



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-15516/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ZDRAVKA ČOVIĆA, OIB: 58195080398, iz Splita, Mosečka 101 i pod 2) DRAGICE RATKOVIĆ, OIB:24574130137, iz Stobreča, Gospe od mira 80, zastupanih po punomoćniku Toniju Vukičeviću, odvjetniku iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 391/7, dvor, kuća ukupne površine 388 m² (dvor 186 m², kuća 202 m²) Z.U. 1423 k.o. Stobreč;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 12/144

BLAŽEVIĆ MARIN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 42/144

BLAŽEVIĆ PAŠKO POK. STIPE

3. Suvlasnički dio: 14/144

BLAŽEVIĆ ANTE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 9/144

BLAŽEVIĆ BLAŽENKA POK. STIPE

5. Suvlasnički dio: 9/144

BLAŽEVIĆ VJEKOSLAVA POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 28/144

BLAŽEVIĆ ANA POK. IVANA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 391/7, dvor, kuća ukupne površine 388 m² (dvor 186 m², kuća 202 m²) Z.U. 1423 k.o. Stobreč;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 7. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Zdravka Čovića i pod 2) Dragice Ratković, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 391/7, dvor, kuća ukupne površine 388 m² (dvor 186 m², kuća 202 m²) Z.U. 1423 k.o. Stobreč (kat.čest. 2315/4 k.o. Stobreč). U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji višegodišnji posjednici predmetne nekretnine na kojoj su o svom trošku podignuli stambeni objekt kojeg nesmetano koriste zajedno sa članovima svoje obitelji. Nadalje se navodi kako je predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo predlagatelja za po 15/144 dijela, dok je u preostalom dijelu formalno uknjižena na ime trećih osoba koje s nekretninom nemaju nikakve veze, budući su predlagatelji istu kupili od člana obitelji Blažević.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: podaci iz pismohrane za katastarsku česticu 2315/4 k.o. Stobreč izdani od DGU, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/26-05/131 Ur.broj: 541-28-02/10-26-2 od 10. ožujka 2026. sa priložima: preslik posjedovnih listova 2, upisan na ime Blažević Ante, p. Stjepana i 104, upisan na ime Uvodić Vinko, p. Mate (čestica 391) k.o. Stobreč (stanje od 1959.), preslik posjedovnog lista 20 (k.č. 2315) k.o. Stobreč, upisan na ime Blažević Ante, Stipin (stanje na snazi od 1. srpnja 1980. – nova izmjera), preslik rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Klasa: UP/I 932-07/91-01/679 od 19. lipnja 1991. (promjena upisa prava posjeda temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Blažević Ante pok. Stipe O-1182/89 od 31. listopada 1990. na ime Blažević Marica ud. Ante), preslik rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Klasa: UP/I 932-07/91-01/680 od 20. lipnja 1991. (ispravak pogrešno upisanog korisnika po rješenju o nasljeđivanju iza pok. Blažević Ante pok.

Stipe O-1182/89 od 31. listopada 1990.), preslik rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-07/94-01/121 od 6. svibnja 1994. (promjena upisa prava posjeda temeljem rješenja donesenog na temelju ugovora o darovanju OV-171/92 od 26. svibnja 1992., Općinskog suda u Splitu br. Z-1993/92 od 30. lipnja 1992. na ime Blažević Marina p. Ante), preslik rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-06/95-01/819 od 3. siječnja 1996. (uz pripadajući prijavni list, parcelacija k.č. 2315 u dijelove i promjena upisa prava posjeda na dijelu k.č. 2315 k.o. Stobreč, na ime Čović Zdravko, Ivanov), preslik rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-06/95-01/839 od 2. veljače 1996. (uz pripadajući prijavni list, parcelacija dijela k.č. 2315 u dijelove i promjena upisa prava posjeda na dijelu k.č. 2315 k.o. Stobreč, na ime Grbavica Ivica, Matin), preslik rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I 932-06/98-01/911 od 16. travnja 1999. (uz pripadajući prijavni list, parcelacija dijelova k.č. 2315, te formiranje k.č. 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4 i 2315/5 k.o. Stobreč i promjena upisa prava posjeda na k.č. 2315/4 na imena Čović Zdravko, Ivanov i Ratković Dragica, Ivanova svaki za 1/2 dijela), prijepis posjedovnog lista 1498 (k.č. 2315/4) k.o. Stobreč, upisan na ime Čović Zdravko i Ratković Dragica, svaki za 1/2 dijela (stanje na dan 10. ožujka 2026.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Toni Vukičević, Split, Gorička 6a (pun. predlagatelja)
2. Marin Blažević, Stobreč, Mornarska 77
3. Paško Blažević pok. Stipe, e-oglasna ploča
4. Ante Blažević pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Blaženka Blažević pok. Stipe, e-oglasna ploča
6. Vjekoslava Blažević pok. Stipe, e-oglasna ploča
7. Ana Blažević pok. Ivana, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892893659dd7e33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-