

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: III
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA 1

29-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01125-10122
UR. BROJ 118-08-4012-25-14

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-422/2025-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama

OIB

28921383001

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Račun: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOTANICA TEAM j.d.o.o.

OIB: 77179537802

Adresa / sjedište

Silva Milenića Lovre 13, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

HRVATSKE VODE
Vodoprivredni preduzeće
Zagreb
Zagreb, ulica Kneza Miroslava 331

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINE
POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINE
POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINE

2025-05-01

Iznos dospjele tražbine: 187,81 EUR

Glavnica: 185,58 EUR

Kamate: 2,23 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-325-10/2025-05/012984
od 08.04.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-325-10/2025-05/012984 od 08.04.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji **predmet** na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 23. 10. 2025.



Potpis vjerovnika

Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag. ing. aedif

2

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) Pravna i kadrovska služba VGO-a
- 3) Financijska služba VGO-a
- 4) GSKG d.o.o., Savska c.1, Zagreb
- 5) Pismohrana

HRVATSKE VODE
374-25 Vodnogospodarski odjel za
gornju Savu

②

imljeno: 23-10-2025	
asifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
123-03/25-01/62	
rudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
374-25-6-25-1	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-422/2025-6 od 16.10.2025.
U Zagrebu, 21.10.2025.

BOTANICA TEAM j.d.o.o.
SILVA MILENIĆA LOVRE 13
51 000 RIJEKA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR3824840081135370600
sist.br.obv. 9000009297335
sist.br.obj. 12044208- Palinovečka 19/p

stanje zaduženja
stanje uplata

16.10.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijanja	broj rješenja	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
05/2024	15.07.2025.	05012984	10,31		
06/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
07/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
08/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
09/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
10/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
11/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
12/2024	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
01/2025	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
02/2025	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
03/2025	15.05.2025.		10,31	0,00	10,31
04/2025	15.05.2025.		10,31	0,00	10,31
05/2025	15.06.2025.		10,31	0,00	10,31
06/2025	15.07.2025.		10,31	0,00	10,31
07/2025	15.08.2025.		10,31	0,00	10,31
08/2025	15.09.2025.		10,31	0,00	10,31
09/2025	15.10.2025.		10,31	0,00	10,31
10/2025	15.11.2025.		10,31	0,00	10,31
			10,31	0,00	10,31
				0,00	10,31
				0,00	10,31

		0,00	2,23	2,23
javi u predstečaj		185,58	2,23	187,81
NO KNJIGOVODSTVO		185,58	2,23	187,81
KUPNI DUG				

JAVI U PREDSTEČAJ
JAVI U PREDSTEČAJ

185,58 €

2,23 €

187,81 €

Direktorica Službe naplate nada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

BOTANICA TEAM J.D.O.O. 12044208 RJ 05012984
NUV

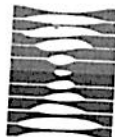
Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Valuta: EUR	Ukupno kamate
10,31 05052024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,13
10,31 06062024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,26
10,31 07072024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,39
10,31 08082024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,52
10,31 09092024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,65
10,31 10102024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,78
10,31 11112024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		0,91
10,31 12122024	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		1,04
10,31 01012025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		1,17
10,31 02022025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		1,30
10,31 03032025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	10,31	0,08	0,08		1,38
		01.07-15.10/2025	5.15	107	10,31	0,16	0,24		1,54
10,31 04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	10,31	0,08	0,08		1,62
		01.07-15.10/2025	5.15	107	10,31	0,16	0,24		1,78
10,31 05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	10,31	0,03	0,03		1,81
		01.07-15.10/2025	5.15	107	10,31	0,16	0,19		1,97
10,31 06062025	15.07.2025	16.07-15.10/2025	5.15	92	10,31	0,13	0,13		2,10
10,31 07072025	15.08.2025	16.08-15.10/2025	5.15	61	10,31	0,09	0,09		2,19
10,31 08082025	15.09.2025	16.09-15.10/2025	5.15	30	10,31	0,04	0,04		2,23
10,31 09092025	15.10.2025	16.10-15.10/2025	5.15	0	10,31	0,00	0,00		2,23

Ukupno duguje:
Ukupno obračunato kamate:

175,27 EUR
2,23 EUR



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

KLASA: UP/I-325-10/2025-05/012984
URBROJ: 374-25-6-25-1
Zagreb, 08.04.2025.

