Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-1774/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MATIJAŠEC DANIJELA iz Visokog 145, OIB: 69563686364, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2781 Kračevec površine 7701 m2 - šuma površine 180 m2, šuma površine 2158 m2, oranica površine 1284 m2, oranica površine 1284 m2 i šuma površine 2795 m2,
upisane u zk. ul. 5552 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Mikulčić Suzane iz Zajezde u 1260/10080 dijela, Mateklović Jalže udove iz Visokog 31 u 1260/10080 dijela, Kos Tome iz Visokog 60 u 840/10080 dijela, Kos Vida iz Visokog 60 u 840/10080 dijela, Kos Barice mldb. iz Visokog 60 u 840/10080 dijela, Baneković Kate mldb. iz Vrha 6 u 168/10080 dijela, Marenčić Mate iz Visokog 12 u 168/10080 dijela, Marenčić Stjepana iz Visokog 12 u 168/10080 dijela, Kuzmić Jane udate iz Visokog 12 u 315/10080 dijela, Kuzmić Verone mldb. iz Visokog 12 u 315/10080 dijela, Marenčić Marije iz Visokog 12 u 210/10080 dijela, Pomper Josipa iz Visokog 86 u 252/10080 dijela, Pomper Veronike mldb. iz Visokog 86 u 252/10080 dijela, Pomper Čirila mldb. iz Visokog 86 u 252/10080 dijela, Pomper Dore mldb. iz Visokog 86 u 252/10080 dijela, Pomper Mirka mldb. iz Visokog 86 u 252/10080 dijela, Marenčić Ivana mldb. iz Visokog 12 u 140/10080 dijela, Marenčić Slave mldb. iz Visokog 12 u 140/10080 dijela, Marenčić Veronike mldb. iz Visokog 12 u 140/10080 dijela, Marenčić Magde mldb. iz Visokog 12 u 140/10080 dijela, Mrazović Josipa iz Visokog 83 u 56/10080 dijela, Somođi Bare iz Visokog 84 u 56/10080 dijela, Hadrović Ljube iz Visokog 90 u 56/10080 dijela, Lunjek Slavice r. Horvat iz Viničnog 5 u 280/10080 dijela, Kuzmić Ane r. Mrazović iz Viničnog 7 u 56/10080 dijela, Mateković Marije r. Mrazović iz Visokog 83 u 56/10080 dijela, Fruk Šandora iz Kračevca u 420/10080 dijela, Plantić Gabre Blaževog iz Kračevca 6 u 420/10080 dijela, Matuš Tereze Martinove iz Kračevca u 420/10080 dijela, Fijak Jele r. Kuzmić iz Viničnog 59 u 8/10080 dijela, Mateković Ane r. Kuzmić iz Viničnog 74 u 8/10080 dijela, Ključar Jalže r. Kuzmić iz Viničnog 66 u 8/10080 dijela, Hadrović Barice r. Kuzmić iz Viničnog 56 u 8/10080 dijela, Kuzmić Ivana ml. iz Viničnog 79 u 8/10080 dijela, Fruk Marije r. Kuzmić iz Viničnog 50 u 8/10080 dijela i Kuzmić Stanka iz Viničnog 79 u 8/10080 dijela,

- čkbr. 2645/2 oranica Gaj površine 996 m2,
upisane u zk. ul. 5616 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Heged Štefanije mldb. iz Visokog 108 u 1/4 dijela, Heged Mirka mldb. iz Visokog 108 u 1/4 dijela, Matejak Ljube iz Viničnog 4 u 1/4 dijela i Škrpec Mirka Josipovog, OIB: 11987394875 iz Viničnog 22 u 1/4 dijela,

- čkbr. 2645/3 vinograd Gaj površine 993 m2,
upisane u zk. ul. 5617 k.o. Visoko, kao vlasništvo Heged Josipa iz Visokog 90,

- čkbr. 2406 Krči površine 1241 m2 - put površine 309 m2, oranica površine 464 m2 i oranica površine 468 m2,
upisane u zk. ul. 4397 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Hadrović Stjepana u 1/2 dijela i Hadrović Stjepana iz Visokog 65 u 1/2 dijela,

- čkbr. 2407 Krči površine 891 m2 - oranica površine 557 m2 i oranica površine 334 m2,
upisane u zk. ul. 4221 k.o. Visoko, kao vlasništvo Gegač Gjure iz Visokog,

