



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-1677/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupan po punomoćnici Irini Jelčić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22 protiv protustranaka: 1. Bara Klobučar, Šatornja 124, 2. Zdravko Klobučar, OIB: 32314770136, Šatornja 9A, Glina radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se u:

zk.ul. 480 k.o. Šatornja
kč.br. 1440/1 livada petrovička 1403 m²

suvlasništvo Bara Klobučar, Šatornja 124 u 1/4 dijela, Zdravko Klobučar, OIB: 32314770136, Šatornja 9A, Glina u 3/4 dijela, određuje uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije u korist: Jadranskog naftovoda d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. lipnja 2021. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz toč. 1. ovog rješenja nesređeno, te je na istima od 27. travnja 1977. rješenjem utvrđena nepotpuna eksproprijacija i uknjižba prava služnosti, međutim ista nikada nije bila upisana u zemljišne knjige, a pravni slijednik Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte-u osnivanju Rijeka je predlagatelj.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u z.k. ul. 480 k.o. Šatornja, izvadak iz sudskog registra za Janaf d.d. Zagreb, potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: R3-10668/17 od 20. srpnja 2017., preslik rješenja SR Hrvatske, Općina Glina, Sekretarijat za poslove uprave, poslovni broj: UPI- 10-633/1977 od 27. travnja 1977. i katastarski plan s ucrtanom trasom.
5. Uvidom u rješenje SR Hrvatske, Općina Glina, Sekretarijat za poslove uprave, poslovni broj: UPI-10-633/1977 od 27. travnja 1977. utvrđeno je da je usvojen prijedlog Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte u osnivanju Rijeka za nepotpunu eksproprijaciju zemljišta ustanovljavanjem prava služnosti u k.o. Šatornja.
6. Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: R3-10668/17 od 20. srpnja 2017. utvrđeno je da je pravni slijednik tvrtke Jugoslavenski naftovod-poduzeće za transport nafte u osnivanju Rijeka Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Avenija Vukovar 14.
7. Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je tvrtka Jadranski naftovod d.d. skraćeno Janaf d.d. s adresom Miramarska cesta 24.
8. Uvidom u preslik katastarskog plana sa ucrtanom trasom utvrđeno je da je navedenom trasom obuhvaćena kč.br. 1440/1 k.o. Šatornja.
9. Iz dostavljene dokumentacije predlagatelja nedvojbeno proizlazi da je još 1977. ustanovljeno pravo služnosti na postavljanje naftovodnih cijevi na dionici Omišalj - Sisak i to na nekretninama u k.o. Šatornja, međutim služnost nikada nije upisana u zemljišne knjige iako ista postoji više od 40 godina.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da na navedenoj nekretnini postoji izgrađen naftovod, te je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja i upisati u zemljišne knjige pravo služnosti.

Glina, 6. veljače 2025.

Sudac
Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Irina Jelčić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22

Protustranke:

2. Bara Klobučar, Šatornja 124
3. Zdravko Klobučar, Šatornja 9A, Glina
4. Porezna uprava, Ispostava u Glina
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2025 09:54

Serijski broj certifikata 4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169863848ee10421

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-