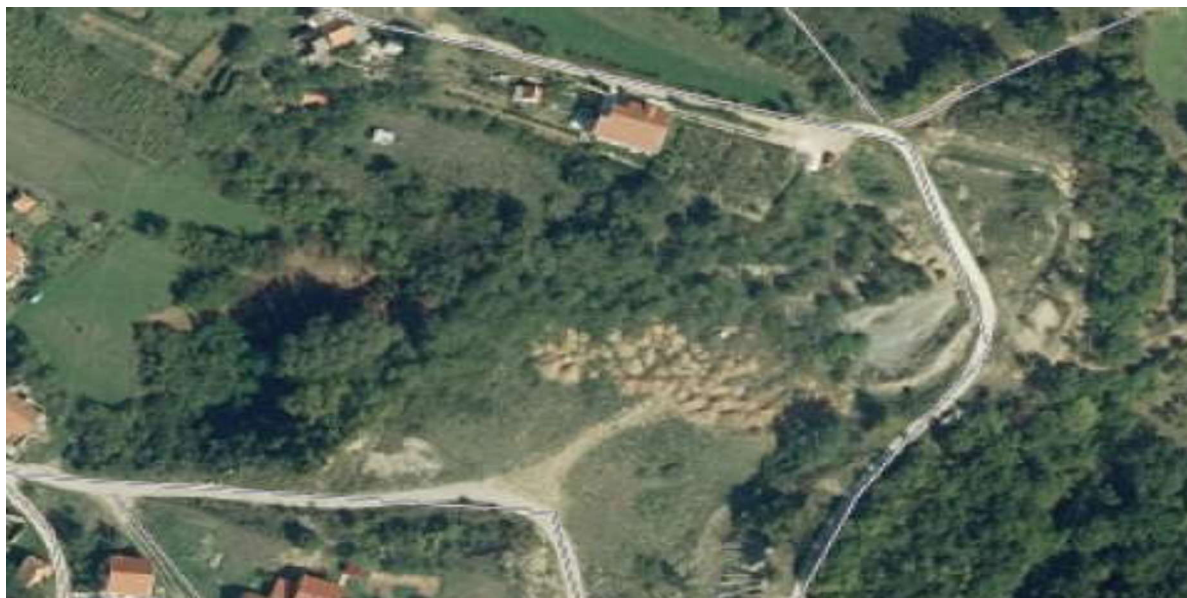


Procjembeni elaborat, zemljište (Glinokop)



Adresa:	Konstruktor- inženjering d.d u stečaju Svačićeva 4 Split
Namjena	Rudna nalazišta mineralnih sirovina
Zemljišno knjižne oznake	Z.K.U 1767,K.OSinj
Naručitelj	Stečajni upravitelj
Svrha	Stečajni postupak.St-1196 / 2016
Površina zemljišta	10.123 m ²
Vlasništvo	Konstruktor- inženjering d.d u stečaju
Nadnevak procjene	5.7.2019
Procjenitelj	M.Džaja d.i.g
Interna oznaka	TD 11/10
Procjembene vrijednosti	415.043,00 kn



Naslov	str:1
Sadržaj	str:2
Zaključak	str:3
Zadatak,dan kakvoce,dan vrednovanja	str:4
Općenito.Literatura zakoni	str:5
Lokacija objekta i opis	str:6
Metoda procjene	str:7
Tehnički opis glina	str:8
Vodonepropusnost gline	str:9
Kategorije zemljišta	str:10
eNekretnine K.P ugovori	str:11..13
Međuvremensko izjednačavanje	str:14
Kontrola standardne devijacije	str:15
Z.K.U 1767 K.O Sinj	str:16

Sažetak

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku .

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile te da obje strane imaju jednaku spoznaju u svezi procjene. Ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene, terješavanje imovinsko pravnih pitanja između dužnika i vjerovnika glede izmirenja potraživanja koja ima dužnik.

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku izričem zaključak totalna vrijednost nekretnina u popisu ,a koji se vode kao idealni dio parcele ili cjeli djelovi (1/1).

K.0 Sinj ; z.k.u 1767 k.č.z 1466. Procjemebene vrjednosti 415043,00 kn

Zadatak

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti katastarskih čestica zemlje tvrtke Konstruktor-Inženjering d.d iz Splita na temelju prikupljene dokumentacije, podataka naručitelja , i uvida u stanje nekretnine, a sa svrhom utvrđenje vrijednosti nekretnine na dan vrednovanja.

