentacija kojom bi dokazao to svoje pravo.

Obzirom da je odredbom čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 108/17, 63/19, 128/22 i 127/24 dalje u tekstu: ZZK) propisano da se pojedinačni ispravni postupak, pokreće odnosno provodi kada za to postoji opravdan razlog, a koji opravdan razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišno-knjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama tog Zakona, mogu biti predmet zemljišno-knjižnog upisa, a kako iz prijedloga predlagatelja takvo što ne proizlazi, prijedlog je odbijen.

U Zaprešiću, dana 16. ožujka 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu isključivo elektroničkim putem, preko odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih sudionika u elektroničkoj komunikaciji putem ZIS sustava, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Dna :

1. Predlagatelj, po pun. Alenu Čičak, odv.
2. Protustranka Poljski Josip, Donja Stubica, Zag. Odreda 18  
- protustranka po e-oglasnoj ploči 30 dana  
- Pilski Rudolf, Pila 44
3. Zemljišno - knjižni odjel – odmah i po pravomoćnosti
4. U spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 12:  
40

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184064902cf2bfa1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-