



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-33129/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari pojedinačnog ispravnog postupka slijedom odbijene prijave upisa predlagateljica Slavice Bendelja, OIB: 08010175190, Zagreb, Rudeški odvojak 21, Darije Bendelja Ljoljić, OIB: 71916595406, Sesvete, Pirinova ulica 10A i Ines Šabarić, OIB: 09485261104, Zagreb, Rudeški odvojak 21/I, koje zastupa punomoćnik Vinko Arelić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Arelić & partneri d.o.o. Zagreb, Trnjanska cesta 69, te protustranaka Dragomira Varovića, OIB: 81431570173, Zagreb, Varovićeva 3, i dr., ovdje radi zabilježbe spora, na temelju čl.203.st.6. ZZK-a, 8. srpnja 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 590 k.o. Vrapče, na nekretnini u vlasništvu Anke Varović iz Zagreba, Varovićeva 3 i Biserke Domitran iz Zagreba, Ulica Ante Topić-Mimare 50, koja se sastoji od kč.br.1310/8 oranica, Zagreb, Rudeški odvojak površine 97 m², i u zk.ul.br. 776 k.o. Vrapče, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1311/22 Rudeški odvojak dvorište površine 285 m², kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, na kojoj upisano pravo korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a imaju: Brcković Slavko, Peščanska br. 24, Zagreb, Hećimović Lucija, Rudeški odvojak br. 3, Zagreb, Hećimović Marko, Zagreb, Rudeški odvojak 3, Vincelj Jagica, Vivodinska br. 15, Zagreb, Memedović Kata, Zagreb, Rudeški odvojak 5, Hećimović Stipe, Zagreb, Rudeški odvojak 5, Mijo Severec, Zagreb, Frateršćica 16, Pavle Severec, Zagreb, Frateršćica 12, Jelka Severec, Frateršćica 16, Pavao Severec, Zagreb, Frateršćica 16, Alojz Crnički, Vrapče BB, Milica Crnički, Vrapče BB, Anka Severec, Zagreb, Hercegovačka 50, Ivan Severec, Zagreb, Gornja Frateršćica 16, Viktor Severec, Zagreb, Gornja Frateršćica 16, Barica Severec, Zagreb, Frateršćica 16, Vera Severec, Jarun BB, i upisano pravo korištenja zemljišta u AI na temelju čl.37.ZON-a za korist vlasnika zgrade AVII (Mladena Bendelje, Mladena Vuka, Slavice Bendelje, Darije Bendelje Ljoljić i Ines Šabarić) – dok na tom zemljištu postoji zgrada;

na temelju tužbe tužiteljica Slavice Bendelja, Darije Bendelja Ljoljić i Ines Šabarić protiv tuženika Dragomira Varovića, i dr. pod brojem P-4707/2026 i obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 1. srpnja 2026. zabilježava se spor u prvenstvenom redu zabilježbe prijave upisane pod Z-21127/2025, čime se upis zabilježbe te prijave broj Z-21127/2025 zamjenjuje upisom zabilježbe spora.

II. U zk.ul.br. 590 i 776 k.o. Vrapče određuje se brisanje zabilježbe prijave upisane pod poslovnim brojem Z-21127/2025.

III. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 8. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički - putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

DNA:

1. Predlagateljice po punomoćniku Vinku Areliću, odvjetniku – putem OSS-a
2. Dragomir Varović, Zagreb, Varovićeva 3
3. Biserka Domitran, Zagreb, Ulice Ante Topić – Mimare 50
4. Republika Hrvatska po OGDO-u u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6
5. Katarina Severac, Republika Irska, Tramore Waterford, 52AN Garran
6. Viktorija Mihaljica, Kraljevina Švedska, Sandstuguvagen 12 LGH 1206, 147 60 Uttran
7. Juraj Ježek, Zagreb, Peruanska br.8
8. Miroslav Klupač, Strmec, Samobor, Pružna br.21
9. Nada Terezija Klupač, Zagreb, Svetice br.6
10. Dragutin Kralj, Zagreb, Strmec, Jantoleki br.32
11. Marijan Kralj, Gornji Stupnik, Drobilina br.32
12. Vlasta Hajduk, Novi Marof, Augusta Šenoe br.7
13. Milica Crnički, Zagreb, Vrapče bb
14. Slavko Brcković, Zagreb, Peščanska br.24
15. Lucija Hećimović, Zagreb, Rudeški odvojak br.3
16. Marko Hećimović, Zagreb, Rudeški odvojak br.3
17. Jagica Vincelj, Zagreb, Vivodinska br.15
18. Kata Memedović, Zagreb, Rudeški odvojak br.5
19. Stipe Hećimović, Zagreb, Rudeški odvojak br.5
20. Nenad Vujičić, Zagreb, Rudeški odvojak br.1
21. Rozika Vujičić, Zagreb, Rudeški odvojak br.1
22. Zlatko Guša, Zagreb, Rudeški odvojak br.13
23. Gordana Guša, Zagreb, Rudeški odvojak br.13
24. Marijana Rešček, Zagreb, Albinijeva ulica br.6
25. Darko Crkvenčić, Obrovac, Gornji Karin, Ulica Ivana Pavla II br.27
26. Višnja Noršić, Samobor, Dubrava Samoborska br.36
27. Mladen Bendelja, Zagreb, Rudeški odvojak br.21
28. Mladen Vuk, Varaždin, Zrinskih i Frankopana br.10
29. Ljubinka Radisavljačić, Beograd, Republika Srbija, Zore Ilića Obradovića br.3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18791296831cfb00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-