Svrha procjemenog elaborata je utvrđenje novčane vrijednosti nekretnine, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dan vrednovanja je trenutak na koji se donosi procjena vrijednosti nekretnine.

Dan kakvoće je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je jerodavno za procjenu njene vrijednosti.

Dan kakvoće i dan obilaska 20.VI, 2019.g (dan vrednovanja). Obilazak nekretnine izvršen 20.VI, 2019.g

Opseg obilaska nekretnine: u više navrata zbog veličine i lokacija.

U vrijeme obilaska nekretnine obavljen je uvid u stanje nekretnine izgrađenost i komunalnu opremljenost nekretnine. K.0 Sinj ; z.k.u 1767 k.č.z 1466.

Sudionici u obilasku:

Vještak je izvršio obilazak nekretnine u prisutnosti zaposlenika tvrtke u stečaju.

Korišteni dokumenti:

Vještak je za potrebe izrade ovog izvještaja koristio se javno dostupnim portalima kao što su <http://qeoporta.dgu.hr>, <http://e-izvadak.pravosudie.hr>, <https://ispu.mgipu.hr>

Propisi i literatura za izradu procjene Izrada nalaza u pogledu vrijednosti diobene nekretnine rađena je korištenjem slijedeće regulative i literature.

Korištena regulativa: Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

NN.143/12,152/14,81/15,94/17,91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06
141/06,146/08,38/09,153/09

- 1 Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96,
- 2 Zakona o prostomom uređenju, NN 153/13,
- 3 Zakon o gradnji, NN 153/13,
- 4 Prostorni plan uređenja Grada Velika Gorica,
- 5 Odluke o komunalnom doprinosu Grada Velika Gorica,
- 6 Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/15,
- 7 Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/15,
- 8 Važeći građevinski propisi i normativi RH.



LOKACIJA GLINOKOPA K.O SINJ.

1000 m od centra grada Čosinim potokom u smjeru sjevero-zapada.

Odabir metode procjene

Poredbena metoda se u prvom redu koristi za utviđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta a koristi se i za procjenu samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih kuća , kuća u nizu, stanova , garaža, pomoćnih građevina, garažnih i parkirališnih mjesta, plovnih prostora i slično, a temelji se na poredbi nekretnine za koje se radi procjena s nekretninom koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju (maksimalno 4 godine), koje s procjenjivanom nekretninom imaju - pokazuju dovoljno podudarnih obilježja.Poredbenom metodom se tržišna vrijednost utvrđuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (kupovine) poredbenih nekretnina.Pri izračunu tržišne vrijednosti nekretnina i prikupljanja podataka korištene su ponuđene javno dostupne cijene, kao i drugi podaci kao što su najamnine,zakupnine,i troškovi gospodarenja koji nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti.U samom postupku proejene vrijednosti nekretnina znacajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog,i interkvalitativnog izjednačenja.Značajno odstupanje može se odnositi na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od \pm dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog, i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).Kupoprodajne cijene i drugi podaci koji su pod utjecajem neuobičajenih okolnosti ne smatraju se transakcijama, i nisu uzimane kao relevantne za izradu proejene vrijednosti nekretnina.

Glina opis i svojstva.