UPRAVNI POSTUPAK

Šifra ulice: 031178
sist.br. obj.: 9000009297335
sist.br. obj.: 12044208

BOTANICA TEAM J.D.O.O.
SILVA MILENIĆA LOVRE 13,
51000 RIJEKA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 08.04.2025.

U Zagrebu, dana 21-10-2025
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 21-10-2025



Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24; dalje u tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **BOTANICA TEAM J.D.O.O., SILVA MILENIĆA LOVRE 13, 51000 RIJEKA, OIB: 77179537802**, donose

RJEŠENJE

0000012044208

- Obvezniku: **BOTANICA TEAM J.D.O.O., SILVA MILENIĆA LOVRE 13, 51000 RIJEKA, OIB: 77179537802** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu od 10,31 EUR za zatvoreni poslovni prostor površine 74,00 m² na adresi PALINOVEČKA 19/P L - 4, ZAGREB.
- Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec prema dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a, a uplaćuje se na račun Grada Zagreba broj IBAN HR3423600001500076919 (Prolazni račun prihoda sudionika).
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeća do isplate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem primjenjuje se od 01.05.2024. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili ukinuti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se tijekom njegova važenja izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđenje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta obveznika.
- Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je **BOTANICA TEAM J.D.O.O., SILVA MILENIĆA LOVRE 13, 51000 RIJEKA, OIB: 77179537802**, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno čl. 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda utvrđena je kako slijedi:

Prostor	Površina u m ²	Visina naknade u EUR/m ²	Tarifni razred	Mjesečni iznos u EUR
zatvoreni	74,00	0,139359 mjesečno	1. - Poslovne prostorije trgovine i usluga	10,31

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21.). Sukladno čl. 16. st.1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je sukladno odredbi čl. 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN broj: 82/10, 108/13) za sve obveznike NUV-a, s tim da se nekretnine za pravne osobe i obrtnike za potrebe obračuna NUV-a razvrstavaju u tarifne razrede sukladno temeljnoj djelatnosti. Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku dokaznu snagu javne isprave.

Temeljem članka 75. ZFVG zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
Putem:
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA RIJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA
0000012044208

Klasa: UPI-325-10/2025-05/012984
Ubrroj: 374-25-6-25-1



0000012044208 58

POŠTARINA PLACENA HP-u d d U SORTIR
DOSTAVNICA / PO



RG:854572421HR

PRIMATELJU:

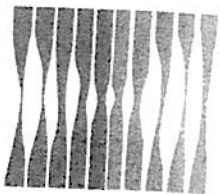
BOTANICA TEAM J.D.O.O.
SILVA MILENIĆA LOVRE 13
51000 RIJEKA

Potpis primaoca

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primaoca NIJE
ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, dostava je obavljena
predajom otpisaka osobi zaposlenoj kod primaoca

dana 26.05.2025. godine primio oznaka otpisaka
Razlog odbijanja 20 god u sati
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:



HRVATSKE VODE

VODNOSPOLJARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

29-10-2025

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
DR. BROJ:

Poštarina plaćena
HP-u d.d. u sortirnici
10200 Zagreb



XV

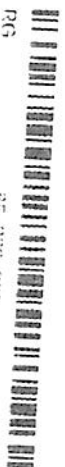
Financijska agencija

St-422/2025-6
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

AR

83

R



RG

055 2580 51726

0 HIR

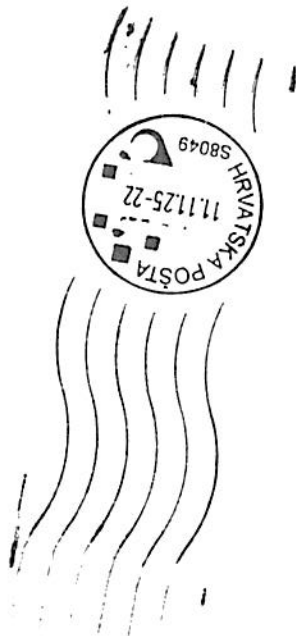
III Fina

PIŠARHICA ZAGREB

ST- 422 / 25

BOTANICA TEANY J.D.O.O.

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici 10200 Zagreb



RC RIJEKA

F. KURELAC 8

51000 RIJEKA

HR. D. JAHROVIC
Z. ZIBARIC



