

PROCJEMBENI ELABORAT

NEKRETNINA: **96 garažnih parkirnih mjesta** u podrumu -4, -3, -2 i **jedan poslovni prostor** koji se sastoji od trgovačkog centra u podrumu -1 i dijelova poslovnog prostora u podrumu -4, -2 i prizemlju stambeno poslovne zgrade

Zagreb, Dankovečka 6 i 8

zk.čest.br. 3005/2, k.o. Granešina, zk.ul. 33371,

suvlasnički dijelovi: 1.-3. (E-1 - E-3), 6. (E-6), 11. (E-11), 13.-18. (E-13 - E-18), 20.-22. (E-20 - E-22), 25.-27. (E-25 -E-27), 43.-47. (E-43 - E-47), 56. (E-56), 59.-67. (E-59 - E-67), 70.-76. (E-70 - E-76), 78.-82. (E-78 -E-82), 86. (E-86), 89.-94. (E-89 - E-94), 99.-144. (E-99 - E-144)

NARUČITELJ: ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 23/III,
OIB 20337097712

Stečajna upraviteljica: Biserka Šmit-Sabolić

BROJ ELABORATA: P-389-2022

SVRHA PROCJENE: Prodaja stečajne mase

PROCJENITELJ: Goran Korica, mag.ing.aedif., REV
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

DIREKTOR: Goran Korica

MJESTO I DATUM: Zagreb, 06. ožujka 2023.



SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA:

NEKRETNINA:	96 garažnih parkirnih mjesta u podrumu -4, -3, -2 i jedan poslovni prostor koji se sastoji od trgovačkog centra u podrumu -1 i dijelova poslovnog prostora u podrumu -4, -2 i prizemlju stambeno poslovne zgrade Zagreb, Dankovečka 6 i 8 zk.čest.br. 3005/2, k.o. Granešina, zk.ul. 33371, suvlasnički dijelovi: 1.-3. (E-1 - E-3), 6. (E-6), 11. (E-11), 13.-18. (E-13 - E-18), 20.-22. (E-20 - E-22), 25.-27. (E-25 -E-27), 43.-47. (E-43 - E-47), 56. (E-56), 59.-67. (E-59 - E-67), 70.-76. (E-70 - E-76), 78.-82. (E-78 -E-82), 86. (E-86), 89.-94. (E-89 - E-94), 99.-144. (E-99 - E-144)		
NARUČITELJ:	ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 23/III, OIB 20337097712 Stečajna upraviteljica: Biserka Šmit-Sabolić		
ZADATAK:	Procjena vrijednosti nekretnine		
DAN OČEVIDA:	25.11.2022.		
DAN VREDNOVANJA:	25.11.2022.		
DAN KAKVOĆE:	25.11.2022.		
PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE SVEUKUPNO:	2.111.200 EUR	ili	15.906.836 HRK
SURADNICI:	Goran Rumenović, mag.ing.aedif. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina		
PROCJENITELJ:	Goran Korica, mag.ing.aedif., REV sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina		

SADRŽAJ:

Sažetak procjemenog elaborata.....	2
Sadržaj.....	3
Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o.....	4
Ovlaštenje - Rješenje o imenovanju vještaka.....	5
1. Popis primijenjenih propisa i literature.....	6
2. Općenito.....	7
3. Izjava procjenitelja o nepristranosti i neovisnosti.....	7
4. Zadatak procjenitelja i svrha procjene.....	8
5. Lokacija.....	8
6. Identifikacija nekretnine.....	10
6.1. Površina nekretnine.....	13
6.2. Tehnički opis i kakvoća nekretnine.....	17
7. Procjena vrijednosti nekretnine.....	18
7.1. Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina.....	18
7.2. Izbor metode procjene vrijednosti s obrazloženjem.....	19
7.3. Procjena vrijednosti GPM poredbenom metodom.....	20
7.4. Procjena vrijednosti PP poredbenom metodom.....	23
7.5. Izračun vrijednosti nekretnine.....	28
8. Zaključak o vrijednosti nekretnine.....	31
9. Fotografije nekretnine.....	32-33

Prilozi:

- zk izvadak
- tlocrt prizemlja
- tlocrt podruma -1
- tlocrt podruma -2
- tlocrt podruma -3
- tlocrt podruma -4

REGISTRACIJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA DESIDIA d.o.o.

<p>Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu</p> <p>MBS 080395082</p> <p>OIB 89243570715</p> <p>EUID HRSR.080395082</p> <p>Status Bez postupka</p> <p>Tvrtka DESIDIA, d.o.o. za projektiranje, nadzor i gradnje DESIDIA d.o.o.</p> <p>Sjedište/adresa Zagreb (Grad Zagreb) Rapska ulica 46B</p> <p>Temeljni kapital 20.000,00 kuna</p> <p>Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću</p> <p>Predmet poslovanja * kupnja i prodaja robe * pružanje usluga u trgovini * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * zaspunjanje inozemnih tvrtki * vještačenje iz područja graditeljstva * vještačenje iz područja procjene nekretnina * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi * stručni poslovi prostornog uređenja * djelatnost upravljanja projektom gradnje * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize * skladištenje robe * djelatnost pakiranja * istraživanje tržišta i isplivanje javnog mnijenja * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem * promidžba (reklama i propaganda) * organiziranje radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija * izdavačka djelatnost * tiskanje časopisa, periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, djelevoznika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari putem knjigotiska, termokopiranja, ofseta, fotografure, sitotiska i tiskarskih izrada * iznajmivanje strojeva i opreme * industrijski dizajn * grafički dizajn * dizajn interijera * pripremanje i usluživanje jela, pica i napitaka i pružanje usluga smještaja * pripremanje jela, pica i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)</p>	<ul style="list-style-type: none"> * turističke usluge u nautičkom turizmu * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * ostale turističke usluge * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * poslovanje nekretninama * posredovanje u prometu nekretnina * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * usluge informacijskog društva * računalne i srodne djelatnosti * izrada i održavanje web stranica * web dizajn * poduke iz informatike * proizvodnja računala i periferne opreme * čišćenje svih vrsta objekata * uređenje i održavanje krajolika * poljoprivredna djelatnost * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika * stručni poslovi zaštite okoliša * usluge fotografiranja * usluge prevodenja * pružanje poduka iz stranih jezika * iznajmivanje motornih vozila <p>Osnivači/članovi društva Goran Korica, OIB: 83195611432, (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - jedini osnivač d.o.o.</p> <p>Osobe ovlaštene za zastupanje GORAN KORICA, OIB: 83195611432, (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - direktor - zastupa samostalno i pojedinačno</p> <p>Pravni odnosi</p> <p>Osnivački akt: Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 18.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom Skupštine od 8. siječnja 2014. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. prosinca 1995. u dijelu koji se odnosi na sjedište društva, te je zamijenjena novim tekstom Izjave društva od 8. siječnja 2014. koji se dostavlja u zbirku isprava. Odlukom Skupštine društva od 18.09.2017. godine izmijenjena je u ojelosti Izjava o osnivanju društva od 08.01.2014. godine te je u novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.</p> <p>Promjene temeljnog kapitala: Odlukom osnivača od 18.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 10.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.</p> <p>Ostali podaci Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-61348.</p> <p>Financijska izvješća Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja 30.05.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GF-POD izvještaj</p>
--	--

OVLAŠTENJE - RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1464/2020
Zagreb, 25. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Korice, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Goran Korica (OIB 83195611432), mag.ing.aedif. iz Zagreba, Rapska 46b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Goran Korica, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Goran Korica
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

1 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Kod procjene tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina NN 114/15, 122/15 i 68/20
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Ž. Uhlir, B. Majčica, Društvo građevinskih inženjera Zagreb 2016. g.
- Europski standardi za procjenu vrijednosti nekretnina, TEGoVA 9. izdanje 2020
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 5/07
- Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama 12/04, Bezak, Horvat, Beler
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - seminar, Hrvatski institut za financije 03/14
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - simpozij, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 09/14
- Nekretnine u pravnom prometu, Inženjerski biro d.d. Zagreb, 12/04
- Hrvatska norma za obračun površina u građevinama HRN ISO 9836:2017
- Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, Institut IGH d.d., bilten XII. - 2019.
- Jednostavni cjenik usluga za arhitekta i investitore, HKAIG
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku, Područje građevinarstvo broj 3.1.5/1. Cijene prodanih novih stanova u prvom polugodištu 2022.
- Bilten, Hrvatska narodna banka
- Indeks cijena stambenih nekretnina, Državni zavod za statistiku
- Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-22-23 od 21.12.2022.
- eNekretnine, Informacijski sustav prostornog uređenja
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja parkirališnih mjesta
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - zakup poslovnih prostora

2 OPĆENITO

Predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera, provjera s upravno-pravnog naslova te provjera poreznih i drugih financijskih obveza vlasnika.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje kao ni vlasništvo nad nekretninom. Informacija o vlasništvu dana je prema dostupnoj vlasničkoj dokumentaciji u trenutku izrade procjene.

Za potrebe ovog elaborata je pretpostavljeno da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna i da su svi predloženi podaci istiniti i točni.

Očevidom na terenu izvršen je vizualni pregled nekretnine i na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta izrađen je ovaj elaborat.

Za potrebe ovog elaborata nisu naručene i nisu izrađene analize tla, geološke studije, studije o okolišu, posebne analize ispravnosti konstrukcije, instalacija i ugrađenih sustava.

Pokretnine, prenosiva i neugrađena oprema nisu predmet procjene ovog elaborata.

Ovaj elaborat je povjerljiv i može sadržavati povlaštene informacije koje su namijenjene za upotrebu samo osobama i tvrtkama navedenim u elaboratu.

3 IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisani, ovim izjavljujem kako sam izvršio svoje dužnosti nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost, te da moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima elaborata.

Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri.

U Zagrebu 06. ožujka 2023.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



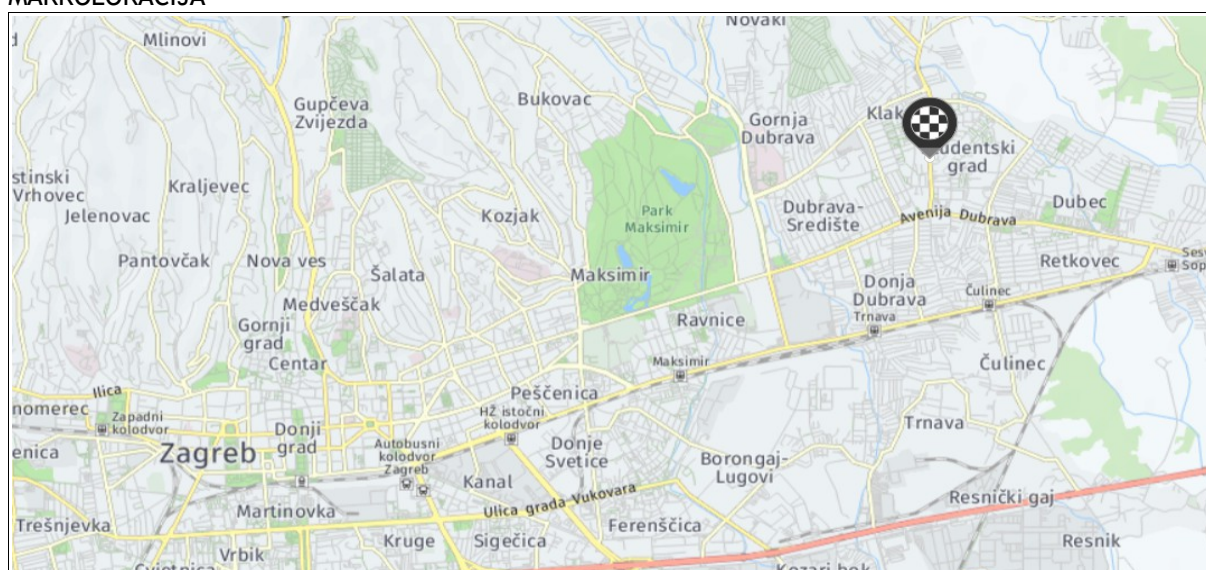
4 ZADATAK PROCJENITELJA I SVRHA PROCJENE

Naručitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, 96 garažnih parkirnih mjesta u podrumu -4, -3, -2, i jednog poslovnog prostora koji se sastoji od trgovačkog centra u podrumu -1 i dijelova poslovnog prostora u podrumu -4, -2 i prizemlju stambeno poslovne zgrade u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8, u svrhu prodaje stečajne mase. Nakon pregleda nekretnine na licu mjesta uz nazočnost stečajne upraviteljice i vlasnika nekretnina te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem procjenu tržišne vrijednosti.

