Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10017/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Sviben, OIB: 90772436627, iz Črešnjeva, Poljska ulica 9, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Ane Sviben, OIB: 90772436627, iz Črešnjeva, Poljska ulica 9.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 25/5 šuma sa 444 čhv

upisana u zk. ul. 319 k.o. Črešnjevo na kojoj su kao suvlasnici upisani Blaži Verona, Črešnjevo 22 u 216/12960 dijela, Blaži Dragutin, Črešnjevo 22 u 216/12960 dijela, Blaži Dora, Črešnjevo 22 u 216/12960 dijela, Blaži Gustav, Črešnjevo 22 u 216/12960 dijela, Blaži Andjela, Črešnjevo 22 u 1080/12960 dijela, Blaži Verona, Črešnjevo 22 u 648/12960 dijela, Blaži Dragutin, Črešnjevo u 648/12960 dijela, Blaži Dora, Črešnjevo 22 u 648/12960 dijela, Blaži Gustav, Črešnjevo 22 u 648/12960 dijela, Borščak Josip, Črešnjevo 16 u 1440/12960 dijela, Borščak Ivan, Zagreb, Maksimir II Breg 44 u 180/12960 dijela, Blaži Jela r. Borščak, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Blaži Dragutin, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Blaži August, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Njegovec Verona r. Blaži, Črešnjevo 83 u 120/12960 dijela, Huđek Dora r. Blaži, Črešnjevo 56 u 120/12960 dijela, Blaži Ana r. Huđek, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Blaži Andro, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Blaži Franjo, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Borščak Andjela, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Štefanija, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Martin, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Ana, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Slava, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Ilija, Črešnjevo 70/A u 30/12960 dijela, Borščak Pavao, Črešnjevo 70 u 180/12960 dijela, Borščak Ivan, Zagreb, Maksimir II Breg 44 u 180/12960 dijela, Blaži Jela r. Borščak, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Blaži Dragutin, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Blaži August, Črešnjevo 27 u 120/12960 dijela, Njegovec Verona r. Blaži, Črešnjevo 83 u 120/1960 dijela, Hudjek Dora r. Blaži. Črešnjevo 56 u 120/12960 dijela, Blaži Ana r. Hudjek, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Blaži Andro, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Blaži Franjo, Črešnjevo 27 u 40/12960 dijela, Blaži Ana r. Huđek, Črešnjevo 89 u 432/12960 dijela, Blaži Franjo, Črešnjevo 89 u 432/12960

dijela, Boršćak Ilija, Zagreb, Kolombova 13/VIII u 540/12960 dijela, Boršćak Stana, Zagreb, Prisoj 38 u 180/12960 dijela, Blaži Andjelina, Črešnjevo u 3240/12960 dijela, sa teretom pod brojem Z-2710/1908 koji nije upisan prilikom prijepisa,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi ____ zk. ul. k.o. Črešnjevo, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ane Sviben, OIB: 90772436627, iz Črešnjeva, Poljska ulica 9, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je izvanknjižno stekla nekretninu upisanu u zk.ul. 319 k.o. Črešnjevo, i to čkbr. 25/5 šuma sa 444 čhv, od prodavatelja nekretnine Blaži Augusta i to temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1.9.1977. Navela je da izričito izjavljuje kako je predmetna čestica u njenom posjedu budući da je ona jedini vlasnik i posjednik iste, još od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem 1977. te smrti svog supruga Josipa Svibena 2020.. Nadalje je navela da su ona i njen pokojni suprug Josip Sviben kupili predmetnu nekretninu od prodavatelja Augusta Blaži međutim već tada knjižno stanje predmetne čestice nije bilo sređeno, a ona i njen pokojni suprug ga kasnije nisu sređivali. Budući da je jedina posjednica i vlasnica predmetne nekretnine te jedina nasljednica iza pokojnog supruga, želi pokrenuti pojedinačni ispravni postupak kako bi se sredilo knjižno stanje predmetne čestice. Budući da je u nesmetanom posjedu nekretnine desecima godina, predložila je da sud nakon saslušanja svjedoka uruči suvlasničke dijelove čkbr. 25/5 upisanu u zk.ul.319 k.o. Črešnjevo. Navela je da je izvanknjižno stekla predmetnu česticu identificiranu pri Područnom uredu za katastar, Državna geodetska uprava kao čkbr. 25/5 šuma sa 444 čhv br. D.L. 4, upisano u posjedovni list 634 k.o. Črešnjevo, kao posjed Sviben Josipa Antunov, Črešnjevo, Poljska 9 u cijelosti, te je navela kako je ona jedini stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 23. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljici Ani Sviben, Črešnjevo, Poljska ulica 9
2. Boršćak Ilija, Zagreb, Kolombova 13/VIII
3. Boršćak Stana, Zagreb, Prisoj 38
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Vrazova 4 (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave – Općina Beretinec (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 15:35	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19134246939f478c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -