



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-7257/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Slavko Čubrić, OIB: 24626742153, Vrtlarska 3, Betina, kojeg zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 22408 K. O. Murter Betina
kat. čest. *430/2.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Slavko Čubrić, OIB: 24626742153, Vrtlarska 3, Betina, kojeg zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 22408 K. O. Murter Betina
kat. čest. *430/2**

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: ŽURIĆ KREŠIMIR P. KAŽIMIRA, ŽURIĆ ANTE P. KAŽIMIRA, ŽURIĆ JAKA UD. KAŽIMIRA, GIRIN ŠIME P. JOSE, GIRIN

BRUNO POK. JAKOVA, GIRIN ŠIME POK. JOSIPA, GIRIN LUCA UD. JAKOVA, GIRIN MARKO POK. JAKOVA, GIRIN SONJA POK. JAKOVA, MENZINGER IZVORKA PK. JAKOVA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Slavko Čubrić, OIB: 24626742153, Vrtlarska 3, Betina, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je predmetnu česticu stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim s tetom Juditom Senković r. Magazin (upisana posjednica do uspostave BZP-a), koja je pak istu stekla darovanjem od svog oca Roka Magazina.

3. Predlagatelj je uz prijedlog, u bitnom, dostavio: povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 31. ožujka 2026.; smrtni list iza Judite Senković; Ugovor o darovanju sklopljen između Roka Magazina kao darovatelja i Judite Magazin kao obdarenice ovjeren u potpisu od Kotarskog suda u Šibeniku broj II Ov-993/1961 dana 10. travnja 1961.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Judite Senković kao primateljice uzdržavanja i Slavka Čubrića kao davatelja uzdržavanja potvrđen od javnog bilježnika Josipa Čujeca u Kninu, broj OU-41/2016 dana 24. listopada 2016.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-570/70-3 od 15. listopada 1970. iza Roka Magazina; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-203/17, UPP/OS-41/17-5 od 22. ožujka 2017. iza Judite Senković uz rješenje o naknadno pronađenoj imovini od 6. srpnja 2022.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 30. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Čubrić Slavko po opunomoćeniku Markov Sandro, Ulica hrvat. vladara 48/A, 22243 Murter
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. Crvelin Grozdana, Betina, Stjepana Radića 4
4. GIRIN ŠIME, Trg na moru 17, 22244 Betina
5. Bruno Girin, Trg na moru 17, 22244 Betina
6. Girin Sona, Vladimira Nazora 6, Betina, 22243 Murter
7. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188645062dae2305

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-