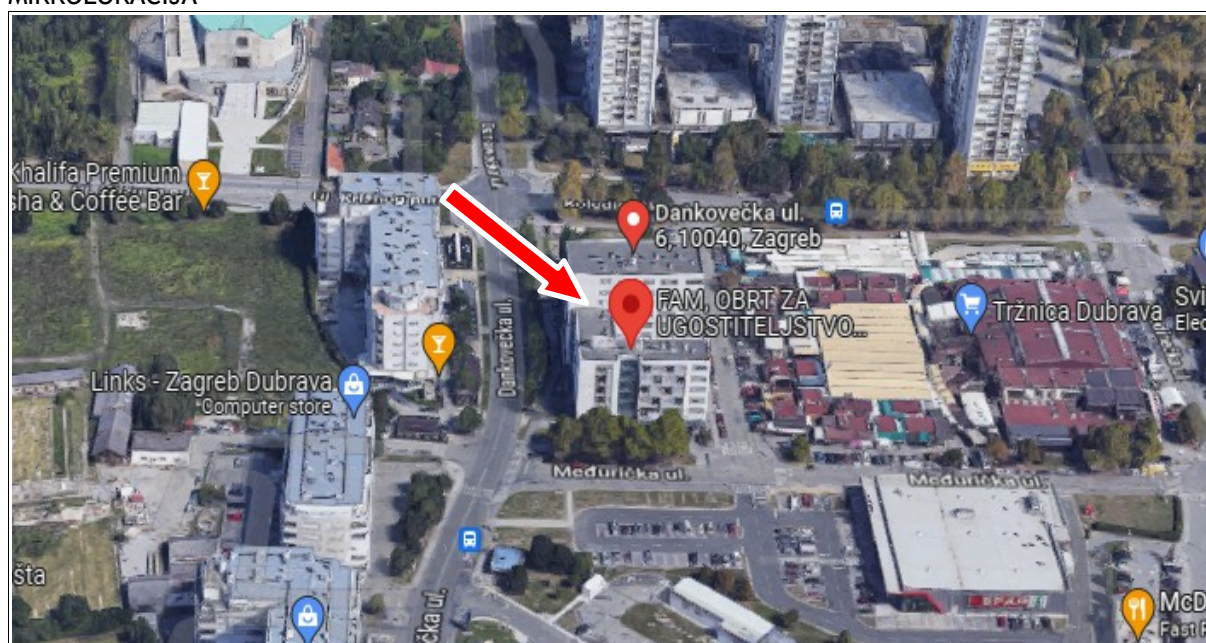
5 LOKACIJA

Nekretnina, u naravi 96 garažnih parkirnih mjesta u etažama podrum -4, -3, -2, i jedan poslovni prostor koji se sastoji od trgovačkog centra u podrumu -1 i dijelova poslovnog prostora u podrumu -4, -2 i prizemlju stambeno poslovne zgrade u Zagrebu, Dankovečka ulica 6 i 8.

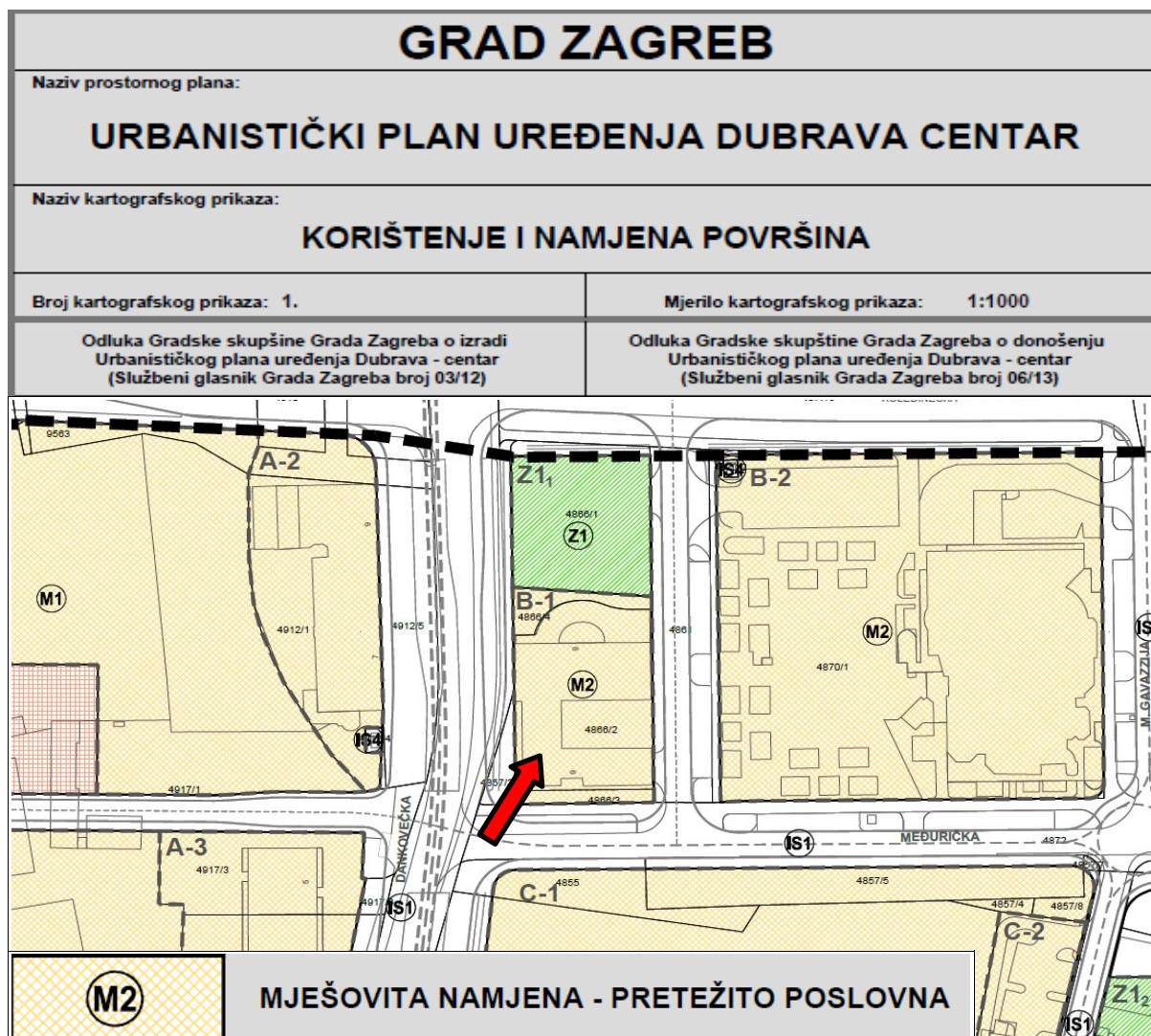
MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



Prostorno planska dokumentacija



Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju UPU Dubrava centar, korištenje i namjena površina, razvidno je da se nekretnina nalazi unutar zone mješovite namjene oznake M2 - pretežito poslovne.

Dankovečka ulica je uređena vrlo prometna gradska ulica. Ulica uz predmetnu nekretninu dvosmjerna je i asfaltirana, s betonskim rubnjacima i asfaltiranim nogostupom obostrano, zelenim pojasom s drvoredom. Javna rasvjeta provedena je na pocinčanim stupovima, odvodnja oborinske vode slivnicima. Ulica je komunalno opremljena. U blizini zgrade je autobusno stajalište. Kolni ulaz u zgradu je sa stražnje strane iz sporedne ulice.

Preko predmetne čestice nema planiranih prometnih niti drugih infrastrukturnih koridora (dalekovodi, plinovodi, magistralni vodovodi i sl.) koji bi opterećivali ili umanjivali vrijednost zemljišta.

6 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 33371, k.o. Granešina, upisana je u posjedovnicu A u prvi odjeljak na zk.čest.br. 3005/2 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 1090 čm u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8 na čestici površine 1874 m².

U vlastovnicu B upisani su sljedeći suvlasnički dijelovi koji su predmet procjene:

rb.	suvlasnički dio	opis dijela
1	1. suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-1)	GPM broj 1 u podrumu -4, površine 12,12 m ²
2	2. suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-2)	GPM broj 2 u podrumu -4, površine 12,12 m ²
3	3.suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-3)	GPM broj 3 u podrumu -4, površine 12,12 m ²
4	6. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-6)	GPM broj 6 u podrumu -4, površine 12,79 m ²
5	11. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-11)	GPM broj 11 u podrumu -4, površine 12,79 m ²
6	13. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-13)	GPM broj 13 u podrumu -4, površine 13,16 m ²
7	14. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-14)	GPM broj 14 u podrumu -4, površine 13,16 m ²
8	15. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-15)	GPM broj 15 u podrumu -4, površine 13,16 m ²
9	16. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-16)	GPM broj 16 u podrumu -4, površine 14,76 m ²
10	17. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-17)	GPM broj 17 u podrumu -4, površine 14,76 m ²
11	18. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-18)	GPM broj 18 u podrumu -4, površine 14,76 m ²
12	20. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-20)	GPM broj 20 u podrumu -4, površine 13,66 m ²
13	21. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-21)	GPM broj 21 u podrumu -4, površine 13,66 m ²
14	22. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-22)	GPM broj 22 u podrumu -4, površine 12,75 m ²
15	25. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-25)	GPM broj 25 u podrumu -4, površine 13,28 m ²
16	26. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-26)	GPM broj 26 u podrumu -4, površine 13,28 m ²
17	27. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-27)	GPM broj 27 u podrumu -4, površine 13,28 m ²
18	43. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-43)	GPM broj 43 u podrumu -4, površine 13,05 m ²
19	44. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-44)	GPM broj 44 u podrumu -4, površine 13,05 m ²
20	45. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-45)	GPM broj 45 u podrumu -4, površine 13,05 m ²
21	46. suvlasnički dio: 2929/1000000, etažno vlasništvo (E-46)	GPM broj 46 u podrumu -4, površine 26,70 m ²
22	47. suvlasnički dio: 2929/1000000, etažno vlasništvo (E-47)	GPM broj 47 u podrumu -4, površine 26,70 m ²
23	56. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-56)	GPM broj 7 u podrumu -3, površine 12,79 m ²
24	59. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-59)	GPM broj 10 u podrumu -3, površine 12,79 m ²
25	60. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-60)	GPM broj 11 u podrumu -3, površine 12,79 m ²
26	61. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-61)	GPM broj 12 u podrumu -3, površine 12,79 m ²
27	62. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-62)	GPM broj 13 u podrumu -3, površine 13,16 m ²
28	63. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-63)	GPM broj 14 u podrumu -3, površine 13,16 m ²
29	64. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-64)	GPM broj 15 u podrumu -3, površine 13,16 m ²
30	65. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-65)	GPM broj 16 u podrumu -3, površine 14,76 m ²
31	66. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-66)	GPM broj 17 u podrumu -3, površine 14,76 m ²
32	67. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-67)	GPM broj 18 u podrumu -3, površine 14,76 m ²
33	70. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-70)	GPM broj 21 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
34	71. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-71)	GPM broj 22 u podrumu -3, površine 12,75 m ²
35	72. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-72)	GPM broj 23 u podrumu -3, površine 12,75 m ²
36	73. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-73)	GPM broj 24 u podrumu -3, površine 12,75 m ²
37	74. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-74)	GPM broj 25 u podrumu -3, površine 13,28 m ²
38	75. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-75)	GPM broj 26 u podrumu -3, površine 13,28 m ²

39	76. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-76)	GPM broj 27 u podrumu -3, površine 13,28 m ²
40	78. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-78)	GPM broj 29 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
41	79. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-79)	GPM broj 30 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
42	80. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-80)	GPM broj 31 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
43	81. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-81)	GPM broj 32 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
44	82. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-82)	GPM broj 33 u podrumu -3, površine 13,66 m ²
45	86. suvlasnički dio: 1555/1000000, etažno vlasništvo (E-86)	GPM broj 37 u podrumu -3, površine 14,17 m ²
46	89. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-89)	GPM broj 40 u podrumu -3, površine 15,57 m ²
47	90. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-90)	GPM broj 41 u podrumu -3, površine 15,57 m ²
48	91. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-91)	GPM broj 42 u podrumu -3, površine 15,57 m ²
49	92. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-92)	GPM broj 43 u podrumu -3, površine 13,05 m ²
50	93. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-93)	GPM broj 44 u podrumu -3, površine 13,05 m ²
51	94. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-94)	GPM broj 45 u podrumu -3, površine 13,05 m ²
52	99. suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-99)	GPM broj 1 u podrumu -2, površine 12,12 m ²
53	100. suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-100)	GPM broj 2 u podrumu -2, površine 12,12 m ²
54	101. suvlasnički dio: 1330/1000000, etažno vlasništvo (E-101)	GPM broj 3 u podrumu -2, površine 12,12 m ²
55	102. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-102)	GPM broj 4 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
56	103. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-103)	GPM broj 5 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
57	104. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-104)	GPM broj 6 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
58	105. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-105)	GPM broj 7 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
59	106. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-106)	GPM broj 8 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
60	107. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-107)	GPM broj 9 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
61	108. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-108)	GPM broj 10 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
62	109. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-109)	GPM broj 11 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
63	110. suvlasnički dio: 1403/1000000, etažno vlasništvo (E-110)	GPM broj 12 u podrumu -2, površine 12,79 m ²
64	111. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-111)	GPM broj 13 u podrumu -2, površine 13,16 m ²
65	112. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-112)	GPM broj 14 u podrumu -2, površine 13,16 m ²
66	113. suvlasnički dio: 1444/1000000, etažno vlasništvo (E-113)	GPM broj 15 u podrumu -2, površine 13,16 m ²
67	114. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-114)	GPM broj 16 u podrumu -2, površine 14,76 m ²
68	115. suvlasnički dio: 1619/1000000, etažno vlasništvo (E-115)	GPM broj 17 u podrumu -2, površine 14,76 m ²
69	116. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-116)	GPM broj 18 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
70	117. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-117)	GPM broj 19 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
71	118. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-118)	GPM broj 20 u podrumu -2, površine 12,75 m ²
72	119. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-119)	GPM broj 21 u podrumu -2, površine 12,75 m ²
73	120. suvlasnički dio: 1399/1000000, etažno vlasništvo (E-120)	GPM broj 22 u podrumu -2, površine 12,75 m ²
74	121. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-121)	GPM broj 23 u podrumu -2, površine 13,28 m ²
75	122. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-122)	GPM broj 24 u podrumu -2, površine 13,28 m ²
76	123. suvlasnički dio: 1457/1000000, etažno vlasništvo (E-123)	GPM broj 25 u podrumu -2, površine 13,28 m ²
77	124. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-124)	GPM broj 26 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
78	125. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-125)	GPM broj 27 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
79	126. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-126)	GPM broj 28 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
80	127. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-127)	GPM broj 29 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
81	128. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-128)	GPM broj 30 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
82	129. suvlasnički dio: 1499/1000000, etažno vlasništvo (E-129)	GPM broj 31 u podrumu -2, površine 13,66 m ²
83	130. suvlasnički dio: 1512/1000000, etažno vlasništvo (E-130)	GPM broj 32 u podrumu -2, površine 13,78 m ²