Glina je sitnozrnati sediment koji nastaje prirodnim putem, a nastaje kao posljedica prethodne obrade vulkanske i metamorfne špiljenin u mineralima gline kao što su ilit, kaolinit, sastav je različit jedan od drugog, a njihovi glavni sastojci su hidrirani aluminijevi silikati s dodatkom natrijevih, kalijevih i kalcijevih oksida. Ovisno o formaciji, gline se razdvajaju do primarne i sekundarne. Primarna ili izvorna glina je nalazi se na mjestu njegova nastanka. Vrlo su čiste gline, sastavljene uglavnom od kaolinita i bentonita, koji je vulkanskog podrijetla. Postoji nekoliko naslaga primarne gline. Ova skupina pripada porculanskoj zdjeli o. Sekundarne ili sekundarne (također sedimentne) gline prenesene su s primarnih mjesta sa vjetrom i vodom, daljnjim drobljenjem i dobivanjem određenih nečistoća, npr. nečistoće željeza, kvarc i tinjac, te razne organske tvari. Ove gline su jako plastične i zbog primjesa su različite. Sekundarna mjesta glina je puno, tako da može biti pristupačna i jeftina. Kada se glina pomiješa s vodom, ona postaje plastična i nepopravljivo peče. Za proizvodnju raznih keramičkih proizvoda moramo pripremiti odgovarajuće mase gline i pribora Gline su manje od 0,0002 mm. Boja gline ovisi o dodatku. Zrna gline, usvojen u hard rock, zovemo ga glinom. Prema sastavu, gline su različite, a njihovi glavni sastojci su hidrirani aluminijski silikati s dodatkom natrijevih, kalijevih i kalcijevih oksida (<http://www.sms-muzeji.si/udatoteke/publikacija/netpdf/2-3.pdf>, 4. 12. 2015). Sve vrste gline sadrže mnogo silicija, željeza, kalcija, magnezija, natrija, ponekad aluminijski, a količina pojedinih minerala ili metala varira od vrste do vrste (<http://www.bodieko.si/glina-zdravje>, 4.12. 2015), Za glinu je karakteristično da je nepropusna za vodu, ali je jako voli, pa je vrlo pogodna za projektiranje Keramika je sve što se oblikuje u glinenoj kaši i podložno je rakiji. To su predmeti za svakodnevnu upotrebu, od raznih posuda do arhitektonskih predmeta i industrijske keramike, ukrasa i umjetničkih proizvoda iz različitih razdoblja i civilizacija. Najpoznatije je, koristiti glinu u keramici.

PRIMJENA GLINE KAO VODONEPROPUSNE BARIJERE.

Obzirom na svojstva da gotovo ne propušta vodu i s obzirom na nisku ekonomsku vrijednost glina je glavni građevni materijal brtvenih i pokrovnih slojeva na odlagalištima otpada. Obzirom postojanja dva osnovna načina kretanja zagađene procjedne vode kroz glineni sloj – advekcija i difuzija. Prostor između čestica gline jako je mali što otežava prolaz tekućinama te se zato glina smatra vodonepropusnom. Advekcija je uobičajeno kretanje tekućina pod utjecajem gravitacije i pritiska odozgo. Odlagališta otpada imaju propisano dozvoljenu propusnost glinenog sloja koja u prosjeku iznosi 10^{-7} cm/sec. Difuzija je način kretanja molekula sa mjesta veće koncentracije prema mjestu manje koncentracije. Kao posljedica toga, koncentrirana i zagađena procjedna voda unutar odlagališta ima tendenciju prolaska kroz glineni sloj i bez pritiska tekućine odozgo. Temeljni i pokrovni brtveni sustavi sastavni su elementi svakog odlagališta, a s obzirom na zaštitu podzemnih voda svakako i najvažniji. Brtveni sustavi na odlagalištima mogu biti izvedeni kao klasični sustavi načinjeni od zbijene gline točno određenih svojstava (kratica CCL – compacted clay liner) ili korištenjem nekog od alternativnih rješenja. Među alternativnim rješenjima nalaze se bentonitni tepisi, bentonitom poboljšana tla (kratica BES – bentonite enhanced soils) te konačno inovativne barijere poput mješavina glina s polimerima. Bentonitni tepisi predstavljaju relativno novi proizvod, razvijen osamdesetih godina prošlog stoljeća. Bentonitni tepih je tvornički proizvedena hidraulička barijera koja se sastoji od gline učvršćene na jedan ili dva sloja sintetičkog materijala (Slika 2). Ovisno o mjestu ugradnje i namjeni, bentonitni tepisi moraju zadovoljiti različite kriterije. Temeljni i pokrovni brtveni sustavi sastavni su elementi svakog odlagališta, a s obzirom na zaštitu podzemnih voda svakako i najvažniji. konačno inovativne barijere poput mješavina glina s polimerima. Ovisno o mjestu ugradnje i namjeni, bentonitni tepisi moraju zadovoljiti različite kriterije. Tako su za tepihe ugrađene u temeljni brtveni sustav važni kriteriji: hidraulička propusnost, kemijska kompatibilnost, kapacitet sorpcije i otpornost na dugotrajna djelovanja Geosintetski glineni sloj sastoji se od debelog sloja gline tj. bentonita koji se nalazi između dva geotekstila.

