



OPĆINSKI SUD
U
SPLITU

TUŽITELJ : **IVANA HORVAT** rođ. **LOVRIĆ**, OIB: 91556351727, **ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ** 80D, 10000 ZAGREB, zastupana po odvjetniku **Jeri Matiću**, odvjetniku u Odvjetničkom društvu **Matić i Poljak d.o.o.**, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

TUŽENI:

- 1) **RADNIĆ ANTE POK. JAKOVA**, OIB: 48344893599, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split
- 2) **LJERKA RADNIĆ**, OIB: 31664920269, Matica Hrvatske 2, 21000 Split (kao nasljednik iza pok. Krunoslav Radnić)
- 3) **RADNIĆ DALIBOR**, OIB: 16442455991, Nazorov prilaz 3, 21000 Split (kao nasljednik iza RADNIĆ ZDRAVKO POK. JAKOVA, Vladimira Nazora 3, 21000 Split)
- 4) **VINKO MATOKOVIĆ**, OIB: 66971422930, Osječka 5A, 21000 Split (kao nasljednik iza MATOKOVIĆ KATICA, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 4, 21000 SPLIT)
- 5) **BEREZINA MATOKOVIĆ**, OIB: 46462494076, Zrinsko Frankopanska 16, 21000 Split (kao nasljednik iza MATOKOVIĆ KATICA, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 4, 21000 SPLIT)
- 6) **VEDRAN FRANIČEVIĆ**, Matije Gupca 13, 21000 Split (kao nasljednik iza FRANIČEVIĆ ANKA, MATIJE GUPCA 13, 21000 SPLIT)
- 7) **BARANOVIĆ PJERO**, Marasovićeve 57, 21000 Split (kao nasljednik iza BARANOVIĆ MARIJA (DADIĆ) ROĐ. RADNIĆ,)
- 8) **ŠORE ESTELLA**, Tolstojeva 45, 21000 Split (kao nasljednik iza BARANOVIĆ MARIJA (DADIĆ) ROĐ. RADNIĆ,)
- 9) **GAGRO BOŽO**, OIB: 77390751813, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB (kao nasljednik iza pok. GAGRO IVANKA rođ. Radnić, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB)
- 10.) **IVAN GAGRO**, OIB: 74055452251, SVIBANJČICA 4, 10163 Zagreb (kao nasljednik iza pok. GAGRO IVANKA, rođ. Radnić, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB)

TUŽBA

Radi: utvrđenja prava vlasništva

trostruko

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



VPS: 1.500,00 Eur-a

punomoć u prilogu

I U zemljišnim knjigama za nekretninu označenu kao čest.zgr. 2675/2 , u naravi zgrada, ZU 3087 KO Split upisani su kao suvlasnici gore navedeni tuženici.

U odnosu na tuženike koji su upisani u ZK knjigama, navodi se kako su isti preminuli pa se prilažu Rješenja o nasljeđivanju i njihovi zakonski nasljednici:

RADNIĆ ANTE POK. JAKOVA, Dinka Šimunovića 7, 21000 Split

- RADNIĆ ANTE POK. JAKOVA, OIB: 48344893599, Kroz Smrdečec 7, 21000 Split

*10) RADNIĆ ANTE, M. KOVAČEVIĆA 2 , SPLIT – radi se o istim osobama

RADNIĆ KRUNOSLAV POK. JAKOVA, MASLEŠINA 2, 21000 SPLIT

- Preminuo dana 25.12.2016.god.

- Rješenjem o nasljeđivanju, pod brojem O- 595/2017, Općinski sud u Splitu, kao nasljednici su imenovani : LJERKA RADNIĆ, OIB: 31664920269, Matica Hrvatske 2, 21000 Split

RADNIĆ ZDRAVKO POK. JAKOVA, Vladimira Nazora 3, 21000 Split

- Preminuo dana 02.ožujka 2000.god.