84	131. suvlasnički dio: 1512/1000000, etažno vlasništvo (E-131)	GPM broj 33 u podrumu -2, površine 13,78 m ²
85	132. suvlasnički dio: 1512/1000000, etažno vlasništvo (E-132)	GPM broj 34 u podrumu -2, površine 13,78 m ²
86	133. suvlasnički dio: 1555/1000000, etažno vlasništvo (E-133)	GPM broj 35 u podrumu -2, površine 14,17 m ²
87	134. suvlasnički dio: 1555/1000000, etažno vlasništvo (E-134)	GPM broj 36 u podrumu -2, površine 14,17 m ²
88	135. suvlasnički dio: 1555/1000000, etažno vlasništvo (E-135)	GPM broj 37 u podrumu -2, površine 14,17 m ²
89	136. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-136)	GPM broj 38 u podrumu -2, površine 15,57 m ²
90	137. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-137)	GPM broj 39 u podrumu -2, površine 15,57 m ²
91	138. suvlasnički dio: 1708/1000000, etažno vlasništvo (E-138)	GPM broj 40 u podrumu -2, površine 15,57 m ²
92	139. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-139)	GPM broj 41 u podrumu -2, površine 13,05 m ²
93	140. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-140)	GPM broj 42 u podrumu -2, površine 13,05 m ²
94	141. suvlasnički dio: 1432/1000000, etažno vlasništvo (E-141)	GPM broj 43 u podrumu -2, površine 13,05 m ²
95	142. suvlasnički dio: 2929/1000000, etažno vlasništvo (E-142)	GPM broj 44 u podrumu -2, površine 26,70 m ²
96	143. suvlasnički dio: 2929/1000000, etažno vlasništvo (E-143)	GPM broj 45 u podrumu -2, površine 26,70 m ²
97	144. suvlasnički dio: 126826/1000000, etažno vlasništvo (E-144)	Poslovni prostor u podrumu -4, -2, trgovački centar u podrumu -1 i poslovni prostor u prizemlju, uk. Površine 1156,44 m ²

Kao vlasnik predmetnih suvlasničkih dijelova upisan je Gucić Josip uz zabilježbe vidljive u priloženom zk izvatku.

U teretovnici C upisane su zabilježbe vidljive u priloženom zk izvatku.

Garažna parkirna mjesta i poslovni prostor (trgovački centar) su etažirani i upisani u zemljišnu knjigu kao posebni dijelovi zgrade s određenim suvlasničkim omjerima na nekretnini.

Zemljišnoknjižni podaci za katastarsku česticu: DUBRAVA 4866 / 2		
Zemljišnoknjižna općina	Zemljišnoknjižna česticu	U dijelu
GRANEŠINA	3005/2	

Identifikacijom je utvrđeno da katastarska česticu broj 4866/2 k.o. Dubrava odgovara zemljišnoknjižnoj česticu broj 3005/2 k.o. Granešina.

Legalnost u prostoru

U zemljišnu knjigu, u povijesnom stanju, upisana je Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/04-01/970, Urbroj: 251-05-39/906-05-7 od 14. travnja 2005. godine i pravomoćna Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/06-01/383, Urbroj: 251-13-22/102-07-5 od 08.01.2007. godine.

Zgrada je etažirana na temelju Plana posebnih dijelova od rujna 2005. godine, Potvrde etažnog elaborata Klasa: 361-08/06-03/392 Urbroj: 251-13-22/102-06-2 od 10. srpnja 2006. godine i očitovanja volje od 04. studenog 2005. godine.

6.1 POVRŠINA NEKRETNINE

Površina nekretnina preuzeta je iz upisa u zemljišnu knjigu i etažnog elaborata i provjerena je okvirnom izmjerom prostorijski za potrebe procjene laserskim mjernim uređajem Leica Disto D510 te je korisna vrijednost površina (KVP) obračunata prema koeficijentima iz priloga 1. Pravilnika o metodama procjena vrijednosti nekretnina.

POVRŠINA GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA:

Rbr.	Suvlasnički dio	Etaža	Oznaka dijela	Neto korisna površina (m2)
1	1.	Podrum -4	GPM 1	12,12
2	2.	Podrum -4	GPM 2	12,12
3	3.	Podrum -4	GPM 3	12,12
4	6.	Podrum -4	GPM 6	12,79
5	11.	Podrum -4	GPM 11	12,79
6	13.	Podrum -4	GPM 13	13,16
7	14.	Podrum -4	GPM 14	13,16
8	15.	Podrum -4	GPM 15	13,16
9	16.	Podrum -4	GPM 16	14,76
10	17.	Podrum -4	GPM 17	14,76
11	18.	Podrum -4	GPM 18	14,76
12	20.	Podrum -4	GPM 20	13,66
13	21.	Podrum -4	GPM 21	13,66
14	22.	Podrum -4	GPM 22	12,75
15	25.	Podrum -4	GPM 25	13,28
16	26.	Podrum -4	GPM 26	13,28
17	27.	Podrum -4	GPM 27	13,28
18	43.	Podrum -4	GPM 43	13,05
19	44.	Podrum -4	GPM 44	13,05
20	45.	Podrum -4	GPM 45	13,05
21	46.	Podrum -4	GPM 46	26,70
22	47.	Podrum -4	GPM 47	26,70
23	56.	Podrum -3	GPM 7	12,79
24	59.	Podrum -3	GPM 10	12,79
25	60.	Podrum -3	GPM 11	12,79
26	61.	Podrum -3	GPM 12	12,79
27	62.	Podrum -3	GPM 13	13,16
28	63.	Podrum -3	GPM 14	13,16
29	64.	Podrum -3	GPM 15	13,16
30	65.	Podrum -3	GPM 16	14,76
31	66.	Podrum -3	GPM 17	14,76
32	67.	Podrum -3	GPM 18	14,76
33	70.	Podrum -3	GPM 21	13,66
34	71.	Podrum -3	GPM 22	12,75
35	72.	Podrum -3	GPM 23	12,75
36	73.	Podrum -3	GPM 24	12,75

37	74.	Podrum -3	GPM 25	13,28
38	75.	Podrum -3	GPM 26	13,28
39	76.	Podrum -3	GPM 27	13,28
40	78.	Podrum -3	GPM 29	13,66
41	79.	Podrum -3	GPM 30	13,66
42	80.	Podrum -3	GPM 31	13,66
43	81.	Podrum -3	GPM 32	13,66
44	82.	Podrum -3	GPM 33	13,66
45	86.	Podrum -3	GPM 37	14,17
46	89.	Podrum -3	GPM 40	15,57
47	90.	Podrum -3	GPM 41	15,57
48	91.	Podrum -3	GPM 42	15,57
49	92.	Podrum -3	GPM 43	13,05
50	93.	Podrum -3	GPM 44	13,05
51	94.	Podrum -3	GPM 45	13,05
52	99.	Podrum -2	GPM 1	12,12
53	100.	Podrum -2	GPM 2	12,12
54	101.	Podrum -2	GPM 3	12,12
55	102.	Podrum -2	GPM 4	12,79
56	103.	Podrum -2	GPM 5	12,79
57	104.	Podrum -2	GPM 6	12,79
58	105.	Podrum -2	GPM 7	12,79
59	106.	Podrum -2	GPM 8	12,79
60	107.	Podrum -2	GPM 9	12,79
61	108.	Podrum -2	GPM 10	12,79
62	109.	Podrum -2	GPM 11	12,79
63	110.	Podrum -2	GPM 12	12,79
64	111.	Podrum -2	GPM 13	13,16
65	112.	Podrum -2	GPM 14	13,16
66	113.	Podrum -2	GPM 15	13,16
67	114.	Podrum -2	GPM 16	14,76
68	115.	Podrum -2	GPM 17	14,76
69	116.	Podrum -2	GPM 18	13,66
70	117.	Podrum -2	GPM 19	13,66
71	118.	Podrum -2	GPM 20	12,75
72	119.	Podrum -2	GPM 21	12,75
73	120.	Podrum -2	GPM 22	12,75
74	121.	Podrum -2	GPM 23	13,28
75	122.	Podrum -2	GPM 24	13,28
76	123.	Podrum -2	GPM 25	13,28
77	124.	Podrum -2	GPM 26	13,66
78	125.	Podrum -2	GPM 27	13,66
79	126.	Podrum -2	GPM 28	13,66
80	127.	Podrum -2	GPM 29	13,66
81	128.	Podrum -2	GPM 30	13,66

82	129.	Podrum -2	GPM 31	13,66
83	130.	Podrum -2	GPM 32	13,78
84	131.	Podrum -2	GPM 33	13,78
85	132.	Podrum -2	GPM 34	13,78
86	133.	Podrum -2	GPM 35	14,17
87	134.	Podrum -2	GPM 36	14,17
88	135.	Podrum -2	GPM 37	14,17
89	136.	Podrum -2	GPM 38	15,57
90	137.	Podrum -2	GPM 39	15,57
91	138.	Podrum -2	GPM 40	15,57
92	139.	Podrum -2	GPM 41	13,05
93	140.	Podrum -2	GPM 42	13,05
94	141.	Podrum -2	GPM 43	13,05
95	142.	Podrum -2	GPM 44	26,70
96	143.	Podrum -2	GPM 45	26,70
			ukupno:	1.344,11

U proračun se ulazi s neto korisnom površinom svakog pojedinačnog parkirnog mjesta.

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:

POSLOVNI PROSTOR (E-144)				
1	Podrum -4 (dio poslovnog dijela)	NKP (m²)	Koef.	KVP (m²)
	Parking prostor, GPM h>2,2 m	10,00	0,50	5,00
	Parking prostor, GPM 1,8<h<2,2 m	15,00	0,75*0,50	5,63
	Spremište, 1,3<h<1,8 m	23,14	0,35	8,68
	Međusuma:	48,14		19,31
2	Podrum -2 (dio poslovnog dijela)	NKP (m²)	Koef.	KVP (m²)
	Predprostor dizala 3	13,80	1,00	13,80
	Interno stepenište	24,96	1,00	24,96
	Međusuma:	38,76		38,76
3	Podrum -1 (trgovački centar)	NKP (m²)	Koef.	KVP (m²)
	Lokal 1	710,48	1,00	710,48
	Lokal 2	50,27	1,00	50,27
	Hodnik 1	9,52	1,00	9,52
	Ured i arhiva	8,38	1,00	8,38
	Garderoba osoblja 1	3,72	1,00	3,72
	Garderoba osoblja 2	3,71	1,00	3,71
	Lokal 3	44,54	1,00	44,54
	Hodnik 2	4,99	1,00	4,99
	WC (muški)	17,63	1,00	17,63
	WC (ženski)	13,29	1,00	13,29
	WC (invalidi)	5,36	1,00	5,36
	Predprostor	13,14	1,00	13,14
	Interno stepenište	24,77	1,00	24,77
	Prostor za bojler 1	3,24	1,00	3,24
	Prostor za bojler 2	2,54	1,00	2,54
	Prostor za bojler 3	3,17	1,00	3,17
	Spremište	3,17	0,50	1,59
	GPM 1 (poslovni)	12,75	0,50	6,38
	GPM 2 (poslovni)	12,75	0,50	6,38
	GPM 3 (poslovni)	14,29	0,50	7,15
	GPM 4 (poslovni)	14,29	0,50	7,15
	Parking za invalide	26,70	0,50	13,35
	Parking za invalide	26,70	0,50	13,35
	Međusuma:	1.029,40		974,10
4	Prizemlje (dio poslovnog dijela)	NKP (m²)	Koef.	KVP (m²)
	Predprostor dizala	13,78	1,00	13,78
	Interno stepenište	26,36	1,00	26,36
	Međusuma:	40,14		40,14
Ukupna površina:		1.156,44		1.072,31

- površina upisana u zk:

Poslovni prostor u podrumu -4
 Poslovni prostor u podrumu -2
 Trgovački centar u podrumu -1
 Poslovni prostor u prizemlju

1156,44U proračun se ulazi s korisnom vrijednosti površine poslovnog prostora od 1.072,31 m².

