



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8454/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dario Semper, Marija Bistrica, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288, kojeg zastupa Ivana Šuti, odvjetnica u OD Šebalj, Mraz & Šuti j.t.d., Zagreb, protiv protustranaka 1. Zorica Šimunović, T. Kapitana 31, Kozišćak, Ivanja Reka, 2. Marija Tumpić, Pavla Papića 32, Marija Bistrica, 3. Nada Obad, Hum Bistrički 27, 4. Dragutin Obad, Hum Bistrički 27, 5. Stjepan Pavlović, Hum Bistrički 31, 6. Štefica Obad, Hum Bistrički 22, 7. Bara Mikac, Hanamanova ulica 9, Zagreb, 8. Blankica Ozimec, Marija Bistrica, Stubička cesta 1, 9. Stjepan Pavlović, Südwall 10, 58239 Schwerte, Njemačka, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka , dana 20. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika s očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, posl. br. Z-8454/2026-7, RZ- 793/2026 od 15. rujna 2026., Geodetskog elaborata s prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica dana 07. svibnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/179, Urbroj: 541-13-02/1-26-3, RN 7/2026, dopuštaju se sljedeći upisi:

1.U zk.ul.br. 6461 k.o. Laz Bistrički na nekretnini označenoj kčbr. 56/3 BANOVČAK ukupne površine 4441 m2 (oranica 935 m2, oranica 928 m2, oranica 1449 m2, oranica 1129 m2) koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 161/4441

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

4. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

5. Suvlasnički dio: 242/4441

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1449/4441

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

7. Suvlasnički dio: 1863/4441

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

određuje se cijepanje iste tako da su sada:

kčbr. 56/3 Banovčak površine 2270 m² (oranica 2270 m²

kčbr. 56/4 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1030 m² (dvorište 1030 m²)

kčbr. 56/5 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1141 m² (voćnjak 1141 m²)

-besteretno se otpisuje novoformirana kčbr. 56/4 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1030 m² (dvorište 1030 m²) sa imena upisanih suvlasnika te se određuje njezin upis u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Laz Bistrički uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist predlagatelja:

Dario Semper, Marija Bistrice, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288 – u cijelosti

-besteretno se otpisuje novoformirana kčbr. 56/5 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1141 m² (voćnjak 1141 m²) sa imena dosadašnjih suvlasnika te se određuje njezin upis u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Laz Bistrički uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist predlagatelja:

Dario Semper, Marija Bistrice, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288 – u cijelosti

2. U zk.ul.br. 6459 k.o. Laz Bistrički na nekretnini označenoj kčbr. 54 Banovčak površine 1349 m² (oranica 284 m², oranica 284 m², oranica 342 m², oranica 439 m²)

koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 49/1348

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 439/1348

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

4. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

5. Suvlasnički dio: 73/1348

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

7. Suvlasnički dio: 568/1348

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

određuje se cijepanje iste tako da su sada:

kčbr. 54/1 Banovčak površine 647 m² (oranica 647 m²)

kčbr. 54/2 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 702 m² (vinogradarska kuća 18 m², dvorište 684 m²)

-besteretno se otpisuje novoformirana kčbr. 54/2 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 702 m² (vinogradarska kuća 18 m², dvorište 684 m²) sa imena dosadašnjih suvlasnika te se određuje njezin upis u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Laz Bistrički uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist predlagatelja:

Dario Semper, Marija Bistrice, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288 – u cijelosti

3. U zk.ul.br. 6460 k.o. Laz Bistrički na nekretnini označenoj kčbr. 55 Banovčak površine 2243 m² (oranica 201 m², oranica 201 m², oranica 241 m², oranica 309 m², vinograd 1291 m²) koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

4. Suvlasnički dio: 52/2244

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 34/2244

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

6. Suvlasnički dio: 1600/2244

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

7. Suvlasnički dio: 402/2244

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

određuje se cijepanje iste tako da su sada:

kčbr. 55/1 Banovčak površine 927 m² (oranica 393 m², vinograd 534 m²)

kčbr. 55/2 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1316 m² (dvorište 1316 m²)

-besteretno se otpisuje novoformirana kčbr. 55/2 Hum Bistrički, Hum Bistrički površine 1316 m² (dvorište 1316 m²) sa imena dosadašnjih suvlasnika te se određuje njezin upis u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Laz Bistrički uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist predlagatelja:

Dario Semper, Marija Bistrice, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288 – u cijelosti

II. Na temelju članka 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje se da je za zgradu poljoprivredne namjene sagrađene na kčbr. 54/2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-05/26-30/000057, Urbroj: 2140-08/12-26-0006 od 23.03.2026. godine

III.Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe dopune zemljišne knjige u zk.ul.br. 6459, zk.ul.br. 6460, zk.ul.br. 6461 sve k.o. Laz Bistrički upisane pod posl. brojem Z-8454/2026.

IV.Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 20. listopada 2026. godine

Sudac:
Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim sudom.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. Stjepan Pavlović, Hum Bistrički 31
3. Zorica Šimunić, T. Kapitana 31, Kozišćak, Ivanja Reka
4. Blankica Ozimec, Stubička cesta 1, Marija Bistrica
5. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
7. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - na provedbu
8. E-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 07:
09

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191155851791a93f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-