- Dostavljena Izjava od strane nasljednika RADNIĆ DALIBOR, OIB: 16442455991, Nazorov prilaz 3, 21000 Split, ovjerena od strane javnog bilježnika Sandra Jelavić, pod brojem OV- 460/2023, od dana 31.siječnja 2023.god

MATOKOVIĆ KATICA, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 4, 21000 SPLIT

- Preminula dana 11.01.2013.god.

- Dostavlja se Rješenje o nasljeđivanju pod brojem O- 387/2013, Općinski sud u Splitu, kojim su kao nasljednici imenovani :

- VINKO MATOKOVIĆ, OIB: 66971422930, Osječka 5A, 21000 Split

- BEREZINA MATOKOVIĆ, OIB: 46462494076, Zrinsko Frankopanska 16, 21000 Split

FRANIČEVIĆ ANKA, MATIJE GUPCA 13, 21000 SPLIT

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



-Preminula dana 16.ožujka 2004.god.

-Rješenjem o nasljeđivanju, pod brojem O-773/2004, od dana 17.08.2004.god., kao nasljednik je imenovan VEDRAN FRANIČEVIĆ, Matije Gupca 13, 21000 Split

BARANOVIĆ (DADIĆ) Marija rođ. Radnić,

-Na temelju Rješenja o nasljeđivanju pod brojem O- 1201/97, Općinski sud u Splitu, kao nasljednici su imenovani tuženici ad.7 i 8.

GAGRO IVANKA rođ. Radnić, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB

-Preminula dana 07.02.2020.god.

-Rješenjem o nasljeđivanju kao nasljednici su imenovani GAGRO BOŽO, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB i IVAN GAGRO, PAVLEKA MIŠKINE 175, 10000 ZAGREB

Izloženi zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju jer je tužiteljica Ivana Horvat rođena Lovrić suvlasnica predmetne nekretnine, odnosno isključivi vlasnik i posjednik dijela čest.zem. 2675/2 ZU 3087 KO Split, a koji se odnosi na stan u prizemlju obiteljske zgrade površine 39 m2, anagrafske oznake Vijugasta 73,

DOKAZ: - nesporno, izvadak iz zemljišne knjige

Tužiteljica je izvanknjižna vlasnica idealnih dijelova predmetne nekretnine označenih kao čest.zgr. 2675/2 ZU 3087 KO Split, za 4/18 dijela, a koju je stekla od svog oca Mirka Lovrića koji je 1986. godine kupio predmetni stan.

Dana 25.travnja 1986. godine, prodavatelji / tuženici Radnić Ante, Radnić Vjekoslav, Radnić Krunoslav, Radnić Zdravko, Matković Katica, Franičević Anka, Baranović Marija, Radnić Ivanka udana Gagro, prodali su predmetni stan u prizemlju Mirku Lovriću, koji je za isti uplatio kupoprodajnu cijenu od 500.000,00 dinara te je od toga dana u posjedu predmetnog stana.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Prema tadašnjem upisu u zemljišne knjige, upisani prodavatelji / tuženici bili su vlasnici svako za 1/18 dijela, dok su prodali svako za ½ dijela svoje 1/18 idealnog dijela čest.zgr. 2675/2 ZU 3087 KO Split, pa je slijedom toga izračuna tužiteljica vlasnica 4/18 idealnog dijela predmetne nekretnine .

Tužiteljica je svoje pravo vlasništva nekretnine stekla od svoga pokojnog oca Mirka Lovrića, temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod brojem O-3798/2021, koje je doneseno od strane javnog bilježnika Tatjana Perić, u Kaštel Starom, dana 26.listopada 2022.god.

Također, tužiteljica skupa s ostalim zakonskim nasljednicima podnijela je zahtjev radi naknadno pronađene imovine koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, u odnosu na predmetnu nekretninu obzirom da ista nije u sastavu ostavinske mase kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja.

Tužiteljici je posjed predmetnog poslovnog prostora prenijela njena majka Anka Lovrić, kao i brat Ivan Lovrić, obzirom da su svi zakonski nasljednici iza pokojnog Mirka Lovrića.

U odnosu na izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine, tužiteljica dostavlja i brojnu dokumentaciju na navedene tvrdnje, pa tako:

Pokojni Mirko Lovrić sklopio je Ugovor o podstanarskom odnosu s Dinkom Hrgić iz Zagreba , u kojem je isti naveden kao vlasnik stana u Splitu, ulica Vijugasta br 73, u prizemlju, dana 22.srpnja 1993. god., koji je ovjeren od strane Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima, pod Klasom: 037-02/ 93-93/ 3862.

Zakupodavatelj Mirko Lovrić, dana 15.lipnja 1993. godine sklopio je ugovor o zakupu poslovnog prostora s Dinkom Hrgić iz Zagreba, koji je ovjeren od Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima, pod

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Klasom: 037-02/93-01/3020, a koji se odnosi na poslovni prostor u Splitu u prizemlju , na adresi Plinarska-Vijugasta 73,

Rješenjem od Splitsko – dalmatinske županije, Grad Split, pod Klasom: UP/I-363-03/94-03/005287, od dana 05.12.1994. god. naloženo je Mirku Lovriću, kao vlansiku poslovnog prostora na adresi Vijugasta 73, plaćanje komunalne naknade Gradu Splitu, što je i godinama isti uredno podmirivao te se dostavljaju i uplatnice za isto.

Rješenjem Javnog vodoprivrednog poduzeća, „Vodoprivreda“ Split, pod Klasom: 01-005287/02, od dana 05.12.1994. god., Mirko Lovrić utvrđen je kao obveznik plaćanja vodoprivredne naknade, a koje račune do današnjeg dana nasljednici podmiruju.

Zakupodavatelj Mirko Lovrić, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupcom Varoš d.o.o., iz Splita, za poslovni prostor na dresi Vijugasta 73, površine ccca 30 m2, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Toma Matković, iz Splita, dana 16.srpnja 1996.god. , pod brojem OV-4987/96 .

Zakupodavatelj Mirko Lovrić, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupcom Trgovački obrt Knjižara, XII Stolica, iz Splita, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Ivan Rajčić, iz Splita, Domovinskog rata 3/1 , dana 14.listopada 2003.godine, pod brojem OV- 16022/03 .

Također, dostavlja se i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen između Mirka Lovrića i Ivice Živaljića, iz Splita, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Ivan Rajčić, iz Splita, Domovinskog rata 3/1, dana 04.listopada 2004.godine, pod brojem OV- 13394/2004.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen između Mirka Lovrića i zakupoprirnca tvrtke Nobilis d.o.o., iz Solina, koji je potvrđen od strane javnog bilježnika teo Karabotić Milovac, Kavanjinova 4, iz Splita, dana 16.rujna 2005.god., pod brojem OV- 5243/05, koji se odnosi na poslovni prostor u prizemlju zgrade Plinarska- Vijugasta 73.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Rješenjem Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje, Klasa : UP/I-325-08/94-90/005287, od dana 03.siječnja 2011.god. utvrđeno je

Prema članku 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaća vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 13. stavak 1.toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretninu u SPLIT, VIJUGASTA 73 , kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m2	Vis.naknade kn/m2/mj	Mj.iznos u kn
POSLOVNI PROSTOR - zatvoreni	39,00	1,0500	40,95

Nadalje, pokojni Mirko Lovrić je utvrđen i kao korisnik mjerila za očitavanje električne struje na poslovnom prostoru na adresi Vijugasta 73, a koje je uredno godinama podmirivao.