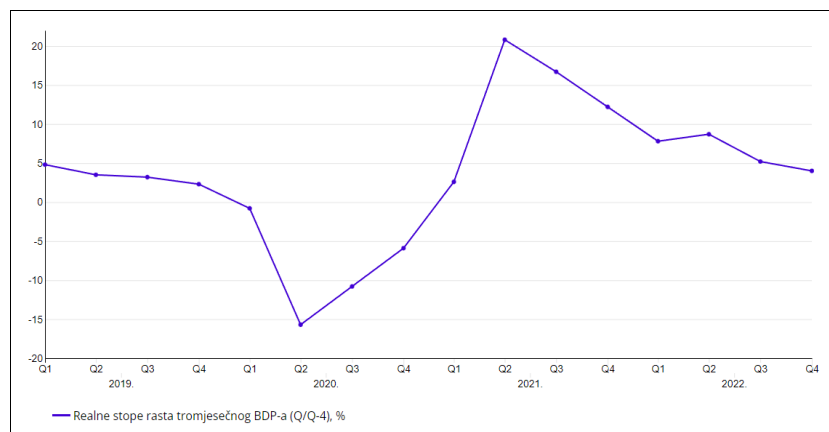
6.2 TEHNIČKI OPIS I KAKVOĆA NEKRETNINE

Prometne veze:	Cestovne, asfaltirane, autobusni i tramvajski gradski prijevoz.
Tip građevine:	Samostojeća stambeno-poslovna zgrada.
Godina gradnje:	2007. uporabna dozvola.
Etažnost:	-4, -3, -2, -1, Pr+8 (dio zgrade 5 katova)
Infrastruktura:	Uređena, komunalno opremljena ulica.
Temelji:	Temeljna AB ploča.
Nosiva konstrukcija:	AB konstrukcija sa zidanom ispunom, međukatna konstrukcija AB ploče.
Pregradni zidovi:	Zidani opekom i gipskartonskim pločama.
Krovište:	Ravno.
Pročelja:	Uređena, ETICS.
Konceptija prostora:	Predmetni poslovni prostor je projektiran i etažiran kao trgovački centar na etaži -1. Ulaz u poslovni prostor je iz prizemlja, internim stubištem i dizalom koje vodi od prizemlja do etaže -2 (podzemne garaže). Poslovnom prostoru pripada i parkirališno mjesto sa spremištem ispod kolne rampe na etaži -4. Prostor trgovačkog centra uređen je kao sala za vjenčanja s pratećom kuhinjom. Na etažama -2, -3 i -4 nalaze se garažna parkirna mjesta.
Uređenje poslovnog prostora:	Poslovni prostor je primjereno uređen namjeni sale za vjenčanja. Ugrađeni materijali i oprema kvalitetni. Podne obloge keramičke pločice i parket na plesnom podiju. Stropovi spuštene. Zidne površine ožbukane, gletane, soboslikane, dijelom perforirane gipskartonske ploče. Provedene instalacije struje, vode i odvodnje. Grijanje etažno, sa više plinskih bojlera i spremnika tople vode. Prostor klimatiziran, ventiliran. Provedena unutarnja hidrantska mreža, sprinkleri i vatrodojava. Provedena instalacija za Internet i videonadzor. Dekorativna rasvjeta.
Održavanje:	Poslovni prostor je uredno održavan, bez tragova vlage i curenja. U garaži vidljivi tragovi vlage i curenja na više mjesta.
Najbolja namjena:	Prostor ima najpovoljniju namjenu i iskoristivost poslovnu, moguća prenamjena u trgovačku i drugu ugostiteljsku djelatnost.
Energetski razred:	Nema podatka.
Štetne emisije:	Nisu uočene.
Obilježja okolnih nekretnina:	Nekretnina se nalazi na frekventnom mjestu pored gradske tržnice. U okruženju su poslovne i stambene zgrade.
Specifičnosti nekretnine:	Pristup zgradi otvoren i pristupačan. Ulaz u garažu kružnom rampom. Ulaz na rampu ograničen zbog nagle promjene nagiba.
Napomena:	Dio parkirnih mjesta u naravi nije označen kao u etažnom elaboratu nego se koristi kao zajednička prometna površina. Nekretnina se procjenjuje prema upisanom stanju.

7 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

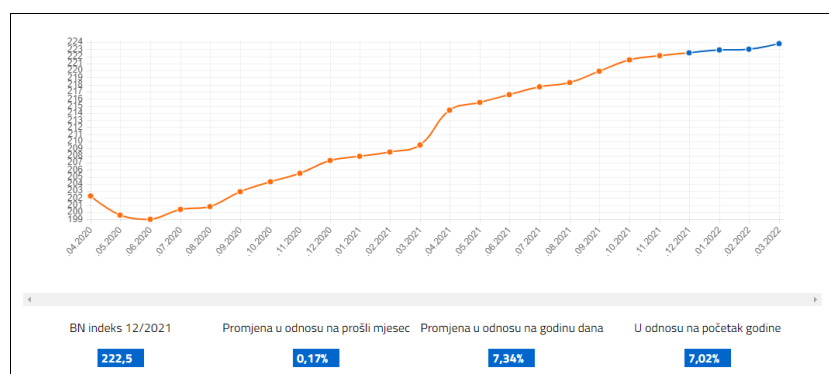
7.1 PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Prema indeksu razvijenosti, Grad Zagreb spada u 8. razvojnu skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti 116,560% prosjeka RH (izvor: <https://razvoj.gov.hr>). Na predmetnom području prethodnih nekoliko godina vidljiv je veći broj evidentiranih kupoprodaja garažnih parkirnih mjesta i zakupa poslovnih prostora što ukazuje na aktivno tržište tim vrstama nekretnina.



Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku (<http://www.dzs.hr>)

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u prvom tromjesečju 2022. u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 5,0%. U odnosu na prvo tromjesečje 2021. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 13,5%. Cijene novih stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 9,2%, a u odnosu na prvo tromjesečje 2021. za 20,3%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 4,4%, a u odnosu na prvo tromjesečje 2021. za 12,5%. Cijene stambenih objekata u prvom tromjesečju 2022. u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 6,5%, za Jadran za 3,3%, a za Ostalo za 6,4%. Cijene stambenih objekata u odnosu na prvo tromjesečje 2021. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 16,0%, za Jadran za 10,9% i za Ostalo za 14,4%.



Indeks cijena stambenih nekretnina

Prema portalu Burza nekretnina, BN indeks je u kontinuiranom rastu od trećeg kvartala 2020. godine. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije. Nastavlja se trend sve veće razlike između traženih i realiziranih cijena stambenih nekretnina, što ukazuje da su očekivanja vlasnika nekretnina ipak prevelika, barem za jedan dobar dio nekretnina. BN indeks za prosinac 2021. godine iznosi 222,5, a što je promjena 0,17% u odnosu na prošli mjesec, tj. 7,34% u odnosu na godinu dana te 7,02% u odnosu na početak godine.

7.2 IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM

Nekretnina koja je predmet procjene nalazi se na izgrađenom građevinskom zemljištu koje ima obilježja zemljišta 1. kategorije. Isto tako buduće očekivano korištenje zemljišta u narednom periodu bilo bi iste namjene prema stanju prostorno planske dokumentacije i stanju sličnog zemljišta u okolini. Na čestici je izgrađena stambeno-poslovna zgrada s posebnim etažnim cjelinama stanovima, garažnim parkirnim mjestima i poslovnim prostorima te obzirom na takve karakteristike zemljišne čestice za procjenu vrijednosti garažnih parkirnih mjesta odabrana poredbena metoda, a za procjenu poslovnog prostora odabrana je prihodovna metoda, sukladno čl. 23. i 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Za procjenu garažnih parkirnih mjesta prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija kupoprodaja na predmetnoj lokaciji sa sličnim obilježjima sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine, a sve prema podacima iz službenog izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Za procjenu poslovnog prostora prema prihodovnoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija zakupnina na usporedivim lokacijama sa sličnim obilježjima sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine, a sve prema podacima iz službenog izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (poredbene nekretnine):

- Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivana - prva kategorija
- Vrsta i mjera planskog korištenja - utvrđuje se proporcionalno nekretnini
- Upisana prava i tereti - nema upisanih ni stvarnih tereta koji bi ograničavaju korištenje
- Položajna obilježja - uspoređuju se tabelarnim prikazom

Ostale poznate prednosti - nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu.

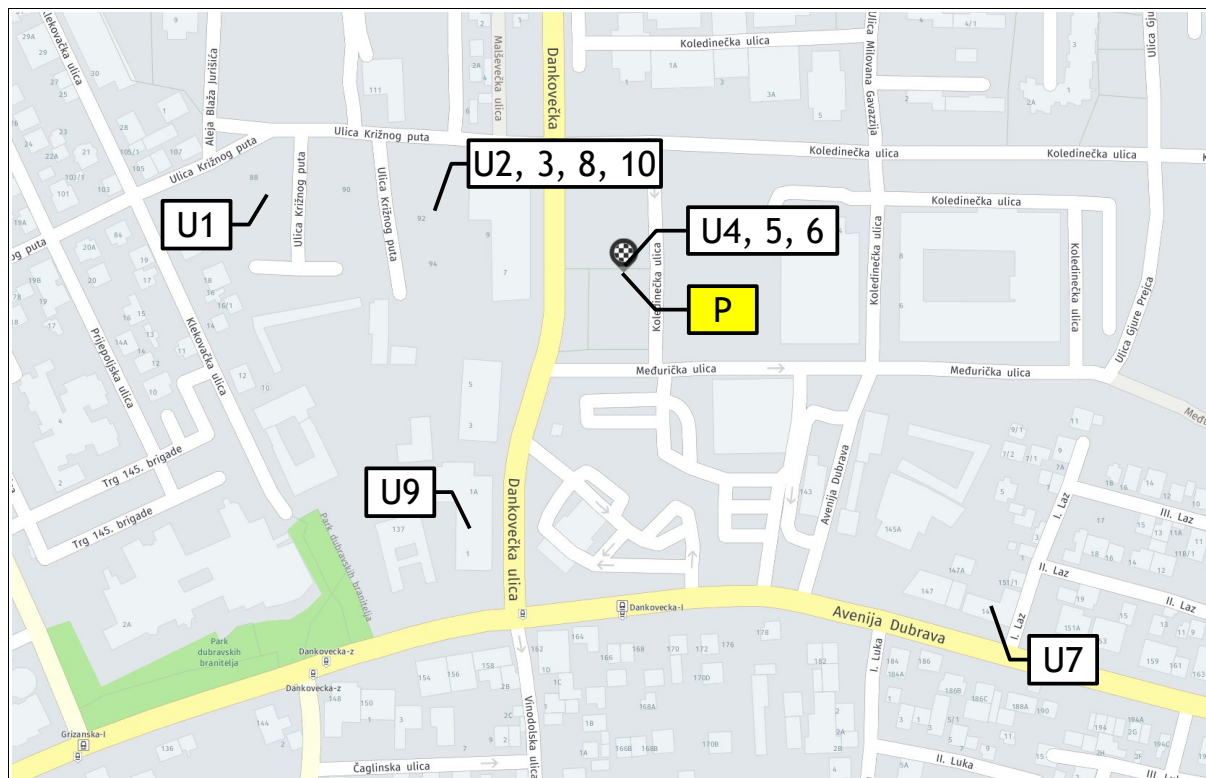
Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

7.3 PROCJENA VRIJEDNOSTI GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA POREDBENOM METODOM

Za potrebe ove procjene od Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, zatražen je izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena kupoprodaja garažnih parkirnih mjesta. Dobiven je Izvadak iz zbirke pod Klasom: 940-01/22-028/914, Urbroj: 251-11-01/016-23-3 od 5.1.2023. godine, koji sadrži ukupno 10 transakcija kupoprodaja usporedivih GPM na užem predmetnom području sa svim bitnim obilježjima.

Lokacija poredbenih nekretnina



P - lokacija predmetne nekretnine; U1,n - lokacija poredbenih nekretnina

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

R.br.	Adresa	Vrsta nekretnine	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u prometu (m ²)	Godina izgradnje	Etaža	Vrijednost nekretnine iz ugovora (€)	Cijena po m ² površine (€/m ²)	Datum sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene
1	Križnog puta 88	PGM	4917/12	Dubrava	17,70	2018	-1	6.195,01	350,00	03.07.2020	izvadak
2	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	17,52	2018	-1	7.000,00	399,54	07.07.2020	izvadak
3	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,25	2018	-1	6.500,00	400,00	09.07.2020	izvadak
4	Dankovečka 8	PGM	4866/2	Dubrava	12,75	2007	-4	997,30	78,22	06.09.2022	izvadak
5	Dankovečka 6	PGM	4866/2	Dubrava	40,98	2007	-4	2.988,38	72,92	27.05.2022	izvadak
6	Dankovečka 6	PGM	4866/2	Dubrava	38,37	2007	-3	19.500,00	508,21	20.12.2021	izvadak
7	Dubrava 149	PGM	4842	Dubrava	11,67	2006	-1	6.607,25	566,17	16.04.2021	izvadak
8	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,20	2018	-1	6.480,00	400,00	21.08.2020	izvadak
9	Dankovečka 1	PGM	1913/2	Dubrava	16,45	2002	-1	9.704,20	589,92	03.09.2020	izvadak
10	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,00	2018	-1	9.400,00	587,50	16.09.2020	izvadak

Obilježja koja utječu na vrijednost procjenjivane nekretnine	
Površina (m ²):	12,12-26,70
Vrsta:	PGM
Etaža:	-2, -3, -4
Lokacija:	Dankovečka 6-8
Dan vrednovanja:	25.11.2022

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena
Klasa: 940-01/22-028/914
Urbroj: 251-11-01/016-23-3
Zagreb, 5.1.2023.

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA

R.br.	Adresa	Vrsta nekretnine	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u prometu (m ²)	Godina izgradnje	Etaža	Vrijednost nekretnine iz ugovora (€)	Cijena po m ² površine (€/m ²)	Datum sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene
1	Križnog puta 88	PGM	4917/12	Dubrava	17,70	2018	-1	6.195,01	350,00	03.07.2020	izvadak
2	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	17,52	2018	-1	7.000,00	399,54	07.07.2020	izvadak
3	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,25	2018	-1	6.500,00	400,00	09.07.2020	izvadak
4	Dankovečka 8	PGM	4866/2	Dubrava	12,75	2007	-4	997,30	78,22	06.09.2022	izvadak
5	Dankovečka 6	PGM	4866/2	Dubrava	40,98	2007	-4	2.988,38	72,92	27.05.2022	izvadak
6	Dankovečka 6	PGM	4866/2	Dubrava	38,37	2007	-3	19.500,00	508,21	20.12.2021	izvadak
7	Dubrava 149	PGM	4842	Dubrava	11,67	2006	-1	6.607,25	566,17	16.04.2021	izvadak
8	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,20	2018	-1	6.480,00	400,00	21.08.2020	izvadak
9	Dankovečka 1	PGM	1913/2	Dubrava	16,45	2002	-1	9.704,20	589,92	03.09.2020	izvadak
10	Križnog puta 92	PGM	4917/7	Dubrava	16,00	2018	-1	9.400,00	587,50	16.09.2020	izvadak

Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:

Transakcija br. 4, 5: nerealno niska cijena i analitičko odstupanje u iteraru >30%

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE

R.br.	Adresa	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u prometu (m ²)	Cijena po m ² površine (€/m ²)	Datum sklapanja ugovora	ICSN* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)
1	Križnog puta 88	4917/12	Dubrava	17,70	350,00	03.07.2020	141,09	182,31	1,292	452,25
2	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	17,52	399,54	07.07.2020	141,09	182,31	1,292	516,27
3	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,25	400,00	09.07.2020	141,09	182,31	1,292	516,86
6	Dankovečka 6	4866/2	Dubrava	38,37	508,21	20.12.2021	158,32	182,31	1,152	585,22
7	Dubrava 149	4842	Dubrava	11,67	566,17	16.04.2021	152,55	182,31	1,195	676,63
8	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,20	400,00	21.08.2020	141,09	182,31	1,292	516,86
9	Dankovečka 1	1913/2	Dubrava	16,45	589,92	03.09.2020	141,09	182,31	1,292	762,27
10	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,00	587,50	16.09.2020	141,09	182,31	1,292	759,14

* izvor: Državni zavod za statistiku, Indeks cijena stambenih nekretnina ICSN, 3Q2022

Indeks cijena nekretnina (Državni zavod za statistiku RH)

Godina Year	Tromjesečje Quarter	Indeksi (Ø 2015 = 100) ²⁾ Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2018.	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65

<https://podaci.dzs.hr/hr/>

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI - MJERI GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA)

R.br.	Adresa	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u prometu (m ²)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)	Datum sklapanja ugovora	Vrijednost nekretnine iz ugovora (€)	Interkvalitativno izjednačenje zbog razlike u etažama i stanju etaže	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m ²)
1	Križnog puta 88	4917/12	Dubrava	17,70	452,25	03.07.2020	6.195,01	0,80	361,80
2	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	17,52	516,27	07.07.2020	7.000,00	0,80	413,02
3	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,25	516,86	09.07.2020	6.500,00	0,80	413,49
6	Dankovečka 6	4866/2	Dubrava	38,37	585,22	20.12.2021	19.500,00	1,00	585,22
7	Dubrava 149	4842	Dubrava	11,67	676,63	16.04.2021	6.607,25	0,80	541,30
8	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,20	516,86	21.08.2020	6.480,00	0,80	413,49
9	Dankovečka 1	1913/2	Dubrava	16,45	762,27	03.09.2020	9.704,20	0,80	609,81
10	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,00	759,14	16.09.2020	9.400,00	0,80	607,31

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

R.br.	Adresa	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u prometu (m ²)	Datum sklapanja ugovora	Cijena po m ² površine (€/m ²)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m ²)	Odstupanje od prosjeka apsolutno	Odstupanje od prosjeka (€/m ²)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	Križnog puta 88	4917/12	Dubrava	17,70	03.07.2020	350,00	452,25	361,80	26,6%	131,38	17.260
2	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	17,52	07.07.2020	399,54	516,27	413,02	16,3%	80,16	6.426
3	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,25	09.07.2020	400,00	516,86	413,49	16,2%	79,69	6.351
6	Dankovečka 6	4866/2	Dubrava	38,37	20.12.2021	508,21	585,22	585,22	-18,7%	-92,04	8.471
7	Dubrava 149	4842	Dubrava	11,67	16.04.2021	566,17	676,63	541,30	-9,8%	-48,12	2.316
8	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,20	21.08.2020	400,00	516,86	413,49	16,2%	79,69	6.351
9	Dankovečka 1	1913/2	Dubrava	16,45	03.09.2020	589,92	762,27	609,81	-23,6%	-116,63	13.604
10	Križnog puta 92	4917/7	Dubrava	16,00	16.09.2020	587,50	759,14	607,31	-23,1%	-114,13	13.026

pravilo: zadovoljava zadovoljava

pravilo odstupanja <30% pravilo 2-sigma

Prosječna cijena (€/m²):

493

Standardno odstupanje (±): 96,05

19,5%

Pravilo dva-sigma (±): 192,10

Prosječna cijena garažnog parkirnog mjesta na etaži -2 iznosi 493 EUR/m²

Vrijednost garažnog mjesta na etaži -3 umanjuje se 5%, a na etaži -4 umanjuje se 10% u odnosu na etažu -2.

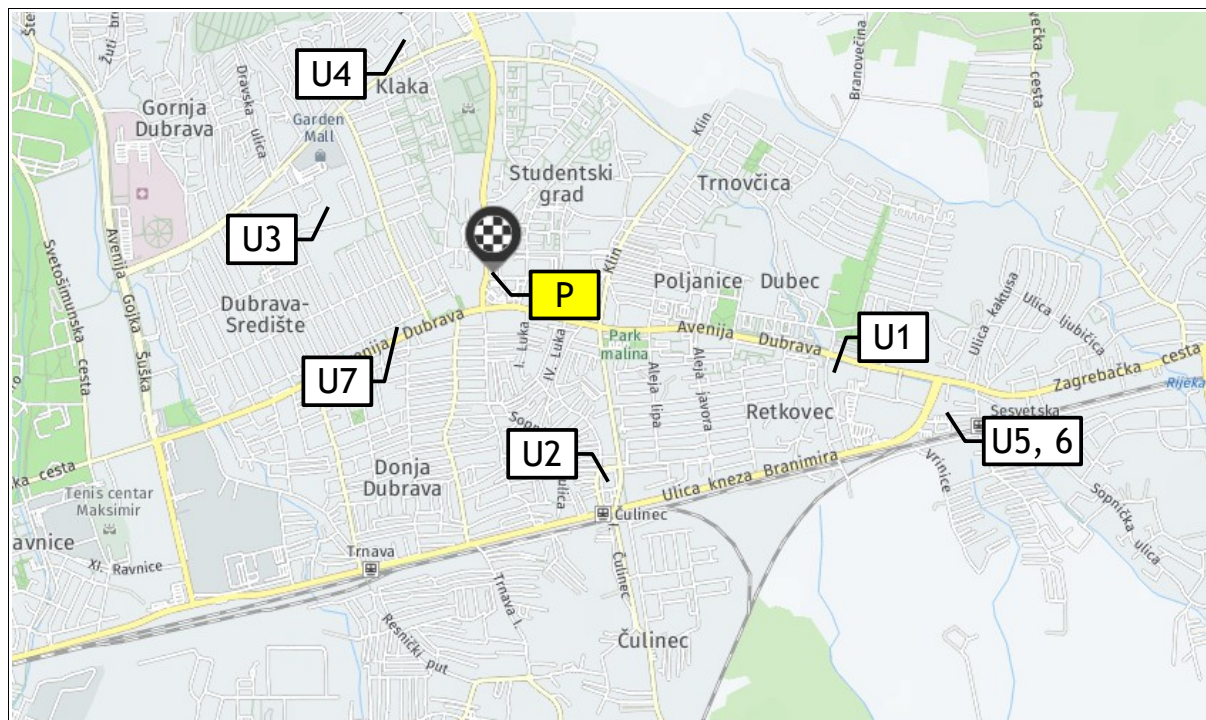
Prosječna cijena garažnog parkirnog mjesta na etaži -3 iznosi 468 EUR/m²

Prosječna cijena garažnog parkirnog mjesta na etaži -4 iznosi 444 EUR/m²

7.4 PROCJENA VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA PRIHODOVNOM METODOM

Za potrebe ove procjene od Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, zatražen je izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena zakupa poslovnih prostora. Dobiven je Izvadak iz zbirke pod Klasom: 940-01/22-028/913, Urbroj: 251-11-01/016-23-3 od 11.1.2023. godine, koji sadrži ukupno 7 transakcija kupoprodaja usporedivih poslovnih prostora na predmetnom području sa svim bitnim obilježjima.

Lokacija poredbenih nekretnina



P - lokacija predmetne nekretnine; U1,n - lokacija poredbenih nekretnina

IZVADAK IZ ZBIRKE CIJENA ZAKUPA

R.b.	Adresa	Vrsta	Namjena	Površina u prometu (m ²)	Etaža	Godina izgradnje	Ugovorena mjesečna zakupnina bez PDV-a (€)	Jednična cijena (€/m ² KVP)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (eNekretnine ID PN)
1	Dubrava 256K	PP	trgovina	516,00	Pr	1995	5.160	10,00	04.11.2019	izvadak
2	Kneza Branimira 163	PP	trgovina	511,00	Pr	1995	6.132	12,00	23.07.2019	izvadak
3	Međugorska 61	PP	obrt-stolar	667,00	Pr	1959	2.001	3,00	30.10.2020	izvadak
4	Oporovečka 228C	PP	teretana	754,65	Pr	2023	9.056	12,00	27.06.2022	izvadak
5	Kneza Branimira 24	PP	ured	1.140,00	2	2000	6.238	5,47	06.08.2020	izvadak
6	Kneza Branimira 24	PP	trgovina	500,00	1	2000	3.443	6,89	18.06.2020	izvadak
7	Dubrava 47	PP	trgovina	800,00	1	1978	6.000	7,50	09.12.2019	izvadak

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane nekretnine	
Površina KVP (m ²):	1.072,31
Lokacija:	Dankovečka 6-8
Namjena:	trgovački centar (koristi se kao sala za vjenčanja)
Etaža:	-1
Godina izgradnje:	2007.
Katnost zgrade:	-4Po+Pr+8(5)
Dan vrednovanja:	25.11.2022.

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA

R.b.	Adresa	Vrsta	Namjena	Površina u prometu (m ²)	Etaža	Godina izgradnje	Ugovorena mjesečna zakupnina bez PDV-a (€)	Jednična cijena (€/m ² KVP)	Nadnevak sklapanja ugovora
1	Dubrava 256K	PP	trgovina	516,00	Pr	1995	5.160	10,00	04.11.2019
2	Kneza Branimira 163	PP	trgovina	511,00	Pr	1995	6.132	12,00	23.07.2019
3	Međugorska 61	PP	obrt-stolar	667,00	Pr	1959	2.001	3,00	30.10.2020
4	Oporovečka 228C	PP	teretana	754,65	Pr	2023	9.056	12,00	27.06.2022
5	Kneza Branimira 24	PP	ured	1140,00	2	2000	6.238	5,47	06.08.2020
6	Kneza Branimira 24	PP	trgovina	500,00	1	2000	3.443	6,89	18.06.2020
7	Dubrava 47	PP	trgovina	800,00	1	1978	6.000	7,00	09.12.2019

Transakcija br.	Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:
2	visoka cijena, odstupanje >30% u itereru nakon međuvremenskog izjednačenja (58%)
3	neusporediva obilježja, niska cijena, odstupanje >30% (64%)
7	u zakup uračunati svi režijski troškovi, jedinična cijena umanjuje se za 0,50 €/m ²

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE

R.b.	Adresa	Vrsta	Površina u prometu (m ²)	Jednična cijena (€/m ² KVP)	Nadnevak sklapanja ugovora	ICSN* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	ICSN* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)
1	Dubrava 256K	PP	516,00	10,00	04.11.2019	137,38	182,31	1,33	13,27
4	Oporovečka 228C	PP	754,65	12,00	27.06.2022	175,12	182,31	1,04	12,49
5	Kneza Branimira 24	PP	1140,00	5,47	06.08.2020	141,09	182,31	1,29	7,07
6	Kneza Branimira 24	PP	500,00	6,89	18.06.2020	142,54	182,31	1,28	8,81
7	Dubrava 47	PP	800,00	7,50	09.12.2019	137,38	182,31	1,33	9,95

* izvor: Državni zavod za statistiku, ICSN 3Q2022

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

R.b.	Adresa	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)	Kat K _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gps}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfor stanovanja k _{sk}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m ²)
1	Dubrava 256K	13,27	0,78	0,92	0,92	1,00	1,00	0,91	12,12
4	Oporovečka 228C	12,49	0,78	0,92	0,92	1,00	1,00	0,91	11,41
5	Kneza Branimira 24	7,07	0,91	0,92	0,92	1,00	1,00	0,95	6,72
6	Kneza Branimira 24	8,81	0,84	0,92	0,92	1,00	1,00	0,93	8,19
7	Dubrava 47	9,95	0,84	0,92	0,92	1,00	1,00	0,93	9,26

	Adresa	Kat	Orijentacija	Geografski položaj	Utjecaj okoliša	Komfor stanovanja
	Dankovečka 6-8	0,84	0,92	0,92	1,00	1,00
1	Dubrava 256K	1,08	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Oporovečka 228C	1,08	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Kneza Branimira 24	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Kneza Branimira 24	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Dubrava 47	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

R.b.	Adresa	Površina u prometu (m ²)	Nadnevak sklapanja ugovora	Jednična cijena (€/m ² KVP)	Međuvremenski i izjednačena cijena (€/m ²)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m ²)	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka	Kvadrat odstupanja
1	Dubrava 256K	516,00	04.11.2019	10,00	13,27	12,12	28%	2,62	6,84
4	Oporovečka 228C	754,65	27.06.2022	12,00	12,49	11,41	20%	1,91	3,63
5	Kneza Branimira 24	1140,00	06.08.2020	5,47	7,07	6,72	-29%	-2,78	7,71
6	Kneza Branimira 24	500,00	18.06.2020	6,89	8,81	8,19	-14%	-1,31	1,71
7	Dubrava 47	800,00	09.12.2019	7,50	9,95	9,26	-3%	-0,24	0,06

Prosječna cijena (€/m²): 9,50 zadovoljava zadovoljava

Standardno odstupanje (±): 2,00 pravilo odstupanja <30% pravilo 2-sigma

Pravilo dva-sigma (±): 3,99

Prosječna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi 9,50 EUR/m²

VRIJEDNOST NEKRETNINE**Faktor korištenja zgrade (FK)**

Prema Prilogu 9. Pravilnika odabran je održivi vijek korištenja građevina, vrsta mješovite zgrade (50-70 g). Zbog kvalitetne masivne gradnje, održavanja i režima korištenja odabrano na period od 70 godina - OVK.

FK MATRICA

		A - lokacija/tržište	B - zgrada općenito	C - stanje zgrade
1	Uporabljivost u potpunosti i dugoročno dana / osigurana	optimalna lokacija, velika potražnja za vrstom objekta skoro nema ponude	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, visoka fleksibilnost	nema oštećenja, puna stabilnost, puna uporabivost, daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabljivost dovoljna i dugoročno dana / osigurana	dobra lokacija, redovita potražnja za vrstom objekta, skoro mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja, puna stabilnost, još dobra uporabivost, daljnje korištenje jedva smanjeno
3	Uporabljivost smanjena ali srednjoročno dana / osigurana	srednja lokacija, još postoji potražnja za vrstom objekta, skoro dovoljna ponuda	dovoljna infrastruktura, prosječno oblikovanje, prosječna prostorna organizacija, umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, prosječna uporabivost, daljnje korištenje smanjeno
4	Uporabljivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija, mala potražnja za vrstom objekta, bogata ponuda	dovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, umjerena prostorna organizacija, mala fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, smanjena uporabivost, daljnje korištenje jasno smanjeno
5	Uporabljivost kratkoročno dana / osigurana	nezadovoljavajuće lokacija, jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta velika ponuda	nedovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, nedovoljna prostorna organizacija, bez fleksibilnosti	znatna oštećenja, smanjena stabilnost, nedovoljna uporabivost, daljnje korištenje samo kratkoročno

PODACI O NEKRETNINI

Starost zgrade	2007. godina	16
Tip nekretnine, Prilog 9.	Mješovite zgrade, poslovni prostor-lokal	
Održivi vijek korištenja (granice), Prilog 9.	50-70	
Održivi vijek korištenja (odabrano)	70	
Faktor korištenja zgrade:		
A - lokacija / tržište	1,5	
B - zgrada općenito	1,5	
C - stanje zgrade	1,5	
FK odabrano:	1,5	
Relativna starost	23%	
OOVK (%)	74	
OOVK (god)	52	
Zamjenska starost zgrade	18	
Linearno umanjenje vrijednosti zgrade	26%	

Analiza ostvarivog prihoda:

Prostor u zakupu	površina u zakupu (m ²)	Zakup €/m ²	Zakup €/mj
poslovni prostor	1.072,31	9,50	10.186,95
Ukupno (€):			10.186,95

Poredbena metoda - izračun:

Opće karakteristike nekretnine	Stanje nekretnine, Prilog 13.	Prilagodavanje kamatnih stopa (%)	Odabrana korekcija
Položaj nekretnine	dobar do vrlo dobar, prosječni rizici	0,0	0,0%
Kvaliteta građevine	prosječna	0,0	0,0%
Gospodarska situacija	prosječna do naročito loša	0,0 do +1,0	0,5%
Razvojni potencijal nekretnine	ne postoji	0,0	0,0%
			0,5%

Opis prostora	Orijent. stopa, Prilog 13.	Odabrana stopa	Korigirana stopa
Poslovni prostori	4,5-6,0%	6,0%	6,5%

Elementi izračuna:	VRIJEDNOST (€)
Mjesečni bruto prihod	10.186,95
Godišnji bruto prihod	122.243,34
Dodatni prihodi	0,00
UKUPNI BRUTO PRIHOD	122.243,34
Rizik gubitka zakupa	12,00%
Troškovi upravljanja	2,50%
Troškovi održavanja	2,00%
Modernizacija	1,00%
Pogonski (režijski) troškovi	0,00%
Ukupni troškovi gospodarenja	21.392,58
Vrijednost zemljišta - zanemarivo u odnosu na suvlasnički udio i OVK>50g	0,00
Kamata na vrijednost zemljišta	0,00
Godišnji neto prihod	100.850,76
Tržišna kamatna stopa na nekretninu	6,50%
Održivi vijek korištenja građevine	52
Multiplikator (prema Prilogu 14. Pravilnika)	14,80
Prihodovna vrijednost lokala	1.492.591,18
Vrijednost zemljišta	0,00
Dodatni troškovi i prihodi - nema	0,00
Prihodovna vrijednost nekretnine (€)	1.492.591,18
Zakružena vrijednost nekretnine (€)	1.490.000,00

Procijenjena vrijednost (€/m ²):	1.390
--	-------

7.5 IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

U tablici se daje izračun vrijednosti svakog suvlasničkog dijela nekretnine sa iskazom neto korisne površine za garažna parkirna mjesta i korisne vrijednosti površine za poslovni prostor i daje se iskaz zaokružene cijene. Dio garažnih parkirnih mjesta ima stvarna ograničenja u načinu korištenja zbog nisko provedenih zajedničkih instalacija ventilacije i drugih instalacija. Takva garažna mjesta umanjit će se koeficijentom korekcije. Dio garažnih parkirnih mjesta zatvoren je vratima, zbog čega će se ista uvećati koeficijentom korekcije.

Rbr.	Suvlasnički dio	Etaža	Oznaka dijela	Površina (m ²)	Jedinična cijena (€/m ²)	Koeficijent umanjnje zbog ograničenja u načinu korištenja	Ukupno (€)	Zaokruženo (€)
1	1.	Podrum -4	GPM 1	12,12	444	0,90	4.843	4.800
2	2.	Podrum -4	GPM 2	12,12	444	0,90	4.843	4.800
3	3.	Podrum -4	GPM 3	12,12	444	0,90	4.843	4.800
4	6.	Podrum -4	GPM 6	12,79	444	0,90	5.111	5.100
5	11.	Podrum -4	GPM 11	12,79	444	1,00	5.679	5.700
6	13.	Podrum -4	GPM 13	13,16	444	1,00	5.843	5.800
7	14.	Podrum -4	GPM 14	13,16	444	1,00	5.843	5.800
8	15.	Podrum -4	GPM 15	13,16	444	1,00	5.843	5.800
9	16.	Podrum -4	GPM 16	14,76	444	1,00	6.553	6.600
10	17.	Podrum -4	GPM 17	14,76	444	1,00	6.553	6.600
11	18.	Podrum -4	GPM 18	14,76	444	1,00	6.553	6.600
12	20.	Podrum -4	GPM 20	13,66	444	1,00	6.065	6.100
13	21.	Podrum -4	GPM 21	13,66	444	1,00	6.065	6.100
14	22.	Podrum -4	GPM 22	12,75	444	0,90	5.095	5.100
15	25.	Podrum -4	GPM 25	13,28	444	1,00	5.896	5.900
16	26.	Podrum -4	GPM 26	13,28	444	1,00	5.896	5.900
17	27.	Podrum -4	GPM 27	13,28	444	1,00	5.896	5.900
18	43.	Podrum -4	GPM 43	13,05	444	0,90	5.215	5.200
19	44.	Podrum -4	GPM 44	13,05	444	0,90	5.215	5.200
20	45.	Podrum -4	GPM 45	13,05	444	0,90	5.215	5.200
21	46.	Podrum -4	GPM 46	26,70	444	1,00	11.855	11.900
22	47.	Podrum -4	GPM 47	26,70	444	1,00	11.855	11.900
23	56.	Podrum -3	GPM 7	12,79	468	0,90	5.387	5.400
24	59.	Podrum -3	GPM 10	12,79	468	1,00	5.986	6.000
25	60.	Podrum -3	GPM 11	12,79	468	1,00	5.986	6.000
26	61.	Podrum -3	GPM 12	12,79	468	1,00	5.986	6.000
27	62.	Podrum -3	GPM 13	13,16	468	1,00	6.159	6.200
28	63.	Podrum -3	GPM 14	13,16	468	1,00	6.159	6.200
29	64.	Podrum -3	GPM 15	13,16	468	1,00	6.159	6.200
30	65.	Podrum -3	GPM 16	14,76	468	1,00	6.908	6.900
31	66.	Podrum -3	GPM 17	14,76	468	1,00	6.908	6.900
32	67.	Podrum -3	GPM 18	14,76	468	1,00	6.908	6.900
33	70.	Podrum -3	GPM 21	13,66	468	1,00	6.393	6.400

34	71.	Podrum -3	GPM 22	12,75	468	1,00	5967	6.000
35	72.	Podrum -3	GPM 23	12,75	468	1,00	5.967	6.000
36	73.	Podrum -3	GPM 24	12,75	468	1,00	5.967	6.000
37	74.	Podrum -3	GPM 25	13,28	468	1,00	6.215	6.200
38	75.	Podrum -3	GPM 26	13,28	468	1,00	6.215	6.200
39	76.	Podrum -3	GPM 27	13,28	468	1,00	6.215	6.200
40	78.	Podrum -3	GPM 29	13,66	468	1,00	6.393	6.400
41	79.	Podrum -3	GPM 30	13,66	468	1,00	6.393	6.400
42	80.	Podrum -3	GPM 31	13,66	468	1,00	6.393	6.400
43	81.	Podrum -3	GPM 32	13,66	468	1,00	6.393	6.400
44	82.	Podrum -3	GPM 33	13,66	468	1,00	6.393	6.400
45	86.	Podrum -3	GPM 37	14,17	468	1,00	5.968	6.000
46	89.	Podrum -3	GPM 40	15,57	468	0,90	6.558	6.600
47	90.	Podrum -3	GPM 41	15,57	468	0,90	6.558	6.600
48	91.	Podrum -3	GPM 42	15,57	468	0,90	6.558	6.600
49	92.	Podrum -3	GPM 43	13,05	468	0,90	5.497	5.500
50	93.	Podrum -3	GPM 44	13,05	468	0,90	5.497	5.500
51	94.	Podrum -3	GPM 45	13,05	468	0,90	5.497	5.500
52	99.	Podrum -2	GPM 1	12,12	493	0,90	5.378	5.400
53	100.	Podrum -2	GPM 2	12,12	493	0,90	5.378	5.400
54	101.	Podrum -2	GPM 3	12,12	493	0,90	5.378	5.400
55	102.	Podrum -2	GPM 4	12,79	493	0,90	5.675	5.700
56	103.	Podrum -2	GPM 5	12,79	493	0,90	5.675	5.700
57	104.	Podrum -2	GPM 6	12,79	493	0,90	5.675	5.700
58	105.	Podrum -2	GPM 7	12,79	493	0,90	5.675	5.700
59	106.	Podrum -2	GPM 8	12,79	493	1,00	6.305	6.300
60	107.	Podrum -2	GPM 9	12,79	493	1,00	6.305	6.300
61	108.	Podrum -2	GPM 10	12,79	493	1,00	6.305	6.300
62	109.	Podrum -2	GPM 11	12,79	493	1,00	6.305	6.300
63	110.	Podrum -2	GPM 12	12,79	493	1,00	6.305	6.300
64	111.	Podrum -2	GPM 13	13,16	493	1,00	6.488	6.500
65	112.	Podrum -2	GPM 14	13,16	493	1,00	6.488	6.500
66	113.	Podrum -2	GPM 15	13,16	493	1,00	6.488	6.500
67	114.	Podrum -2	GPM 16	14,76	493	1,00	7.277	7.300
68	115.	Podrum -2	GPM 17	14,76	493	1,00	7.277	7.300
69	116.	Podrum -2	GPM 18	13,66	493	1,00	6.734	6.700
70	117.	Podrum -2	GPM 19	13,66	493	1,00	6.734	6.700
71	118.	Podrum -2	GPM 20	12,75	493	1,00	6.286	6.300
72	119.	Podrum -2	GPM 21	12,75	493	1,00	6.286	6.300
73	120.	Podrum -2	GPM 22	12,75	493	1,00	6.286	6.300
74	121.	Podrum -2	GPM 23	13,28	493	1,00	6.547	6.500
75	122.	Podrum -2	GPM 24	13,28	493	1,00	6.547	6.500
76	123.	Podrum -2	GPM 25	13,28	493	1,00	6.547	6.500
77	124.	Podrum -2	GPM 26	13,66	493	1,00	6.734	6.700
78	125.	Podrum -2	GPM 27	13,66	493	1,00	6.734	6.700

79	126.	Podrum -2	GPM 28	13,66	493	1,00	6.734	6.700
80	127.	Podrum -2	GPM 29	13,66	493	1,00	6.734	6.700
81	128.	Podrum -2	GPM 30	13,66	493	1,00	6.734	6.700
82	129.	Podrum -2	GPM 31	13,66	493	1,00	6.734	6.700
83	130.	Podrum -2	GPM 32	13,78	493	1,00	6.794	6.800
84	131.	Podrum -2	GPM 33	13,78	493	1,00	6.794	6.800
85	132.	Podrum -2	GPM 34	13,78	493	1,00	6.794	6.800
86	133.	Podrum -2	GPM 35	14,17	493	1,00	6.986	7.000
87	134.	Podrum -2	GPM 36	14,17	493	1,00	6.986	7.000
88	135.	Podrum -2	GPM 37	14,17	493	0,90	6.287	6.300
89	136.	Podrum -2	GPM 38	15,57	493	0,90	6.908	6.900
90	137.	Podrum -2	GPM 39	15,57	493	0,90	6.908	6.900
91	138.	Podrum -2	GPM 40	15,57	493	0,90	6.908	6.900
92	139.	Podrum -2	GPM 41	13,05	493	0,90	5.790	5.800
93	140.	Podrum -2	GPM 42	13,05	493	0,90	5.790	5.800
94	141.	Podrum -2	GPM 43	13,05	493	0,90	5.790	5.800
95	142.	Podrum -2	GPM 44	26,70	493	1,10	14.479	14.500
96	143.	Podrum -2	GPM 45	26,70	493	1,10	14.479	14.500
97	144.	Podrum -4, -2, -1, Pr	PP trgovački centar na -1 i pripatci	1.072,31	1.390	-	1.492.591	1.490.000
							sveukupno:	2.111.200

Napomena: Garažna parkirna mjesta oznake GPM 16, GPM 17, GPM 24 i GPM 25 na etaži -2, kao i GPM 16, GPM 17, GPM 26 i GPM 27 na etaži -3 i GPM 16, GPM 17, GPM 26 i GPM 27 na etaži -4 u naravi nisu iscrtana kako je označeno u etažnom elaboratu. Dio navedenih parkirnih mjesta označen je i koristi se kao zajednička kolno-manipulativna površina, dok je dio parkirnih mjesta označen na drugim mjestima u garaži, dijelom zajedničkim površinama, a dijelom i na drugim suvlasničkim dijelovima. Uočeno je i da su podne oznake garažnih parkirnih mjesta GPM 31 i GPM 33 na etaži -3 zamijenjene. Sva garažna parkirna mjesta procjenjuju se prema stanju prikazanom u etažnom elaboratu, čiji se grafički dijelovi nalaze u prilogu ovog elaborata.

8 ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 33371 k.o. Granešina, na zk.čest.br. 3005/2, kao suvlasnički dijelovi: 1.-3. (E-1 - E-3), 6. (E-6), 11. (E-11), 13.-18. (E-13 - E-18), 20.-22. (E-20 - E-22), 25.-27. (E-25 -E-27), 43.-47. (E-43 - E-47), 56. (E-56), 59.-67. (E-59 - E-67), 70.-76. (E-70 - E-76), 78.-82. (E-78 -E-82), 86. (E-86), 89.-94. (E-89 - E-94), 99.-144. (E-99 - E-144), u naravi **96 garažnih parkirnih mjesta** u podrumu -4, -3, -2 i **jedan poslovni prostor** koji se sastoji od trgovačkog centra u podrumu -1 i dijelova poslovnog prostora u podrumu -4, -2 i prizemlju stambeno poslovne zgrade Zagreb, Dankovečka 6 i 8, procjenjuje se na:

2.111.200,00 EUR ili 15.906.836,40 HRK

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn

Obzirom da je isporučitelj nekretnine porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a te ukoliko isti obračunava PDV na isporuku nekretnine, tada je isti sadržan u konačnoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti odnosno proizlazi $1.688.960 + 25\% \text{ PDV} = 1.688.960 + 422.240 = 2.111.200 \text{ EUR}$.

Elaborat stručnog mišljenja je izrađen u 2 (dva) primjerka za naručitelja.

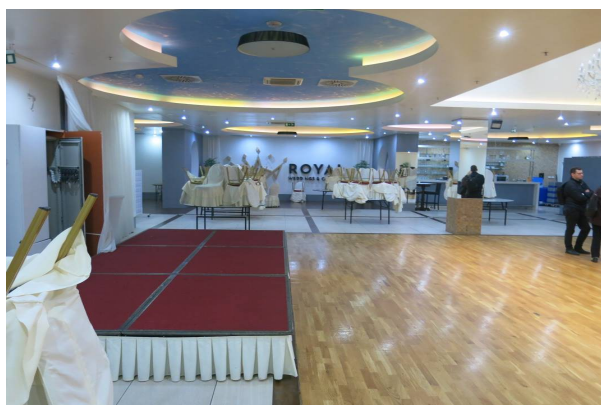
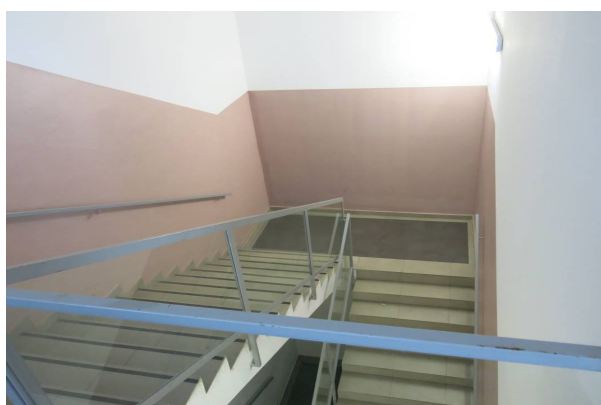
U Zagrebu 06. ožujka 2023.

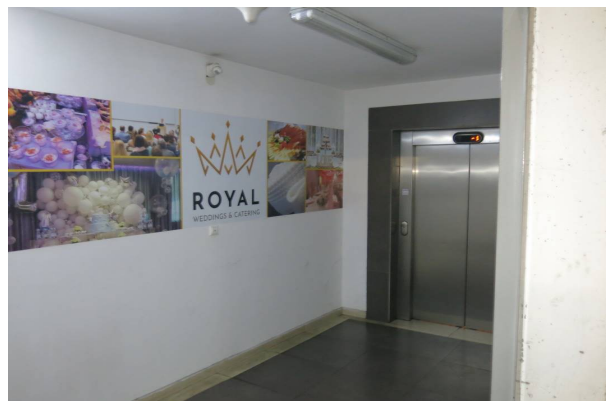
Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



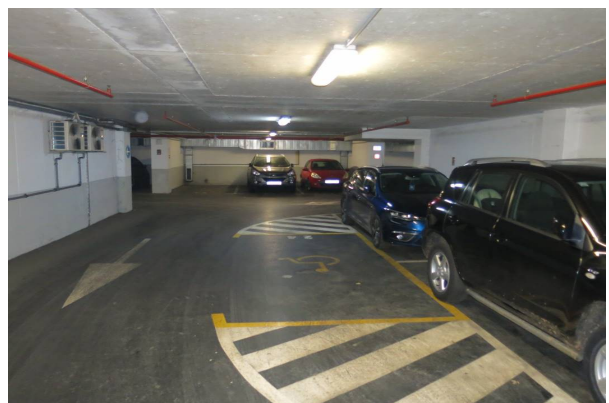
9 FOTOGRAFIJE NA DAN PREGLEDA NEKRETNINE

Poslovni prostor (E-144)





Garažna parkirališna mjesta





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 33371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-61507/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-9605/2023 (E-1), Z-9605/2023 (E-2), Z-9605/2023 (E-3), Z-9605/2023 (E-6), Z-9605/2023 (E-11), Z-9605/2023 (E-13), Z-9605/2023 (E-14), Z-9605/2023 (E-15), Z-9605/2023 (E-16), Z-9605/2023 (E-17), Z-9605/2023 (E-18), Z-9605/2023 (E-20), Z-9605/2023 (E-21), Z-9605/2023 (E-22), Z-9605/2023 (E-25), Z-9605/2023 (E-26), Z-9605/2023 (E-27), Z-9605/2023 (E-43), Z-9605/2023 (E-44), Z-9605/2023 (E-45), Z-9605/2023 (E-46), Z-9605/2023 (E-47), Z-9605/2023 (E-56), Z-9605/2023 (E-59), Z-9605/2023 (E-60), Z-9605/2023 (E-61), Z-9605/2023 (E-62), Z-9605/2023 (E-63), Z-9605/2023 (E-64), Z-9605/2023 (E-65), Z-9605/2023 (E-66), Z-9605/2023 (E-67), Z-9605/2023 (E-70), Z-9605/2023 (E-71), Z-9605/2023 (E-72), Z-9605/2023 (E-73), Z-9605/2023 (E-74), Z-9605/2023 (E-75), Z-9605/2023 (E-76), Z-9605/2023 (E-78), Z-9605/2023 (E-79), Z-9605/2023 (E-80), Z-9605/2023 (E-81), Z-9605/2023 (E-82), Z-9605/2023 (E-86), Z-9605/2023 (E-89), Z-9605/2023 (E-90), Z-9605/2023 (E-91), Z-9605/2023 (E-92), Z-9605/2023 (E-93), Z-9605/2023 (E-94), Z-9605/2023 (E-99), Z-9605/2023 (E-100), Z-9605/2023 (E-101), Z-9605/2023 (E-102), Z-9605/2023 (E-103), Z-9605/2023 (E-104), Z-9605/2023 (E-105), Z-9605/2023 (E-106), Z-9605/2023 (E-107), Z-9605/2023 (E-108), Z-9605/2023 (E-109), Z-9605/2023 (E-110), Z-9605/2023 (E-111), Z-9605/2023 (E-112), Z-9605/2023 (E-113), Z-9605/2023 (E-114), Z-9605/2023 (E-115), Z-9605/2023 (E-116), Z-9605/2023 (E-117), Z-9605/2023 (E-118), Z-9605/2023 (E-119), Z-9605/2023 (E-120), Z-9605/2023 (E-121), Z-9605/2023 (E-122), Z-9605/2023 (E-123), Z-9605/2023 (E-124), Z-9605/2023 (E-125), Z-9605/2023 (E-126), Z-9605/2023 (E-127), Z-9605/2023 (E-128), Z-9605/2023 (E-129), Z-9605/2023 (E-130), Z-9605/2023 (E-131), Z-9605/2023 (E-132), Z-9605/2023 (E-133), Z-9605/2023 (E-134), Z-9605/2023 (E-135), Z-9605/2023 (E-136), Z-9605/2023 (E-137), Z-9605/2023 (E-138), Z-9605/2023 (E-139), Z-9605/2023 (E-140), Z-9605/2023 (E-141), Z-9605/2023 (E-142), Z-9605/2023 (E-143), Z-9605/2023 (E-144), Z-11806/2023 (E-1), Z-11806/2023 (E-2), Z-11806/2023 (E-3), Z-11806/2023 (E-6), Z-11806/2023 (E-11), Z-11806/2023 (E-13), Z-11806/2023 (E-14), Z-11806/2023 (E-15), Z-11806/2023 (E-16), Z-11806/2023 (E-17), Z-11806/2023 (E-18), Z-11806/2023 (E-20), Z-11806/2023 (E-21), Z-11806/2023 (E-22), Z-11806/2023 (E-25), Z-11806/2023 (E-26), Z-11806/2023 (E-27), Z-11806/2023 (E-43), Z-11806/2023 (E-44), Z-11806/2023 (E-45), Z-11806/2023 (E-46), Z-11806/2023 (E-47), Z-11806/2023 (E-56), Z-11806/2023 (E-59), Z-11806/2023 (E-60), Z-11806/2023 (E-61), Z-11806/2023 (E-62), Z-11806/2023 (E-63), Z-11806/2023 (E-64), Z-11806/2023 (E-65), Z-11806/2023 (E-66), Z-11806/2023 (E-67), Z-11806/2023 (E-70), Z-11806/2023 (E-71), Z-11806/2023 (E-72), Z-11806/2023 (E-73), Z-11806/2023 (E-74), Z-11806/2023 (E-75), Z-11806/2023 (E-76), Z-11806/2023 (E-78), Z-11806/2023 (E-79), Z-11806/2023 (E-80), Z-11806/2023 (E-81), Z-11806/2023 (E-82), Z-11806/2023 (E-86), Z-11806/2023 (E-89), Z-11806/2023 (E-90), Z-11806/2023 (E-91), Z-11806/2023 (E-92), Z-11806/2023 (E-93), Z-11806/2023 (E-94), Z-11806/2023 (E-99), Z-11806/2023 (E-100), Z-11806/2023 (E-101), Z-11806/2023 (E-102), Z-11806/2023 (E-103), Z-11806/2023 (E-104), Z-11806/2023 (E-105), Z-11806/2023 (E-106), Z-11806/2023 (E-107), Z-11806/2023 (E-108), Z-11806/2023 (E-109), Z-11806/2023 (E-110), Z-11806/2023 (E-111), Z-11806/2023 (E-112), Z-11806/2023 (E-113), Z-11806/2023 (E-114), Z-11806/2023 (E-115), Z-11806/2023 (E-116), Z-11806/2023 (E-117), Z-11806/2023 (E-118), Z-11806/2023 (E-119), Z-11806/2023 (E-120), Z-11806/2023 (E-121), Z-11806/2023 (E-122), Z-11806/2023 (E-123), Z-11806/2023 (E-124), Z-11806/2023 (E-125), Z-11806/2023 (E-126), Z-11806/2023 (E-127), Z-11806/2023 (E-128), Z-11806/2023 (E-129), Z-11806/2023 (E-130), Z-11806/2023 (E-131), Z-11806/2023 (E-132), Z-11806/2023 (E-133), Z-11806/2023 (E-134), Z-11806/2023 (E-135), Z-11806/2023 (E-136), Z-11806/2023 (E-137), Z-11806/2023 (E-138), Z-11806/2023 (E-139), Z-11806/2023 (E-140), Z-11806/2023 (E-141), Z-11806/2023 (E-142), Z-11806/2023 (E-143), Z-11806/2023 (E-144)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3005/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 1090 ČM U ZAGREBU, DANKOVEČKA 6 I 8			1874	Pripis iz uložka 10982

POSEBNI IZVADAK

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			1874	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Garažno parkirno mjesto broj 1 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM1		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
1.7	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
2. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Garažno parkirno mjesto broj 2 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM2		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
2.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
3. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Garažno parkirno mjesto broj 3 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM3		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
3.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
6. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Garažno parkirno mjesto broj 6 u podrumu -4, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM6		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
6.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
11. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -4, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
11.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
13. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
13.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
13.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
14. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
14.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
15. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
15.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
16. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
16.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
17. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
17.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
17.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
18. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
18.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
18.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
20. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Garažno parkirno mjesto broj 20 u podrumu -4, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM20		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
20.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
21. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -4, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
21.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
21.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
22. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -4, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
22.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
22.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
25. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
25.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
25.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
26. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
26.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
27. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
27.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
27.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
43. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)		
Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
43.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
43.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
44. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)		
Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM44		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
44.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
44.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
45. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)		
Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM45		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
45.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
45.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
46. Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)		
Garažno parkirno mjesto broj 46 u podrumu -4, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM46		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
46.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
46.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
47. Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)		
Garažno parkirno mjesto broj 47 u podrumu -4, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM47		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
47.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
47.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
56. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)		
Garažno parkirno mjesto broj 7 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM7		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
56.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
56.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
59. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)		
Garažno parkirno mjesto broj 10 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM10		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
59.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
59.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
60. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)		
Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
60.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
60.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
61. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)		
Garažno parkirno mjesto broj 12 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM12		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
61.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
61.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
62. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)		
Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -3, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
62.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
62.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
63. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)		
Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -3, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
63.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
63.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
64. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)		
Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -3, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
64.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
64.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
65. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)		
Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
65.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
65.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
66. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)		
Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
66.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
66.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
67. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)		
Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
67.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
70. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)		
Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
70.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
70.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
71. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)		
Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
71.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
71.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
72. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)		
Garažno parkirno mjesto broj 23 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM23		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
72.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
72.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
73. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)		
Garažno parkirno mjesto broj 24 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM24		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
73.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
74. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)		
Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
74.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
74.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
75. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)		
Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
75.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
75.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
76. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)		
Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
76.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
76.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
78. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)		
Garažno parkirno mjesto broj 29 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM29		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
78.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
78.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
79. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)		
Garažno parkirno mjesto broj 30 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM30		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
79.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
79.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
80. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)		
Garažno parkirno mjesto broj 31 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM31		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
80.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
80.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
81. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)		
Garažno parkirno mjesto broj 32 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM32		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
81.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
81.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
82. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)		
Garažno parkirno mjesto broj 33 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM33		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
82.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
82.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
86. Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)		
Garažno parkirno mjesto broj 37 u podrumu -3, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM37		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
86.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
86.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
89. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)		
garažno parkirno mjesto broj 40 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM40		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
89.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
89.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
90. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)		
Garažno parkirno mjesto broj 41 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM41		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
90.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
90.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
91. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)		
Garažno parkirno mjesto broj 42 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM42		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
91.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
91.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
92. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)		
Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
92.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
92.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
93. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)		
Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM44		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
93.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
93.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
94. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)		
Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM45		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
94.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
94.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
99. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)		
Garažno parkirno mjesto broj 1 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM1		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
99.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
99.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
100. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)		
Garažno parkirno mjesto broj 2 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM2		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
100.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
100.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
101. Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)		
Garažno parkirno mjesto broj 3 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM3		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
101.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
101.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
102. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)		
Garažno parkirno mjesto broj 4 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM4		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
102.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
102.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
103. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)		
Garažno parkirno mjesto broj 5 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM5		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
103.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
103.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
104. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)		
Garažno parkirno mjesto broj 6 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM6		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
104.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
104.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
105. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)		
Garažno parkirno mjesto broj 7 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM7		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
105.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
105.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
106. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)		
Garažno parkirno mjesto broj 8 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM8		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
106.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
106.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
107. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)		
Garažno parkirno mjesto broj 9 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM9		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
107.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
107.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
108. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)		
Garažno parkirno mjesto broj 10 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM10		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
108.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
108.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
109. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)		
Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
109.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
109.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
110. Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)		
Garažno parkirno mjesto broj 12 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM12		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
110.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
110.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
111. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)		
Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
111.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
111.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
112. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)		
Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
112.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
112.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
113. Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)		
Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
113.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
113.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
114. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)		
Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -2, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
114.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
114.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
115. Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)		
Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -2, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
115.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
116. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)		
Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
116.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
116.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
117. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)		
Garažno parkirno mjesto broj 19 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM19		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
117.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
117.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
118. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)		
Garažno parkirno mjesto broj 20 u podrumu -2, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM20		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
118.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
118.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
119. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)		
Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -2, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
119.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
119.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
120. Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)		
Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -2, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
120.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
120.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
121. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)		
Garažno parkirno mjesto broj 23 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM23		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
121.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
121.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
122. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)		
Garažno parkirno mjesto broj 24 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM24		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
122.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
122.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
123. Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)		
Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
123.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
123.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
124. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)		
Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
124.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
124.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
125. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)		
Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
125.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
125.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
126. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)		
Garažno parkirno mjesto broj 28 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM28		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
126.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
126.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
127. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)		
Garažno parkirno mjesto broj 29 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM29		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
127.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
127.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
128. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)		
Garažno parkirno mjesto broj 30 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM30		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
128.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
128.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
129. Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)		
Garažno parkirno mjesto broj 31 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM31		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
129.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
129.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
130. Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)		
Garažno parkirno mjesto broj 32 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM32		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
130.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
130.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
131. Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)		
Garažno parkirno mjesto broj 33 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM33		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
131.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
131.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
132. Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)		
Garažno parkirno mjesto broj 34 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM34		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
132.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
132.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
133. Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)		
Garažno parkirno mjesto broj 35 u podrumu -2, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM35		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
133.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
133.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
134. Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)		
Garažno parkirno mjesto broj 36 u podrumu -2, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM36		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
134.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
134.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
135. Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)		
Garažno parkirno mjesto broj 37 u podrumu -2, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM37		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
135.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
136. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)		
Garažno parkirno mjesto broj 38 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM38		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
136.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
136.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
137. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)		
Garažno parkirno mjesto broj 39 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM39		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
137.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
137.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
138. Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)		
Garažno parkirno mjesto broj 40 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM40		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
138.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
138.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
139. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)		
Garažno parkirno mjesto broj 41 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM41		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
139.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
139.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
140. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)		
Garažno parkirno mjesto broj 42 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM42		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
140.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
140.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
141. Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)		
Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
141.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
141.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
142. Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)		
Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -2, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM46		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
142.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
142.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
143. Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)		
Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -2, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM47		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
143.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
143.5	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	
144. Suvlasnički dio: 126826/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)		
Poslovni prostor u podrumu -4, poslovni prostor u podrumu -2, trgovački centar u podrumu -1 i poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 1156,44 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo ljubičastom bojom		
GUCIĆ JOSIP, OIB: 52580781891, BAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB		
144.2	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN	
144.6	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-30134/2022 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA 08.02.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 09.02.2022	
144.8	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-61507/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.10.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

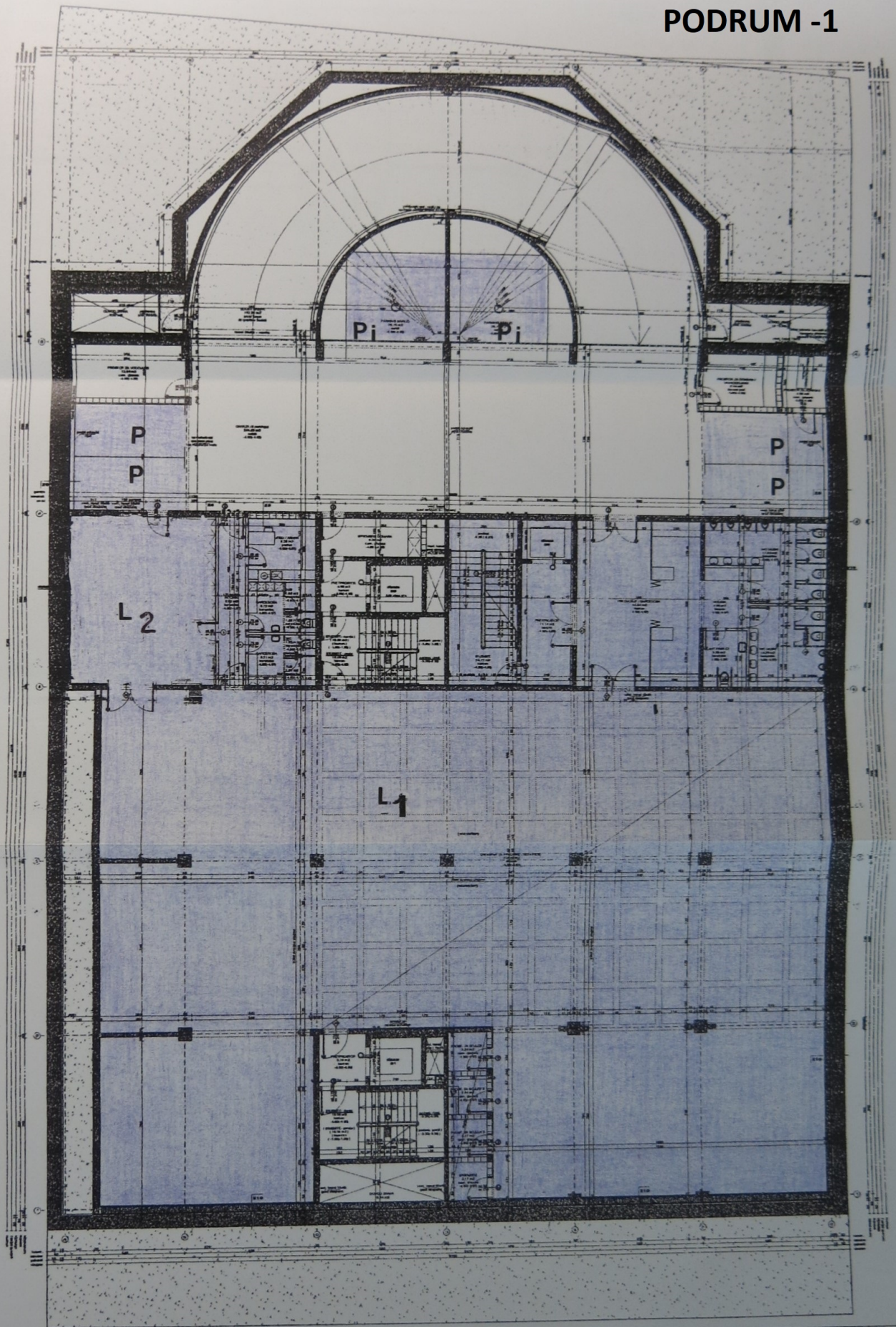
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2023.

PRIZEMLJE

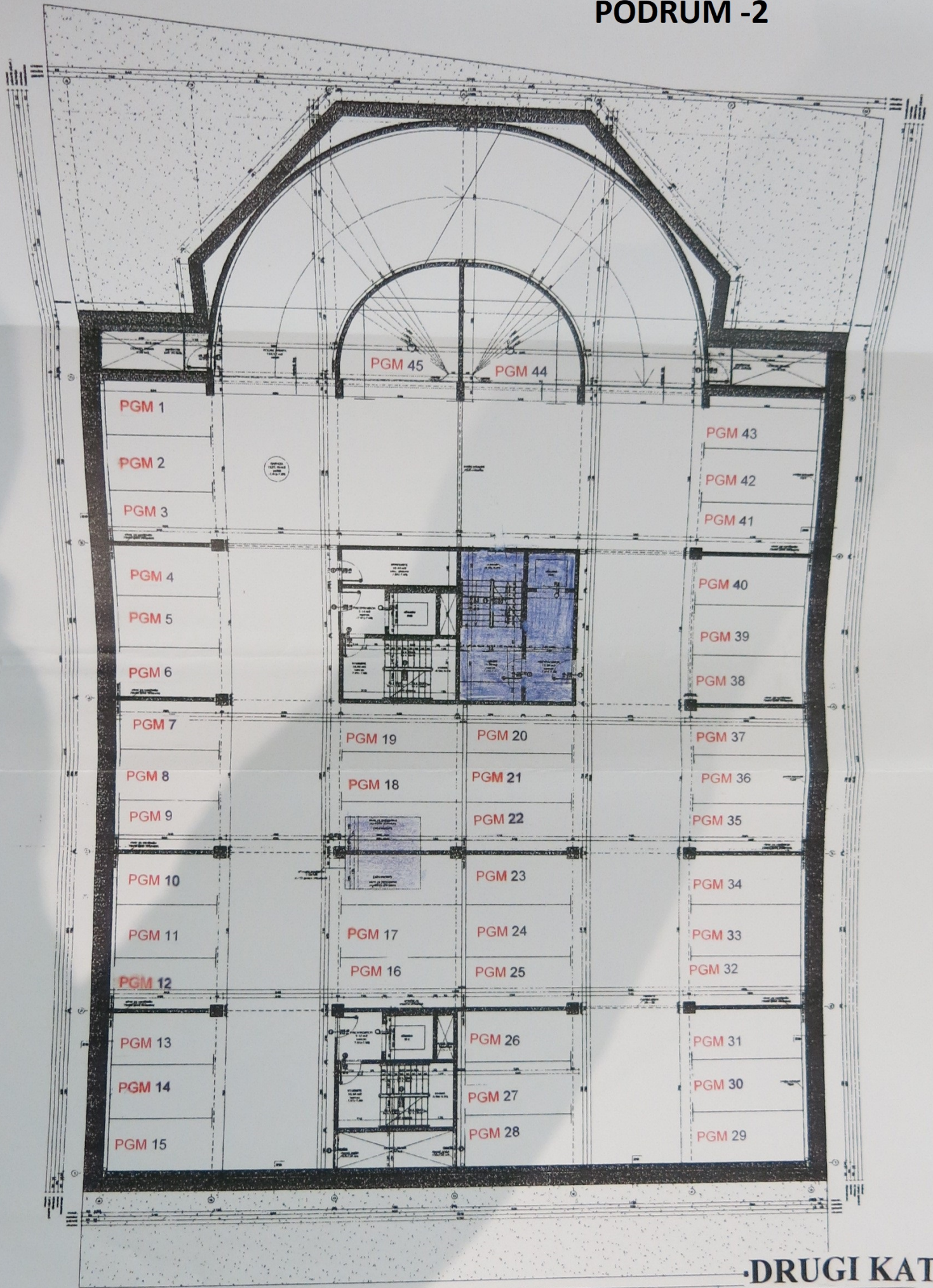


PRIZEMLJE

PODRUM -1



PODRUM -2



PODRUM -3