Kategorije zemljišta u smislu ovoga Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.
4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja. 2

U četvrtoj kategoriji zemljišta razlikuju se:

1. poljoprivredne i šumske površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivredno i šumsko gospodarstvo. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i orštenja (primjerice zemljišta u vodozaštitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.
2. pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na višu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja

1

ID ZKC	444147
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2864237
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	5.656,00
Vrijednost nekretnine (KN)	197.960,00
Datum ugovora	18.07.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	I-K - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

2

ID ZKC	444308
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2798628
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.549,00
Vrijednost nekretnine (KN)	89.215,00
Datum ugovora	15.03.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	I-K - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

3

ID ZKC	1084159
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4013417
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.039,00
Vrijednost nekretnine (KN)	113.962,50
Datum ugovora	20.12.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	I-K - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

4

IDZKC	1024398
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3945772
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.354,00
Vrijednost nekretnine (KN)	37.100,00
Datum ugovora	12.09.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO

12

IDZKC	443958
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2779119
Vrsta ugovora	KP-KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.242,00
Vrijednost nekretnine (KN)	90.753,91
Datum ugovora	21.01.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SINJ - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P1S - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

14

IDZKC	443808
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2679450
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.259,00
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	23.07.2012
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	HRVACE - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

15

IDZKC	447288
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3027009
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.192,00
Vrijednost nekretnine (KN)	60.000,00
Datum ugovora	07.07.2014
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MUĆ - POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	PŠS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

16

IDZKC	1072299
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3955604
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.852,00
Vrijednost nekretnine (KN)	118.900,00
Datum ugovora	30.01.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MOKRO POLJE, RADUČIĆ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	PŠS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO

17

IDZKC	941829
Datum pregleda	27.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3568536
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	5.000,00
Vrijednost nekretnine (KN)	194.171,32
Datum ugovora	03.02.2017
Status podatka	EVALUACIJA U TIJEKU
Cjenovni blok	DICMO KRAJ - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	12 - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA NAMJENA PRETEŽITO ZANATSKA

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE

Kategorija zemljišta 2.

Redni broj	Nekretnina	Datum ugovora	Ugovora u kn	A/m ²	DŽS u vrijeme ugovora	DŽS sadašnji	Vremensko izjednačavanje	Današnja vrijednost kn/m ²	Odstupanje
1	444147	7.2013	197,960.00	5,656.00	101.84	118.96	1.17	41	1%
2	444308	3.2013	89,215.00	2,549.00	104.98	118.96	1.13	40	2%
3	1084159	12.2018	113,962.00	3,039.00	102.00	118.96	1.17	44	8%
4	1024398	9.2018	37,100.00	1,354.00	100.51	118.96	1.18	32	20%
12	443958	1.2013	90,753.00	2,242.00	103.60	118.96	1.15	46	14%
14	443808	7.2012	30,000.00	1,259.00	108.67	118.96	1.09	26	36%
15	447288	7.2014	60,000.00	1,192.00	105.04	118.96	1.13	57	40%
16	1072299	1.2019	118,900.00	3,852.00	118.96	118.96	1.00	31	24%
17	941829	2.2017	194,171.00	5,000.00	95.53	118.96	1.25	48	19%

ODABRANA CJENA ZEMLJIŠTA: 41 kn / m²

Tečajna lista broj 125; Utvrđena na dan 28.6.2019. Primjenjuje se od 29.6.2019.

Tečajevi u kunama — kn ; 1 EUR = 7.393633 kn.

UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA : 10.123,00 m²

VRJEDNOST ZEMLJIŠTA u (10.123,00 x 41) = 415.043,00 kn

VRJEDNOST ZEMLJIŠTA u 56.140,00 EUR

IZRAČUN FAKTORA KORELACIJE I STANDARDNE DEVIJACIJE.

$X := \text{data} \langle 0 \rangle$ $Y := \text{data} \langle 1 \rangle$
 $n := \text{rows}(\text{data})$ $n = 10$ $i := 0..n - 1$

data :=

	0	1
0	5656	41
1	2549	40
2	3039	44
3	1354	32
4	2242	46
5	1259	26
6	1192	57
7	3852	31
8	5000	...