DOKAZ : - Ugovor o podstanarskom odnosu s Dinkom Hrgić dana 22.srpnja 1993. god., koji je ovjeren od strane Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima, pod Klasom: 037-02/ 93-93/ 3862.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Dinkom Hrgić iz Zagreba, koji je ovjeren od Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima, pod Klasom: 037-02/93-01/3020

- Rješenje od Splitsko – dalmatinske županije, Grad Split, pod Klasom: UP/I-363-03/94-03/005287, od dana 05.12.1994. god.

- Rješenjem Javnog vodoprivrednog poduzeća, „Vodoprivreda“Split, pod Klasom: 01-005287/02, od dana 05.12.1994. god.,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupcom Varoš d.o.o., iz Splita, za poslovni prostor na dresi Vijugasta 73, površine cca 30 m2, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Toma Matković, iz Splita, dana 16.srpnja 1996.god. , pod brojem OV-4987/96

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupcom Trgovački obrt Knjižara, XII Stolica, iz Splita, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Ivan Rajčić, iz Splita, Domovinskog rata 3/1 , dana 14.listopada 2003.godine, pod brojem OV- 16022/03 .

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen između Mirka Lovrića i Ivice Živaljića, iz Splita, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Ivan Rajčić, iz Splita, Domovinskog rata 3/1, dana 04.listopada 2004.godine, pod brojem OV- 13394/2004.

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje, Klasa : UP/I-325-08/94-90/005287, od dana 03.siječnja 2011.god.
- Uplatnice za HEP
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Lovrića, pod brojem O-3798/2021, od dana 26.listopada 2021.god.
- Zahtjev radi naknadno pronađene imovine

Uz ovu tužbu, tužiteljica prilaže i izjave svjedoka, Luka Pavića Lojsa , koji priznaje izvanaknjižno vlasništvo pok. Mirka Lovrića, a time podredno i tužiteljice, pa se u odnosu na isto predlaže donijeti presudu na temelju priznanja u odnosu na toga tuženika.

Predmetna nekretnina se sastoji od 4 kata, od kojih je tužiteljica vlasnica stana u prizemlju, na prvom katu je izvanaknjižni vlasnik Vincenzo Sinovčić, dok je na drugom i trećem katu vlasnik Luka Pavića Lojsa koji je i upisan kao ZK suvlasnik.

Nadalje, prilaže se i izjava svjedoka susjeda Vincenzo Sinovčić, na okolnost posjedovanja predmetne nekretnine.

DOKAZ : - Izjava Luka Lojs Pavić
- Izjava Vincenzo Sinovčić

Na okolnost posjedovanja nekretnine tužiteljica predlaže saslušanje susjeda u svojstvu svjedoka prilikom očevida, s tim da tužiteljica pridržava pravo naknadno naznačiti svjedoke.

Zaključno, tužiteljica je **osobno i preko pravnih prednika u neprekinutom kvalificiranom, mirnom i posljednjem posjedu predmetnog stana od prvog stjecanja nekretnine čime su ispunjenje i pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.**

DOKAZ: - saslušanje parničnih stranaka
- Saslušanje svjedoka

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



- Uviđaj na licu mjesta

Slijedom navedenom, predlaže se naslovljenom sudu donijeti slijedeću :

PRESUDU

I Utvrđuje se da je tužiteljica IVANA HORVAT rođ. LOVRIĆ, OIB: 91556351727, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 80D, 10000 ZAGREB , vlasnica dijela **čest.zem. 2675/2** , u naravi zgrada, ZU 3087 KO Split, za **1/8** dijela , pa je ista ovlaštena na osnovi ove presude, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za **1/8 dijela** ,uz istovremeno brisanje prava vlasništva u navedenom dijelu navedene nekretnine sa imena tuženika.

II Dužni su tuženici u roku od 15 dana od donošenja presude, ukoliko se usprotivi tužbi , naknaditi tužitelju troškove ovog parničnog postupka .

U Splitu, dana 23.lipnja 2026.god.

Jere
Matić
Digitally signed
by Jere Matić
Date:
2026.06.23
11:11:48 +02'00'

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr