



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16090/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Margetan Milan Michaela, OIB: 21132188880, Schwabstrasse 87, Marbach Am Neckar, Njemačka i 2. Santoro Silvije, OIB: 70556718262, iz Goethestrasse 14/1, Marbach Am Neckar, Njemačka oboje zastupani po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1645 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 317/4 vinograd Mladine sa 8 čhv, kčbr. 317/5 vinograd Mladine sa 33 čhv, kčbr. 317/6 vinograd Mladine sa 25 čhv u vlasništvu Republike Hrvatske

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Margetan Milan Michaela, OIB: 21132188880, Schwabstrasse 87, Marbach Am Neckar, Njemačka i Santoro Silvije, OIB: 70556718262, Goethestrasse 14/1, Marbach Am Neckar, Njemačka

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Margetan Milan Michael, OIB: 21132188880, Schwabstrasse 87, Marbach Am Neckar, Njemačka i Santoro Silvija, OIB: 70556718262, iz Goethestrasse 14/1, Marbach Am Neckar, Njemačka, zahtijevaju upis prava vlasništva svatko u 1/2 dijela:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 317/4 vinograd Mladine sa 8 čhv, kčbr. 317/5 vinograd Mladine sa 33 čhv, kčbr. 317/6 vinograd Mladine sa 25 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1645 katastarske općine Vagovina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **17.09.2026.**, a završava dana **17.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Milan Michael Margetan i Silvija Santoro i zastupani po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, podnijeli su ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa prava vlasništva na nekretninama označenim kao čkbr. 317/4, čkbr. 317/5 i čkbr. 317/6 upisanim u z.k.ul. 1645 k.o. Vagovina.

2. Uz prijedlog su priložili identifikaciju čestica izrađenu po Odjelu za katastar nekretnina Čazma od 24. srpnja 2026. godine, iz koje proizlazi da su navedene gruntovne čestice istovjetne katastarskim česticama čkbr. 575/1, čkbr. 575/2 i čkbr. 575/3 iz PL. br. 112 k.o. Daskatica. Također je priložena Povijest promjena na katastarskim česticama od 29. srpnja 2026. godine te posjedovni list broj 112 k.o. Daskatica, iz kojih proizlazi da su predlagatelji upisani kao posljednji izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, svatko u jednakom dijelu, a koje su stekli iza svojih pravnih prednika (pok. oca Mihaila Margetana i pok. djeda Nikole Margetana).

3. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagatelji predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupka te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njihovu korist.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 17. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Margetan Milan Michael po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Santoro Silvija po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
3. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 3, 43000 Bjelovar
4. Općina Štefanje, oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:
24

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900129949abc22e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-