

260
Obrazac 20.

6 St-28/04-296

4

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-28/04-279**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza TRAGOS d.d. Društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge u
stečaju, OIB: 03785842127, Osijek, Vijenac Ivana meštovića 74**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2017. DO 15.07.2017.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenju stečajnog postupka

U izvještajnom periodu stečajni upravitelj je proveo slijedeće radnje:

- izradio novi pečat stečajnog dužnika,
- pristupio provedbi radnji temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 05. svibnja 2017. godine i u tom smislu angažirao odvjetnika Vukšić Krunoslava koji je pokrenuo postupak tužbe za kamate, ishodio nove izvratke iz zemljišnih knjiga za dužnike stečajnog dužnika (**u privitku**), te zatražio od MUP-a identifikacijske podatke za Ivana Međugorca (**odgovor MUP u privitku**), kao i izvješće o stanju parničnog postupka pobijanja pravnih radnji P-1973/15 OS (**izvješće u privitku**).

Do sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije, niti u suradnji sa ŽDO, uspio doći do saznanja i o drugoj imovini dužnika stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE – žiro računa IBAN: 7524850031100295352

Budući da je u prethodnom izvješću dano detaljno stanje priliva novčanih sredstava od uplate duga po dužnicima stečajnog dužnika sa zaključno 31.03.2017. godine, to se u ovom izvješću iskazuju samo promjene od 01.04. do 15.07.2017. godine:

Izvod broj	OPIS	U kunama i lipama
10.	Početno stanje na dan 31.03.2017.	133.338,78
25.	Stanje na dan 12.07.2017.	158.433,69
	Razlika- povećanje:	25.094,91

Izvor: Izvodi sa žiro računa Stečajne mase iza Tragos d.d. u stečaju

Napomena: Budući da su u izvještajnom periodu plaćeni stečajni troškovi (opisani u prethodnom izvješću u ukupnom iznosu od 26.716,40 kn, **evidento je da stečajni dužnici uredno uplaćuju mjesečne obroke i da su u ovom izvještajnom periodu uplatili ukupno cca 52.000,00 kn jer ovom prilikom nije iskazan detaljan pregled naknada poslovnoj banci.**

E-ogl. pl.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 16.07.2017. do 16.10.2017. godine poduzeti će se slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj će, nakon proteka vremena godišnjih odmora, odnosno krajem kolovoza ili početkom rujna kontaktirati vjerovnike stečajnog dužnika, upoznati ih s ovim izvješćem i eventulanim novim saznanjima bitnim za donošenje kvalitetnih odluka, te u suglasju s njima – zbog osiguranja potrebne većine predložiti stečajnom sucu sazivanje nove skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum:

Osijek, 15.07.2017.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

STEČAJNA MASA IZA
TRAGOS d.d. u stečaju
OSIJEK, Vij. I. Meštrovića 74
OIB: 03785842127

5 \$0 u4 1

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.06.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 5308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4706/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7039	KUĆA I DVOR. ORANICA, UL. DIVALTOVA 158			1513	
		UKUPNO:			1513	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.7039 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MRŠO BRANKA, OIB: 78726832085, VINKOVAČKA CESTA 84, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 MRŠO ANTE, OIB: 81283261249, VINKOVAČKA CESTA 84, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 27201/2017



rijeme izrade)

06.06.2017. 09:52:52

Izdao:

ZK referent:

IVANA RIHTARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.06.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4706/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7038/5	ORANICA UL. M. DIVALTA			148	Pripis iz uložka 18620
		UKUPNO:			148	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.7038/5 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MRŠO ANTE, OIB: 81283261249, VINKOVAČKA CESTA 84, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MRŠO BRANKA, OIB: 78726832085, OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 84	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

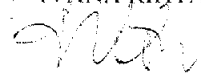
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 27200/2017

Izdao:

ZK referent:

IVANA RIHTARIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 27202/2017

OSIJEK, 06.06.2017.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Rončević Mijo na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da MILKOVIĆ MILAN, OIB: 91460407873, OSIJEK, ANTUNA KANIŽLIĆA 60 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajni postupak iza TRAGOS d.d. u stečaju te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.06.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 27202/2017.



ZK referent:

Ivana Rihtarić

Mijo Rončević

From: "Zorko Tomić" <Zorko.Tomic@zdoos.dorh.hr>
Date: 5. srpnja 2017. 7:45
To: "Mijo Rončević" <roncevic@roncevic.hr>
Subject: RE: Zamolba za podatke o prebivalištu i vlasništvu nad prometnim sredstvima za Ivana Međugorca

Kolega Rončević,

Nisam uspio pribaviti nikakve nove podatke o postojanju imovine.

Zorko Tomić

From: Mijo Rončević [mailto:roncevic@roncevic.hr]
Sent: Tuesday, May 30, 2017 10:18 AM
To: Zorko Tomić
Subject: Fw: Zamolba za podatke o prebivalištu i vlasništvu nad prometnim sredstvima za Ivana Međugorca

Poštovani,

Prosljeđujem Vam povratnu informaciju MUP.

S poštovanjem,

Za Stečajnu masu iza TRAGOS d.d. u stečaju Osijek

Mijo Rončević, stečajni upravitelj

From: Pitanja MUP
Sent: Wednesday, May 24, 2017 1:53 PM
To: Mijo Rončević
Subject: Re: Zamolba za podatke o prebivalištu i vlasništvu nad prometnim sredstvima za Ivana Međugorca

Poštovani,

obavještavamo vas da je uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu ovog Ministarstva utvrđeno da u istoj nije evidentirana osoba osobnog imena Ivan Međugorac, rođen 06.01.1961. godine niti osoba osobnog imena Ivan Tomas, rođ. 06.01.1961. godine. Međutim, evidentirana je osoba osobnog imena Ivan Medjugorac, rođen 06.01.1961. godine (ostali podaci kao u Vašem upitu), koji nema niti je imao prijavljeno prebivalište ili boravište u Republici Hrvatskoj.

Provjerom u evidenciji registriranih vozila utvrđeno je da na ime Ivan Medjugorac, rođ. 06.01.1961. godine nije registrirano niti jedno vozilo.

S poštovanjem,



Ministarstvo unutarnjih poslova
Kabinet ministra
Služba za odnose s javnošću
Ulica grada Vukovara 33
Zagreb 10000, Hrvatska
www.mup.hr
Telefon: +385 1 61 22 353
Faks: +385 1 61 22 771

5.7.2017.

Stečajni upravitelj Stečajne mase Tragos d.d. u stečaju

PREDMET; IZVJEŠĆE STANJA U PREDMETU P-1973/2015, OPĆINSKI SUD OSIJEK

Poštovani,

Dana 26.11.2015 predana je tužba na Općinski sud u Osijeku, u kojoj je tužitelj Stečajna masa Tragos d.d. – u stečaju, a tuženici Ante Mršo, OIB: 81283261249 i Margareta Mršo, OIB: 66893653462, radi pobijanja pravnih radnji, točnije Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju Popović pod poslovnim brojem OV-614/15, između prvo tuženika Ante Mršo iz Osijeka, M. Divalta 158, OIB: 81283261249 kao primatelja uzdržavanja i drugo tuženice Margarete Mršo iz Osijeka, Vinkovačka 84, OIB: 66893653462 kao davateljice uzdržavanja, kojim Ugovorom je nekretnina upisana u knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, u zk.ul.br. 17056, kč.br. 9782/5, u naravi kuća, dvorište i garaža ukupne površine 1204 m², prešla u suvlasništvo II- tuženice, a nekretnina upisane u knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, k.o. Jagodnjak, u zk.ul. br. 1274, kč.br. 23 u naravi kuća br.14, dvor i oranica ul. Zmaj Jove Jovanovića, ukupne površine 4168m² i kč.br. 1129 u naravi oranica paša od 11215m² u samovlasništvo II- tuženice.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, održana su tri ročišta, dana 25.2.2016 i 12.5.2016. i 28.3.2017.g.

