

OV-10398/2023

-----ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA-----

Ovaj Aneks ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Aneks") sklopili su dana 22. 11. 2023. (slovima: dvadesetidrugog studenog dvijetisućidvadesetitreće) godine -----

DDM Invest III AG, društvo valjano osnovano i postojeće sukladno švicarskom pravu, sa sjedištem u Landis + Gyr strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB: 42497989050, zastupano po Lovri Plejiću, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, OIB: 87823879622, temeljem punomoći kao ustupitelj (DDM),-----
i-----

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića-Gavrana 15, registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 91868082461, zastupano po Draganu Pintaru, Lemić Brdo 41, 47000 Karlovac, OIB: 42235978697 temeljem punomoći, kao primatelj, (u daljnjem tekstu: DDM REO),-----

(DDM i DDM REO u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno Stranka)-

-----**Članak 1.**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14. 11. 2023. (slovima: četrnaestog studenog dvijetisućidvadesetitreće) godine sklopile Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 16. 11. 2023. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisućidvadesetitreće) godine pod br. OV-10232/2023. (u daljnjem tekstu: Ugovor)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom dopunjuje „Prilog 1“ Ugovora na način da se dopunjuju prenesena sredstva osiguranja, slijedom čega novi i dopunjeni „Prilog 1“ čini sastavni dio ovog Aneksa. -----

-----**Članak 2.**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako preostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.-----

-----**Članak 3.**-----

8.1. Ovaj Aneks stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.-----

8.2. Ovaj Aneks se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za DDM, 6 (šest) za DDM REO, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik. -----

DP



W

8.2.Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Aneksa i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog Aneksa (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će DDM REO.

DDM Invest III AG



DDM REO Adria d.o.o.



Prilog 1

- Ugovor o kreditu br. 066-593/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 19. 01. 2007. god., ovjeren po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-811/2008,
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, u zk. ul. br. 1718, K.O. 337064, JAZBINA-LUG, i to na zemljišnoknjižnoj čestici br. 1643, broj D.L. 18 - u naravi KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA, ukupne površine 1234 m², a koje založno pravo je zasnovano pod brojem Z-215/08, a preneseno pod brojem Z-5908/2019, temeljem UGOVORA O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 25.09.2017, SPECIJALNE PUNOMOĆI SA APOSTILAMA I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA JAVNOBILJEŽNIČKE OVJERE 13.09.2017, PUNOMOĆI GP-025/2017 31.08.2017, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TVRTKI SA APOSTILAMA 22.09.2017,
- založno pravo na 1. suvlasničkom dijelu (359/1250) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, u zk. ul. br. 1717, K.O. 337064, JAZBINA-LUG, i to na zemljišnoknjižnoj čestici br.1642, broj D.L. 18, u naravi Kluhača u Otruševcu, ukupne površine 2500 m², koje založno pravo je upisano pod brojem Z-2831/2015 na temelju rješenja o ispravku od 20. svibnja 2015. kojim je prenesen slijedeći upis: Zaprimljeno 16.01.2008. broj Z-215/08 Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 066- 593/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. siječnja 2008. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 33.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te je preneseno pod brojem Z-5908/2019,
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski broj A06167064, s pripadajućim Sporazumom i Izjavom o obvezi na temelju mjenice, izdana od strane Slavka Ljubića i Ivanke Klaić Ljubić,
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski broj A06167063, s pripadajućim Sporazumom i Izjavom o obvezi na temelju mjenice, izdana od strane Gastrologistic d.o.o.,
- bjanko zadužnica Gastrologistic d.o.o., ovjerena po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod br. OV-814/2008,
- obična zadužnica Ivanke Klaić Ljubić, ovjerena po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod br. OV-815/2008,
- obična zadužnica Slavka Ljubića, ovjerena po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod br. OV-813/2008
- izjava o zapljeni primanja Ivanke Klaić Ljubić, ovjerena po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod br. OV-816/2008,
- izjava o zapljeni primanja Slavka Ljubića, ovjerena po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod br. OV-812/2008.

pe



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10398/2023

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**LOVRO PLEJIĆ, OIB 87823879622, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANDRIJE
HEBRANGA 40**, kao punomoćnik društva **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Švicarska,
Zug, Landis + Gyr Strasse 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117700591
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od
16.03.2023.god. ovjerena kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 17.03.2023.
god. uz Apostille od istoga dana broj 4576/23 te Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog
tumača za engleski jezik d.i.a. Nada Burić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 42-03/23 od 21.
ožujka 2023.god. te uvidom u Izvod iz sudskog registra/Handelsregisteramt des Kantons Zug na dan
22.05.2023.god. uz Apostille od dana 23.05.2023. broj 7939/23 uz Ovjereni prijevod s njemačkog
jezika stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Ana Konjetić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.:
Ov-46/23 od 26.05.2023.god. ,

DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41, kao
punomoćnik društva **DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira
Tomljanovića Gavrana 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115370814
PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od
23.10.2023.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 27. listopada
2023.god. uz Apostille br. 16463/23 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog
sudskog tumača za engleski jezik, d.i.a. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 240-11/23
od 02. studenog 2023.god. i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I
TRAŽBINA od 22.11.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 16,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,16 eur.

Zagreb, 22.11.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