$SD(x) := \text{stdev}(x) \cdot \sqrt{\frac{n}{n-1}}$

Prosjek $\text{mean}(X) = 2.614 \times 10^3$ $\text{mean}(Y) = 36.5$

Vrjednost srednjeg čl... $\text{median}(X) = 2.396 \times 10^3$ $\text{median}(Y) = 40.5$

Standardna dev... $SD(X) = 1.798 \times 10^3$ $SD(Y) = 15.722$

Variacia.. $SD(X)^2 = 3.231 \times 10^6$ $SD(Y)^2 = 247.167$

Prekid.. $b_0 := \text{intercept}(X, Y)$ $b_0 = 25.721$

Nagib.. $b_1 := \text{slope}(X, Y)$ $b_1 = 4.123 \times 10^{-3}$

Koeficjent korelacije... $\text{corr}(X, Y) = 0.4714$ $\text{corr}(Y, X) = 0.4714$

R² $\text{corr}(X, Y)^2 = 0.222$ $\text{corr}(Y, X)^2 = 0.222$ $r := \sqrt{0.222} = 0.471$ **OK**

Kovarijanca.... $\text{cvar}(X, Y) = 1.199 \times 10^4$

Standardna greska.. $\text{stderr}(X, Y) = 14.706$

Graf.. $\hat{r}(x) := b_0 + b_1 \cdot x$ $\text{scale} := \max(|r(X) - Y|) \cdot 1.1$

STUPAC "0" POVRŠINA građ.zem..STUPAC "1" CJENA 1²6 GRAĐ ZEM BROJ UZORAKA 25.

Kontrol... $\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} X_i = 2.614 \times 10^3$ $\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} Y_i = 36.5$



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 18.07.2019. 09:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 1767

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5957/2017

Aktivne plombe: Z-16363/2017, Z-778/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1466	PAŠNJAK, NEPLODNO			10123	
		PAŠNJAK			9937	
		NEPLODNO			186	
		UKUPNO:			10123	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D. SPLIT, SPLIT,		
2.1	Prik.27.listopada 2005.god.Z.1576/05 Na temelju rješenja II-P-466/05 od 23.rujna 2005.godine ovog suda, zabilježuje se postojanje spora na nekretninama vlasništva Konstruktor - Inženjering d.d. Split	ZABILJEŽBA
3.1	Prik.21.prosinca 2007.g.Z-2099/07 Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gž-5168/05 od 22.studenoga 2007.godine ,uknjižuje se brisanje zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja na nekretninama upisanim u Z.U.1864 K.O.Košute,Z.U. 1529 K.O.Turjaci,Z.U.1767 K.O.Sinj i Z.U.656 K.O.Lučane pod posl.br.Z-1576/05	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine , FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D. , Split, Svačićeva 4 , na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj , Z.U. 1408,1581 ,1529,1646 K. O. Turjaci , Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane ,	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci , Z.U. 1864 K.O. Košute , Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K. O. Lučane .	ZABILJEŽBA
6.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine , Općinskog suda u Sinju ,u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408,1581 K.O. Turjaci .	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.28.prosinca 2004.godine Z.1570/04 Na temelju ugovora o kreditu simultane hipoteke uknjiženo je pravo zaloga na teret vlasništva "Konstruktor-Inžinjeri" d.d.Split radi osiguranja kredita u iznosu od 1.500.000.,00, EUR te rokom otplate od 5 god., u korist:	1.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zaloga uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.1570/04 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od . 31. siječnja 2012. godine , potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita , uknjiženo je pravo zaloga na teret č. zem 1466- pašnjak i neplodno u površini od 10123 m2- Z.U. 1767 K.O. Sinj, vlasništvo Konstruktor -inženjering d.d. Split, OIB. 81356391287 , radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku , po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ,kao/ SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV- 8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zaloga uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1767

Katastarska općina: 325856, SINJ

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zalogu na teret, č.zem. 1466 - Z.U. 1767 K.O. Sinj, , vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama, u korist : CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB	998.759,32 KN	
3.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-5957/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z.11448/16, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 08.01.2018 u 13:08 pod brojem Z-778/2018 (Z-2111/2013) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis Rješenje pod posl. br. Gžzk-333/2014, Županijskog suda u Splitu, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 46999/2019

Izdao:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT

ZK referent:
KRISTINA LOVRIC