Na održanom ročištu, dana 12.5.2016.g. stranke su suglasno molile Sud, da zastane sa postupanjem u ovoj pravnoj stvari do 31.10.2016.g., radi pokušaja mirnog rješenja spora, budući je Ante Mršo izrazio želju, u neformalnom razgovoru prije ročišta, putem svog punomoćnika Vladimira Burića, odvjetnika iz Osijeka.

Kako do dana 31.10.2016.g. nije uspio pokušaj mirnog, odnosno izvansudskog rješenja spora, to je punomoćnik tužitelja Stečajna masa Tragos d.d. u stečaju, podneskom od dana 22.9.2016.g. molio zakazivanje novog ročišta u ovoj pravnoj stvari. Tužitelj se naime obvezao Sudu javiti da li je pokušaj mirnog rješenja spora do 31.10. uspio ili ne, pa je u skladu sa time punomoćnik tužitelja i postupio.

Sud je nakon istoga zakazao za dan 28.3. 2017.g., na kojem ročištu je punomoćnik tužitelja molio odgodu ročišta, budući se u međuvremenu promjenio stečajni upravitelj, koji do trenutka održavanja predmetnoga ročišta nije tražio očitovanje od Skupštine vjerovnika za daljnje postupanje u ovoj stvari.

Procesno, sud još nije donio rješenje o zaključenju prethodnog postupka, te smo još uvijek u fazi u kojoj možemo predlagati daljnje dokazne prijedloge.

Novo ročište u ovoj pravnoj stvari još nije zakazano, te će istoi biti zakazano, nakon što tužitelj dobije odobrenje od Skupštine vjerovnika, odnosno prijedlog za daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari.

Tuženici se tužbi protive, osporavaju pravni osnov i visinu, kao i aktivnu legitimaciju tužitelja. Navode da tužitelj nije priložio niti jedan dokaz o insolventnosti I- tuženika, Ante Mrše, budući istome pljeni iznose sa Fine, traže u smislu čl. 289.st.3. Stečajnog zakona uplatu predujma troškova koji će nastati u ovom postupku.

Na ročištu 28.3.2017.g. punomoćnik tuženika je istaknuo da je supruga tuženika (Branka Mršo) presudom POB-74/2016. utvrđena suvlasnikom Nekretnine, koja je predmet ovog postupka. Ističemo, činjenica presude POB-74/2016, omogućuje tužitelju da samo polovično uspije sa tužbenim zahtijevom, budući je nekretnina samo u ½ dijela suvlasništvo Ante Mrše, dok je u ½ dijela suvlasništvo Branke Mršo.

Tuženik je tražio da Sud od Fine pribavi podatak, koliko je do dana održavanja ročišta uplaćeno, odnosno naplaćeno na ime spornog duga od I- tuženika, ali i od Milana Milkovića, Ivana međugorca, Sande Kekez Veselić, budući tuženik opravdano drži da se sporni dug u odnosu na dan podnošenja tužbe smanjio, budući neprestano sjedaju uplate sa FINE na račun stečajne mase.

Pretpostavljamo da će se procesno na sljedećem ročištu zaključiti prethodni postupak.

Do sada nastali troškovi prema punomoćniku tužitelja su ;

- Sastav tužbe 8.442,45 +pdv 25%
- sastav podneska od 20.7.2016.g., 8.442,45 +pdv 25%
- sastav podneska od 24.02.2016.g., 8.442,45 +pdv 25%
- sastav podneska od 11.5.2016.g., 8.442,45 +pdv 25%
- ročište 25.02.2015.g., 8.442,45 +pdv 25%
- ročište 12.5.2016.g., 8.442,45 +pdv 25%
- ročište 28.3.2017.g., 8.442,45 +pdv 25%

U Osijeku, 17. svibnja 2017.g.

Odvjetnica Ivana Mandić

ODVJETNICA
Ivana Mandić
OSIJEK - Europske avenije
tel./fax 031-200-155 mob 099 211 111