- čkbr. 830/4 oranica Čerenec površine 1669 m2,
upisane u zk. ul. 5629 k.o. Vinično, kao suvlasništvo Pomper Stjepana iz Viničnog 29 u 2/4 dijela, Petaj Štefice r. Pomper iz Viničnog 63 u 1/4 dijela i Mateković Ane r. Pomper iz Viničnog 74 u 1/4 dijela,

- čkbr. 832 oranica Terdice površine 622 m2,
upisane u zk. ul. 4276 k.o. Vinično, kao suvlasništvo Valjak Stanka iz Viničnog 33 u 1/4 dijela, Valjak Terezije iz Viničnog 33 u 1/4 dijela, Valjak Lucije iz Viničnog 33 u 1/4 dijela i Valjak Roze iz Viničnog 33 u 1/4 dijela,

- čkbr. 833/4 oranica Terdice površine 640 m2,
upisane u zk. ul. 5986 k.o. Vinično, kao vlasništvo Kuzmić Imbre iz Viničnog 43,

- čkbr. 835 oranica Terdice površine 504 m2,
upisane u zk. ul. 4400 k.o. Vinično, kao vlasništvo Mužina Josipa iz Viničnog 65,

- čkbr. 4423/1 oranica Zelenčevina površine 1075 m2,
- čkbr. 4424/2 livada Zelenčevina površine 1378 m2,
obje upisane u zk. ul. 4912 k.o. Vinično, kao suvlasništvo Plantić Gabre Blaževog iz Kračevca 13 u 1/5 dijela, Plantić Kate iz Kračevca 13 u 1/5 dijela, Plantić Ljube iz Kračevca 13 u 1/5 dijela, Plantić Štefe iz Kračevca 13 u 1/5 dijela i Plantić Ivana iz Kračevca 13 u 1/5 dijela,

- čkbr. 4501/1 sjenokoša Kamenčica u Kračevcu površine 1521 čhv,
upisane u zk. ul. 1344 k.o. Vinično, kao vlasništvo Hadrović Mate iz Visokog 30,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 17. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 17. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 30. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni i nesmetani posjednik te jedini vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao darovanjem od svojih roditelja Matijašec Katice i Dragutina, sada oboje već pokojnih i to 1990. godine (konkretno čkbr. 2406, čkbr. 2407, čkbr. 2645/2 i čkbr. 2645/3, sve k.o. Visoko), dok su ostale nekretnine stečene kupnjom te zamjenom od strane prednika supruge predlagatelja Matijašec Štefice, nakon čije smrti, odnosno oca Plantić Ivana je 2011. godine ona iste naslijedila te s predlagateljem sklopila usmeni ugovor o darovanju, kojemu je nekretnine prenijela u posjed. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, Izvode iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina od 15. studenog 1990. sklopljen između Matijašec Katice i Dragutina iz Visokog 145 kao darodavca i predlagatelja kao daroprimca, Darovni ugovor od 28. kolovoza 1969. sklopljen između Plantić Gabre iz Kračevca 6 kao darodavca i Plantić Ivana iz Kračevca 6 kao daroprimca, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O. 1576/11, UPP-OS-255/11 od 12. listopada 2011. iza pok. Plantić Ivana iz Kračevca 9, Ugovor o zamjeni nekretnina od 27. veljače 2007. sklopljen između Plantić Ivana iz Kračevca 9 i Plantić Vladimira iz Kračevca 12, te posjedovne listove 465 i 919 k.o. Vinično.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.
Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.
4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 17. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelj - MATIJAŠEC DANIJEL, Visoko 145, 42224 Visoko
2. Hadrović Mato, Visoko 30, 42224 Visoko
3. Mužina Josip, Vinično 65, Vinično, 42224 Visoko
4. Pomper Stjepan, Vinično 29, Vinično, 42224 Visoko
5. Petaj Štefica, r. Pomper, Vinično 63, Vinično, 42224 Visoko
6. Kuzmić Imbro, Vinično 43, Vinično, 42224 Visoko
7. Hadrović Stjepan, Visoko 65, 42224 Visoko
8. Hadrović Barica r. Kuzmić, Vinično 56, Vinično, 42224 Visoko

9. Škrpec Mirko, Josipa, Vinično 22, Vinično, 42224 Visoko
10. Heged Josip, Visoko 90, 42224 Visoko
11. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
12. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
13. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 11:08	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921412383361d38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -