

01 -12- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Odjel pisarnica
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-798/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ADDIKO BANK d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BOŽIDAR ZAGORAC, vl. obrta Kavana i slastičarna Zagorje
OIB 62988214414
Adresa / sjedište
I.V. Trnskog 15, Bjelovar

1. PODACI O TRAZBINI S OSNOVA JAMSTVA:

Pravna osnova tražbine:

Ugovor o kreditu broj 166-033/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 22.03.2006.g., solemniziran dana 24.03.2006..g. kod javnog bilježnika Ignac Vugera iz Sesveta.

Ukupno potraživanje: 752.082,84 kn

Nedospjela Potraživanja:

Addiko Bank

Nedospjela glavnica: 749.268,91 kn

Nedospjela kamata: 2.813,93 kn

Zatezna kamata: 2,27 kn

Dospjela potraživanja:

Dospjela glavnica: 0,00 kn

Dospjela kamata: 0,00 kn

Kunska preplata iz konverzije: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 20.11.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 752.082,84 kn.

Naziv ovršne isprave :

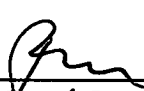
Ugovor o kreditu broj 166-033/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 22.03.2006.g., solemniziran dana 24.03.2006..g. kod javnog bilježnika Ignac Vugera iz Sesveta.

Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Ignac Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-5283/2006- za iznos od 266.900,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HAAB d.d (sada AB d.d.) na dan plaćanja.

Prilog: Izvodi, ugovor broj 166-033/2006, punomoć i zadužnica OV-5283/2006

Zagreb, 28.11.2017.g.

Addiko Bank
ADDIKO BANK d.d.
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 154.


Bela Bajić Simić, dipl.iur.


Zdravka Rezo, dipl.iur.

Addiko Bank

P U N O M O Ć SP-414/2017

kojom Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 ovlašćuje svoje radnice

1. VLATKA DOLOVČAK, dipl.pravnica, OIB: 92194583269, Zagreb, Vardarska 11
2. BELA BAJIĆ SIMIĆ, dipl. pravica iz Zagreba, Ljubljanska 37, OIB: 97231131476
3. ZDRAVKA REZO, dipl. pravica iz Sesveta, Selčinska 28, OIB: 30926056793
4. MARIJA MATOŠEVIĆ, dipl.pravnica, OIB: 34083509734, Drage Gervaisa 1

da zastupaju Banku pojedinačno i samostalno, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BOŽIDAR ZAGORAC, Vl. obrta Kavana i slastičarna Zagorje, I.V. Trnskog 15, Bjelovar, OIB 62988214414, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-798/2017 te pred nadležnom Financijskom agencijom.

U Zagrebu, 28.11.2017. godine

ADDIKO BANK d.d.



Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 134



Žižek Mario
Predsjednik Uprave

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **166-033/2006**

Ime i prezime dužnika: **BOŽIDAR ZAGOREC**
OIB: **62988214414**

Ime i prezime Založni dužnik: **BOŽIDAR ZAGOREC**
OIB: **62988214414**

Ime i prezime sudužnika: **SILVIJO ZAGOREC**
OIB: **53173434110**

Ime i prezime sudužnika: **MATIJA ZAGOREC**
OIB: **51045348201**

Ime i prezime sudužnika: **IRENA DLAKA**
OIB: **41240406728**

Naziv jamca: **ZAGOREC BOŽIDAR VL.OBRTA ZAGORJE KAVANA-SLASTIČARNICA**
OIB: **62988214414**

Poslovnica: **166 - POSLOVNICA SESVETE ZAGREBAČKA**

Partija broj: **25307552**

Datum: **20.11.2017.**

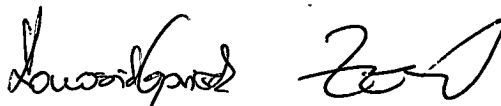
Nedospjela Glavnica u EUR/HRK	Nedospjela Redovna kamata u EUR/HRK	Zatezna kamata u EUR/HRK	Preplata u EUR	Ukupno dug u EUR/HRK	Ostali troškovi u HRK	Zatezna kamata na troškove u HRK	Ukupno dug u HRK
99.135,70	372,31	0,30	-0,30	99.508,01	0,00	0,00	0,00
749.268,91	2.813,93	2,27	-2,27	752.082,84	0,00	0,00	0,00

Ukupan dug u HRK prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. na dan 20.11.2017 iznosi 752.082,84 HRK.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Sukladno članku 31. st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Addiko Bank d.d.



Addiko Bank

Addiko Bank d.d. | Slavonske avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 24.11.2017.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić, član: Jasna Širola, članica: Dubravko-Ante Mikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16 (u daljnjem tekstu: Banka)

BOŽIDAR ZAGOREC, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MATIJA ZAGOREC, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SILVIJO ZAGOREC, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

IRENA DLAKA, Bjelovar, Baranjska 5 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE", VL: BOŽIDAR ZAGOREC, BJELOVAR, I.V. TRNSKOG 15, MBO: 90213837 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

MARIJA KATNIĆ, Crikvenica, Dvorska 4 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 166-033/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita stambeni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

266.900,00 CHF (dvjestošezdesetšestisućadevetsto švicarskih franaka) prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod nize navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za: kupovinu kuće.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. Korisniku kredita se odobrava korištenje kredita u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se kredit isplaćuje na način kako je to određeno Ugovorom o prodaji nekretnine OV-1619/06, javi bilježnik, Koko Boras iz Crikvenice. Dio kredita se isplaćuje na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka (prije: Rječka banka d.d. Rijeka) za zatvaranje kredita br. 5140064-117 a preostali iznos kredita se isplaćuje punomoćniku prodavatelja.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate od 4,99% (četiricijelihdevedesetdevet posto) dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskoristeni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u CHF, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank

[Handwritten signatures and initials]

d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok otplate kredita iznosi 20 (dvadeset) godina od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

Kredit se otplaćuje u 240 (dvjestočetirideset) mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti 1.759,95 CHF (tisuću sedamstopeideset i devet švicarskih franaka i 95/100) obračunatih po srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,90 % (nolacijelindevedeset posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatna stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- policia osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;
- Izjava o zapljeni primanja Korisnika kredita, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials and signatures]

- Izjava o zapljani primanja Sudužnika gospodina Matija Zagorec, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - Izjava o zapljani primanja Sudužnika gospodina Silvijo Zagorec, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - Izjava o zapljani primanja Sudužnika gospode Irena Dlaka, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - bjanko njenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju njenice, potpisanim od strane Korisnika kredita i svih Sudužnika;
 - zadužnica Korisnika kredita sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - zadužnica Sudužnika gospodina Matija Zagorec sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - zadužnica Sudužnika gospodina Silvijo Zagorec sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - zadužnica Sudužnika gospode Irena Dlaka sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - 1 (jedna) obična zadužnica obrta KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE", VL. BOŽIDAR ZAGOREC, BJELOVAR, I.V. TRNSKOG 15, izdana i potpisana od strane vlasnika obrta sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;
 - 1 (jedna) njenica obrta KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE", VL. BOŽIDAR ZAGOREC, BJELOVAR, I.V. TRNSKOG 15, izdana od strane vlasnika obrta sa klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju njenice, izdanih i potpisanih od strane ovlaštenih osoba.
- Korisnik kredita, Založni dužnik, Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.
- Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
- Ugovorne strane su suglasne da Banka može za naplatu dospjelih tražbina upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasniva založno pravo na nekretnini i to:

- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda Crikvenica u zk. ul. 1319, k.o. Crikvenica, što u naravi predstavlja kuća br. 7 Basaričekova ul. gospodarska zgrada i dvorište, površine 42 čhv, na k.č.br. 427/2, koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Založnog dužnika Marija Katnić, Crikvenica, Dvorska 4.

- založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu izvršivosti tražbine.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

[Handwritten signature: Matija Zagorec]

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 14.

Sudužnici i Jamac platca izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili Jamca platca u isto vrijeme. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Mjenica

Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca ovlašćuju Banku da primljenju bjanko mjenicu ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

[Handwritten signatures and initials]

Ukoliko mjenica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 16.

Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac ovlaštuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlaštuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po videnju. Na preostala sredstva razročeno depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 17.

Obveze

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana, od dana isplate kredita, dostaviti Banci z.k. izvadak za nekretninu iz čl. 10. bez tereta Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka (prije: Riječka banka d.d., Rijeka) upisanog pod Z-131/01 i s upisanom hipotekom Banke u prvenstvenom redu.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita preusmjeriti svoja redovna mjesečna primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko korisnik kredita u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ne preusmjeri svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 0,5% (nula cijelih pet posto) na iznos glavnice kredita maksimalno 5.500,00 kn (pet tisuć i petsto kuna). Ukoliko Korisnik kredita prestane primati svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita potpisati trajni nalog da se iz sredstava s tog računa plaćaju anuiteti iz članka 4. ovog Ugovora.

Jamac platac se obvezuje najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita preusmjeriti svoja poslovanja preko žiro računa otvorenog u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko Jamac platac u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ne preusmjeri svoja poslovanja na žiro račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 0,5% (nula cijelih pet posto) na iznos glavnice kredita maksimalno 5.500,00 kn (pet tisuć i petsto kuna). Ukoliko Jamac platac prestane s poslovanjem preko žiro računa otvorenog u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu.

Korisnik kredita, založni dužnik, Sudužnici i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje da je odobrena sredstva iskoristio u skladu s namjenom kredita opisanom u čl. 2. ovog Ugovora i/ili drugu dokumentaciju kojom dokazuje druge činjenice vezane uz ovaj Ugovor.

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

[Handwritten signatures and initials]

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbine iz ovog Ugovora dospjeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;---
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Sudužnici, Založni dužnik i Jamac platac dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Sesvetama.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----
Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik, Sudužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita, Založni dužnik, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te proslijeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje svakoj ugovornoj strani.-----

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Kartovačka ulica 2

Broj: OU-461/2006

U Sesvetama, 23.03.2006.
(dvadesetreći ožujka dvijetisućešeste)

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IGNAC VUGER iz Sesveta, Kartovačka ulica 2, potvrđujem da su mi priloženu ispravu:.....

UGOVOR O KREDITU BROJ: 166-033/2006 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE OD DANA 22.03.2006. SKLOPLJEN SA.....

KREDITOR: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16, potpisano po punomoćnicima Irena Udovičić, zaposlenica banke, iz Sesveta, Tratinčica 14, osobna iskaznica broj 101290666 izdana od MUP-a Sesvete i Aleksandra Drobnjak, zaposlenica banke, iz Zagreba, Selska cesta 34 b, osobna iskaznica broj 101544364 izdana od MUP-a Zagreb, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u punomoć koja je u prilogu priloga ovom ugovoru, dok je izvornik pohranjen u mojem uredu,.....

podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni:.....

1. KORISNIK KREDITA: BOŽIDAR ZAGOREC, obrtnik, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14939268 izdanu od MUP Bjelovar.....

2. SUDUŽNIK: MATIJA ZAGOREC, djetalnik, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15107306 izdanu od MUP Bjelovar.....

3. SUDUŽNIK: SILVIJO ZAGOREC, komercijalist, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 001972156 izdanu od PU Bjelovar.....

4. SUDUŽNIK: IRENA DLAKA, ekonomista, Bjelovar, Baranjska 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15663187 izdanu od MUP Bjelovar.....

5. JAMAC PLATAC: BOŽIDAR ZAGOREC, vl.obrta, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14939268 izdanu od MUP Bjelovar, a ovlaštenje za zastupanje obrta KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE" vl. Božidar Zagorec Bjelovar, I.V.Trnskog 15, matični broj obrta 90213631 utvrdio sam uvidom u obrtnicu broj 07010000831 od 20. 12. 96.....

Potvrđujem sa sam prednju ispravu, sukladno čl.34, 57 i 58, Zakona o javnom bilježništvu, ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Ovu privatnu ispravu potvrdio (solemnizirao) sam u smislu čl. 59 ZJB, u deset primjeraka.....

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u iznosu od 560,00 kn naplaćena.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1950,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 430,10 kn, ukupno naplaćeno 2945,10 kn.....





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka ulica 2

Broj: OU-467/2006

U Sesvetama, 24.03.2006.
(dvadesetčetvrti ožujka dvijetisućešeste)

.....
Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IGNAC VUGER iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, potvrđujem da su mi
priloženu Ispravu:.....
UGOVOR O KREDITU BROJ: 166-033/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE OD DANA 22.03.2006. SKLOPLJEN SA.....
KREDITOR: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16,
potpisano po punomoćnicima Irena Udovičić, zaposlenica banke, iz Sesveta, Tralinčica 14,
osobna iskaznica broj 101290666 izdanu od MUP-a Sesvete i Aleksandra Drobnjak, zaposlenica
banke, iz Zagreba, Selska cesta 34 b, osobna iskaznica broj 101544364 izdana od MUP-a
Zagreb, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u punomoć koja je u presliku prilog
ovom ugovoru, dok je izvornik pohranjen u mojem uredu,

podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni:

1. ZALOŽNI DUŽNIK: MARIJA KATNIĆ po punomoći zastupa ZDRAVKO PERIŠ, Crikvenica,
Basaričekova 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100762956 izdanu
od PP Crikvenica, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u punomoć koja je u
presliku prilog ove isprave

Potvrđujem sa sam prednju ispravu, sukladno čl.34, 57 i 58, Zakona o javnom bilježništvu,
ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

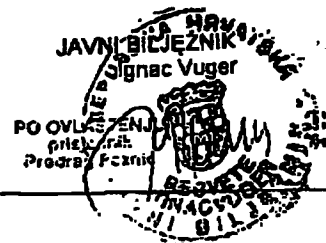
Sudioniku sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog
javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji

Ovu privatnu ispravu potvrdio (solemnizirao) sam u smislu čl. 59 ZJB, u deset primjeraka

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP

Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i javnobilježnička pristojba po tar.br.7 ZJBP zaračunata i
naplaćena je u predmetu pod Posl. br. OU-461/2006.



385 51 781 774

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
CRIKVENICA, 08.03.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: CRIKVENICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1319

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	427/2	KUĆA BR. 7 BASARIČEKOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE	42	
		UKUPNO:	42	

B

Vlasnički list

1 UDIO: 1/1
I. KATNIĆ MARIJA, DVORSKA 4, CRIKVENICA

C

Teretni list

1.1 Prilježeno: 18. siječnja 2001. Z - 131/01
Na temelju ugovora o kreditu br. 5140064 - 117 od 16. siječnja
2001. uključuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od
100.000 DEM u kunskej protivvrijednosti sa pripadajućim
kamatama, naknadama i troškovima za korist:
I. RJEČKA BANKA D.D. RJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
RJEKA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem *6661/06*

Z
CRIKVENICA



Hrvatska

PUNOMOĆ

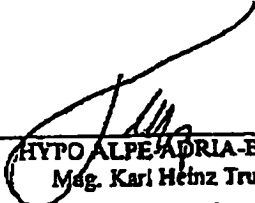
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupana po predsjedniku uprave Mag. Karl Heinz Truskaller, ovlašćuje:


1. Irena Udovičić, Sesvete, Tratinčica 14,
2. Ivānčica Pavičić, Zagreb, Baburčina 12
3. Anita Zenko, Adamovec, Kneza Adama 5
4. Tomislav Grbavac, Sesvete, Hercegovačka 4
5. Suzana Škorić, Slapno, Slapno 41 b
6. Aleksandra Dröbnjak, Zagreb, Sejska cesta 34 b
7. Darija Palanić Zagar, Zagreb, Šulejkova 11
8. Davor Vidak Bullan, Zagreb, Popova 10
9. Ervin Kumarić, Kagenfurt, Kranzmayerstrasse 17
10. Lucinda Radić, Zagreb, Fužinska 1
11. Marjan Vinkelić, Zagreb, 1. Trebevički ogranak 6

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom zastupaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16 u obavljanju svih poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine i to prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama, te za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 22. studenog 2004. godine


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Mag. Karl Heinz Truskaller

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da je Mag. KARL HEINZ TRUSKALLER, Austrija, Klagenfurt, Utweg 31/2, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu Rep. Austrije br. S 0016217 8 izdanu od Bundesministerium Für Inneres.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-696/03.

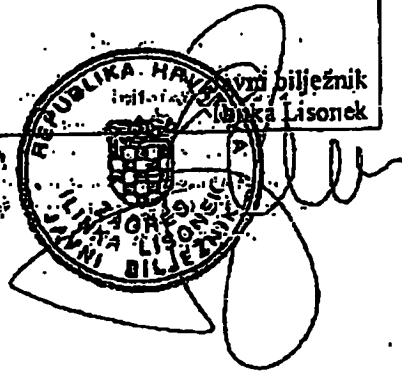
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn.

Broj: OV-16343/04

U Zagrebu, 22.12.2004.



I
C
M
O.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, **MARIJA KATNIĆ**, Crikvenica, Dvorska 4, O.I. 100662394 PP Crikvenica, ovom punomoći ovlaštujem

ZDRAVKO PERIŠ
Crikvenica, Basaričekova 9
O.I. 100762956 PP Crikvenica

da s **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Podružnica Sesevete, Sesevete, Zagrebačka 16, u moje ime kao založnog dužnika potpiše i podnese na solemnizaciju Ugovor o kreditu broj 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Upoznata sam da je Ugovorom o kreditu broj 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini korisniku kredita gospodinu **Božidar Zagorec**, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, O.I. 14939268, MUP Bjelovar odobren kredit u iznosu od 266.900,00 CHF (dvjestošezedesetšestisućadevetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan korištenja kredita, s rokom oplate 20 (dvadeset) godina.

Ovom punomoći izražavam izričitu suglasnost da se na nekretnini i to:

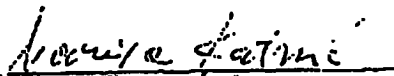
- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda Crikvenica u zk.ul. 1319, k.o. Crikvenica, što u naravi predstavlja kuća br. 7 Basaričekova ul. gospodarska zgrada i dvorište, površine 42 čhv, na k.č.br. 427/2;

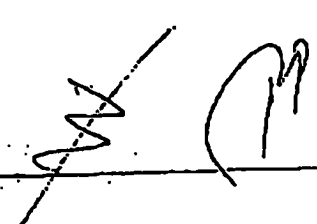
a koja se nalazi u cijelosti u mojem vlasništvu, zasnjuje založno pravo u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, podružnica Sesevete, Sesevete, Zagrebačka 16 u visini od 266.900,00 CHF (dvjestošezedesetšestisućadevetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz navedenog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te da **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora i Ovršnog zakona.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznata da će predmetni Ugovor nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristajem.

Ovom punomoći ujedno ovlaštujem punomoćnika da iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nekretnine zaključenog dana 15.03.2006. (petnaesti ožujka dvijetisućesete) godine i ovjerenog od strane javnog bilježnika **Koko Boras** iz Crikvenice dana 16.03.2006. (šesnaesti ožujka dvijetisućesete) godine pod posl. brojem OV-1619/06, sklopljenog između mene, **Marija Katnić**, Crikvenica, Dvorska 4 zastupane po punomoćniku **Zdravko Periš**, Crikvenica, Basaričekova 9 kao prodavatelja s jedne strane i **Božidar Zagorec**, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15 kao kupca s druge strane, primi u moje ime na svoj račun, kao i da potreban dio kupoprodajne cijene prosljedi na račun **Erste Bank d.d.**, Rijeka (kao pravni slijednik **Riječke banke d.d.**, Rijeka) za zatvaranje kredita br. 5140064-117.

Opunomoćitelj:


MARIJA KATNIĆ
O.I. 100662394 PP Crikvenica



OM, JAVNI BIJEZNIK KOKO BUKAS, CHIR. JAVNI
potvrđujem da je Monye Kofic, Čop kuća
ime, prezime i adresa Jurkova 11
nazočnom članom čne polisa 100662394 7P
polisa - u slučaju nezgode ili bolesti, izdati će mu isplate u skladu s uvjetima sam na temelju
osobne izjave i potvrda liječnika

• svjedoci
• osobno poznat
Potpis - rukopisno na primaru je istina
Javnob. ... ZIP u ... 1900
i poništena na ... ZIP
Sveukupno ... ZIP
u ...



u ...
u ...

2006 14:01

HYPO ALPE ADRIA BANK SESVETE

Područje o obrtu

Mjesto: BJELOVAR
Trgovačko naziv obrta: KAVANA I SLASTIČARNA
Adresa: ZAGOREC, BJELOVAR, I.V. TRNSKOG 15
OG 15

Sjedište obrta

Mjesto: BJELOVAR
Adresa: I.V. TRNSKOG 15

Datum ulaska u registraciju: 20.12.1996

Datum preseljenja obrta:

IZDAR
KOREC
19531001A

BJELOVAR
I.V. TRNSKOG 15

MAR. 2006 14:01

HYPO ALPE ADRIA BANK SESVETE

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Obrtca se ne može preseliti na drugo područje u istom području snage obrta.

Napomena:

OBRTNICI

REPUBLIKA HRVATI

NO. 135 P. 2

55.40 RESTORANI - SLASTIČARNA
55.40 BAROVI - KAVANA
55.40 RESTORANI - CAFE BAR
55.40 RESTORANI - BISTRO

NO. 135 P. 1

55.40 RESTORANI - SLASTIČARNA
55.40 BAROVI - KAVANA
55.40 RESTORANI - CAFE BAR
55.40 RESTORANI - BISTRO

[Handwritten signatures and notes]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Suada Jašarević
ZAGREB, Baruna Trenka 5
Tel/fax 485 2758, 485 2759

OU- 84/2003

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
KAO ZEMLJIŠNOKNJIZNI SUD
10000 Zagreb
Hrvatske bratske zajednice bb

Zemljišnoknjižni predmet:

Vjerovnik: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47
Fiducijarni dužnik: ŽELJKO ZAGOREC iz Zaprešića, Trg Žrtava fašizma 6

PRIJEDLOG

1. za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.4312 k.o.Zaprešić,
2. za upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.4312 k.o.Zaprešić,

1. Na temelju javnobilježničke isprave, Ugovor o kreditu br. 150/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbinie prijenosom prava vlasništva nekretnine od 19.02.2003.g., solemniziranom po V.D.Javnog bilježnika Suada Jašarević iz Zagreba, Baruna Trenka 5, dana 03.03.2003.g. pod brojem OU-84/2003, fiducijarni dužnik je garantirao svojom nekretninom, vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, koja je s Željko Zagorec iz Zaprešića, Trg Žrtava Fašizma 6, kao korisnikom kredita i fiducijARNIM DUŽNIKOM, Renata Pavić iz Zaprešića, Trg mladosti 3, kao sudužnikom, Ante Čorak iz Zaprešića, A.Mihanovića 40, kao sudužnikom i Božidar Zagorec iz Bjelovara, Ivana Viteza Trnskog 15, kao sudužnikom, zaključila gore pomenuti Ugovor, pa fiducijarni dužnik garantira da će on kao korisnik kredita uredno ispuniti svoje obveze u iznosu od 40.000,-EUR-a, prema narednjem tečaju za devize HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove, a time da se ugovara trajanje kredita do 31.03.2028. godine.

Fiducijarni dužnik je dopustio vjerovniku, da svoja potraživanja po navedenom Ugovoru o kreditu, osigura uknjižbom fiducijarnog prava vlasništva na :

-6,35/100 suvlasničkog dijela nekretnine, kuća br.45 u ul.Stanke Vraza i dvorište površine 1316 m2, kat.čest.br.3345/1, k.o.Zaprešić, upisano u zk.ul.br.4312 kod Općinskog suda u Zagrebu, s čijim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo trosobnog stana br.16 u potkrovlju II i spremište br.16 u podrumu, ukupne površine 58,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade maslinastom bojom u vlasništvu Fiducijarnog dužnika Željko Zagorec iz Zaprešić, Trg Žrtava fašizma 6, u cijelosti prenosi u korist vjerovnika.

Fiducijarni dužnik vlasnik je predmetne nekretnine temeljem Ugovor o kupoprodaji br.16/Pot.II-2 od 31.01.2003 godine, zaključen između Anđelka Kunkić iz Donjeg Segeta, Hrvatskih žrtava 23, kao prodavatelja i ŽELJKO ZAGOREC iz Zaprešića, Trg žrtava fašizma 6, kao kupca, a koji Ugovor je ovjeren po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-1267/2003 od 07.02.2003 i Anex Ugovoru o kupoprodaji br.16/Pot.II-2 zaključen dana 21.2.2003 između istih stranaka i ovjeren po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-1900/2003 od 24.02.2003.

Stranke su suglasne da se prijenos vlasništva uknjiži uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine.

- DOKAZ:
1. Javnobilježnička isprava o pravnom poslu - Ugovor o kreditu br. 150/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine
 2. Ugovor o kupoprodaji br.16/Pot .II-2,
 3. Anex Ugovoru o kupoprodaji br.16/Pov.II-2
 3. Izvadak iz zemljišne knjige.
 4. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebuza Vjerovnika i punomoć
 5. Rješenja o imenovanju V.D.javnog bilježnika i Rješenje o odobrenju Min.pravosuda RH o izradi žigova i pečata

Vjerovnik predlaže da ovaj sud, kao zemljišnoknjižni, donese sljedeće

RJEŠENJE

1.Temeljem Ugovor o kupoprodaji br.16/Pot.II-2 od 31.01.2003 godine, zaključen između Anđelka Kunkić iz, Donjeg Segeta, Hrvatskih žrtava 23, kao prodavatelja i ŽELJKO ZAGOREC iz Zaprešića, Trg žrtava fašizma 6, kao kupca, a koji Ugovor je ovjeren po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-1267/2003 od 07.02.2003 i Anex Ugovoru o kupoprodaji br.16/Pot.II-2 zaključen dana 21.2.2003 između istih stranaka i ovjeren po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-1900/2003 od 24.02.2003, dopušta se uknjižba prava vlasništva na :

-6,35/100 suvlasničkog dijela nekretnine , kuća br.45 u ul.Stanka Vraza i dvorište površine 1316 m², kat.čest.br.3545/1 , k.o.Zaprešić , upisano u zk.ul.br.4312 kod Općinskog suda u Zagrebu , s čijim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo trosobnog stana br.16 u potkrovlju II i spremište br.16 u podrumu , ukupne površine 58,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade maslinastom bojom u vlasništvu Anđelka Kunkić iz Donjeg Segeta, Hrvatskih žrtava 23, a na ime ŽELJKO ZAGOREC iz Zaprešić , Trg žrtava fašizma 6, u cijelosti.

2. Na temelju Ugovora o kreditu br.150/2003 sa Sporazumom o osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine , solemniziranom po V.D.Javnog bilježnika Suada Jašarović, Zagreb, Baruna Trenka 5, dana 19.02.2003.g., dopušta se uknjižba fiducijarnog vlasništva -6,35/100 suvlasničkog dijela nekretnine , kuća br.45 u ul.Stanka Vraza i dvorište površine 1316 m², kat.čest.br.3545/1 , k.o.Zaprešić , upisano u zk.ul.br.4312 kod Općinskog suda u Zagrebu , s čijim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo trosobnog stana br.16 u potkrovlju II i spremište br.16 u podrumu , ukupne površine 58,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade maslinastom bojom u vlasništvu Fiducijarnog dužnika Željko Zagorec iz Zaprešić , Trg žrtava fašizma 6, u cijelosti prenosi u korist Vjerovnika,

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, **MARIJA KATINIĆ**, Crikvenica, Dvorska 4, O.I. 100662394 PP Crikvenica, ovom punomoći ovlaštujem

ZDRAVKO PERIŠ
Crikvenica, Basaričekova 9
O.I. 100762956 PP Crikvenica

da s **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16, u moje ime kao založnog dužnika potpiše i podnese na solemnizaciju Ugovor o kreditu broj 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčanac tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Upoznata sam da je Ugovorom o kreditu broj 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčanac tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini korisniku kredita gospodinu Božidar Zagorec, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, O.I. 14939268, MUP Bjelovar odobren kredit u iznosu od 266.900,80 CHF (dvjestošezdesetšestisućadevetsto švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d na dan korištenja kredita, s rokom otplate 20 (dvadeset) godina.

Ovom punomoći izražavam izričitu suglasnost da se na nekretnini i to:
- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda Crikvenica u z.k.ul. 1319, k.o. Crikvenica, što u naravi predstavlja kuća br. 7 Basaričekova ul. gospodarska zgrada i dvorište, površine 42 čhv, na k.č.br. 427/2,


a koja se nalazi u cijelosti u mojem vlasništvu, zasnaje založno pravo u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, podružnica Sesvete, Sesvete, Zagrebačka 16 u visini od 266.900,80 CHF (dvjestošezdesetšestisućadevetsto švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti avčanano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbinu iz navedenog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te da **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi naplate osiguranog potraživanja, nakon dospelosti istog, sve u skladu s odredbama predmetnog Ugovora i Ovršnog zakona.

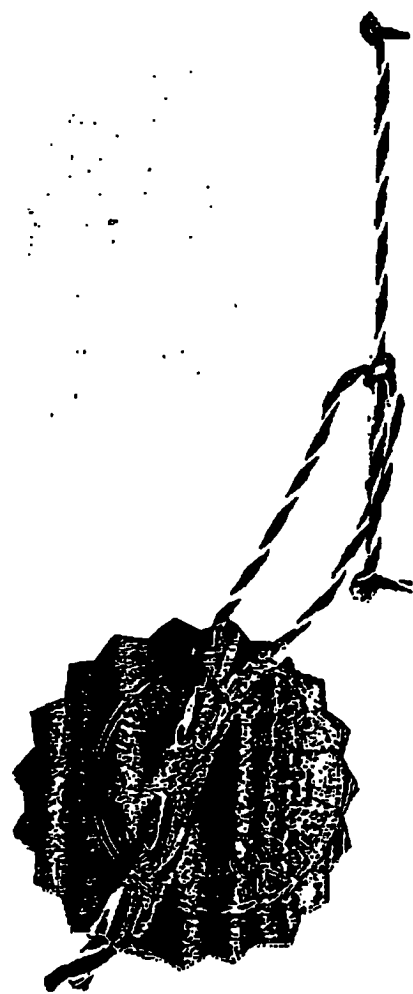
Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznata da će predmetni Ugovor nakon solemnizacije imati snagu ovršne isprave i na to izričito pristajem.

Ovom punomoći ujedno ovlaštujem punomoćnika da iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nekretnine zaključenog dana 15.03.2006. (petnaesti ožujka dvjestsućečeste) godine i ovjerenog od strane javnog bilježnika Koko Boras iz Crikvenice dana 16.03.2006. (šesnaesti ožujka dvjestsućečeste) godine pod posl. brojem OV-1619/06, sklopljenog između mene, Marija Katinić, Crikvenica, Dvorska 4 zastupane po punomoćniku Zdravko Periš, Crikvenica, Basaričekova 9 kao prodavatelja s jedne strane i Božidar Zagorec, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15 kao kupca s druge strane, primi u moje ime na svoj račun, kao i da potreban dio kupoprodajne cijene proslijedi na račun Erste Bank d.d., Rijeka (kao pravni slijednik Riječke banke d.d., Rijeka) za zatvaranje kredita br. 5140064-117.

Opunomoćitelj:


MARIJA KATINIĆ
O.I. 100662394 PP Crikvenica

1/5






* 0 0 0 0 1 1 8 5 9 7 *

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGOREC BOŽIDAR, BJELOVAR, MANA VITEZA TRNSKOG 15, OIB: 62988214414 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ZAGOREC MATIJA, BJELOVAR, MANA VITEZA TRNSKOG 15, OIB: 51045348201 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

ZAGOREC SILVUO, BJELOVAR, MANA VITEZA TRNSKOG 15, OIB: 53173434110 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

DLAKA IRENA, BJELOVAR, BARANJSKA 5, OIB: 41240406728 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

BOŽIDAR ZAGOREC, MANA VITEZA TRNSKOG 15, 43000 BJELOVAR, OIB: 62988214414, kao vlasnik zbrta, KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE", VL. BOŽIDAR ZAGOREC, BJELOVAR, LV. TRNSKOG 15, LV. TRNSKOG 15, 43000 BJELOVAR, MBO: 80213831 (u daljnjem tekstu: Jamac-plaćalac)

ZAGOREC BOŽIDAR, BJELOVAR, MANA VITEZA TRNSKOG 15, OIB: 62988214414 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključile su sljedeći:

ANEKS

UZ

UGOVOR O KREDITU broj: 166-033/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zaključen Ugovor o kreditu broj: 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s eventualno pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 266.900,00 CHF (slovima: dvjestošešdesetsestisućadevetsto švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za CHF, sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Sukladno Zakonu o polirošačkom kreditiranju zajedno sa svim njegovim izmjenama i dopunama, a na temelju pisanog prihvata izračuna konverzije od strane Korisnika kredita, ovim Aneksom se regulira konverzija kredita denominiranog u kunama s valutnom klauzulom u CHF u kredit denominiran u kunama s valutnom klauzulom u EUR.

Sukladno izračunu konverzije stanje glavnice kredita denominiranog u kunama s valutnom klauzulom u EUR na dan 30.09.2015. (tridesetog rujna dvjestsućpetnaeste) godine iznosi 116.349,39 EUR (slovima: stošesnaesestisućatristočetdesetdevel eura i tridesetdevel centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR.

Preplata

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preplata na dan 30.09.2015. (tridesetog rujna dvjestsućpetnaeste) godine iznosi 37.786,93 HRK (slovima: tridesetsedamisućsedamstoosamdesetsest kuna i devedesettri lipa). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se visina iznosa preplate utvrđena na dan 30.09.2015. (tridesetog rujna dvjestsućpetnaeste) može promijeniti u prijelaznom razdoblju, o čemu će Banka pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita odmah po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos preplate od 37.786,93 HRK (slovima: tridesetsedamisućsedamstoosamdesetsest kuna i devedesettri lipa) koristi za namirenje budućih anuiteta i to najviše do 50% (slovima: pedeset posto) dospjelog anuiteta, sve dok se preplata u potpunosti ne iskoristi.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preostali iznos preplate od 0,00 HRK (slovima: nula kuna) koristiti sukladno pisanom sporazumu između Korisnika kredita i Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preplata u iznosu od 0,00 HRK (slovima: nula kuna) vraća Korisniku kredita od strane Banke, u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma prihvata konverzije, a po dostavi Banci izvornika zaključenog Aneksa Osnovnom ugovoru od strane svih ugovornih strana, te potvrđenog od strane javnog bilježnika.

Manjak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da manjak na dan 30.09.2015. (tridesetog rujna dvjestsućpetnaeste) godine iznosi 0,00 EUR (slovima: nula eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se visina iznosa manjka utvrđena na dan 30.09.2015. (tridesetog rujna dvjestsućpetnaeste) može promijeniti u prijelaznom razdoblju, o čemu će Banka pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita odmah po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Manjak iz prethodnog stavka kao i manjak utvrđen u prijelaznom razdoblju dopijeva u cjelosti danom isteka 30 (tridesetog) dana od čana provedbe ovog Aneksa kojim se regulira konverzija sukladno odredbama Zakona o polirošačkom kreditu u poslovnim knjigama Banke, a plaća se u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

Aneks uz Ugovor o kreditu

Ugovorne strane su suglasne da odredba prethodnog stavka predstavlja sporazum vjerovnika i polročaća u smislu Članka 19.c st. 1 točka 6 Zakona o polročaćkom kreditiranju.

Članak 3.

Kamatna stopa

Kamatna stopa (KS) predstavlja zbroj promjenjivog dijela kamatne stope i fiksnog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope se ne mijenja za cijelo vrijeme trajanja ugovora o kreditu.

Na glavnici kredita iz Članka 4 ovog Aneksa eventualno uvećanu za iznos manjka obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope (KS) je vezana za promjenjivi dio kamatne stope, s dodatkom fiksnog dijela kamatne stope 7,15 p.b. (slovima: sedamcjepinaest postotna boda), dekurzivno godišnje.

Promjenjivi dio kamatne stope naziva se još i Bazna kamatna stopa - šestomjesečni EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu. EURIBOR predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima više od 50 europskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijim referentnom kamatnom stopom europskog novčanog tržišta. EURIBOR kao tržišni indeks mijenja se sukladno promjenama na tržištu novca i na njegovu promjenu nema utjecaj Banke. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da u cjelosti upoznat sa različitim promjenama EURIBOR-a koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

Promjenjivi dio kamatne stope vezan je za šestomjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina promjenjivog dijela kamatne stope iz ovog Članka utvrđuje se na dan 30.09.2015. godine (tridesetog rujna dvjeltisućpetnaeste) primjenjujući šestomjesečni EURIBOR važeći na 31.05.2015. (tridesetprvi svibnja dvjeltisućpetnaeste), zaokruženo na dvije decimale. Promjenjivi dio kamatne stope dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog 30.11. (tridesetog studenog) i 31.05. (tridesetprvog svibnja) u godini, a primjenjuje se od 31.12. (tridesetprvog prosinca) odnosno 30.06. (tridesetog lipnja) u godini za naredno šestomjesečno razdoblje primjenjujući šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja zaokruženo na dvije decimale.

Bonus/Malus

Na fiksni dio kamatne stope Banka može odobriti bonus/e koji predstavljaju smanjenje fiksnog dijela kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru. Bonus/i se mogu ugovoriti za cijelo vrijeme trajanja kredita ili na određeni period, do ispunjenja uvjeta i slično ili Banka može jednostrano donijeti odluku da se za određeni vremenski period na fiksni dio kamatne stope odobri bonus.

Na fiksni dio kamatne stope Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje fiksnog dijela kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se Korisniku kredita odobriti bonus u visini od 0,75 p.b. (slovima: nulačijehsenamdesetpet postotna boda) na fiksni dio kamatne stope nakon što Korisnik kredita preusmjeri svoja redovna primanja (plaće, mirovine, naknade ili honorare) na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. uz uvjet da o navedenom obavijesti Banku pisanim putem. U slučaju kršenja ove ugovorne obveze, Banka je ovlaštena utkinuti odobreni bonus.

Kamate se od slavljanja kredita u otplatu obračunavaju mjesečno i uključena su u anuitete.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope u skladu s ovim Člankom.

U slučaju da kamatna stopa utvrđena ovim Člankom prijeđe zakonom određeni maksimum, Banka u tom slučaju naplaćuje maksimalno dopuštenu kamatnu stopu utvrđenu Zakonom.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.03.2026. (slovima: tridesetprvog ožujka dvjeltisućdvadesetšeste) godine.

Glavnica kredita utvrđena sukladno Članku 2. ovog Aneksa se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina anuiteta, kao i rokovi dospjeća, utvrđuju se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Aneksa i koji je dostavljen Korisniku kredita uz izračun konverzije kredita. Anuiteti dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu sukladno planu otplate iz ovog stavka, a plaćaju se u kunskoj prolivrednosli obračunatih po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Banka će o svakoj promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o visini i dospjeću anuiteta.

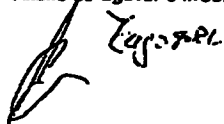
Korisnik kredita je ovlašten tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu, zatražit od Banke da mu bez naknade dostavi izvještaj u obliku otplatnog plana o stanju kredita.

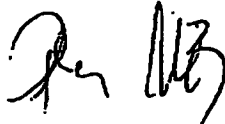
Članak 5.

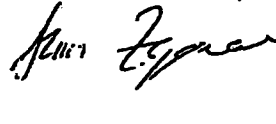
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Člancima 3. i 4. ovog Aneksa nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospjeća i iznosi pojedinih dospjeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni otplatnim planom iz Članka 4. st 2. ovog Aneksa, odnosno datumi i iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke ukoliko su se promijenili krajnji rok dospjeća kredita ili visina preostale nedospjele obveze Korisnika kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se provedbom ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke na novootvorenu partiju kredita denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u EUR, prenijeti svi evidentirani, a nepodmireni troškovi za koje je Banka temeljem ugovornog ovlaštenja teretila partiju kredita denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u CHF (npr. troškovi vezani uz obvezu obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo polkretnina/nekretnina, sudski troškovi, kao i drugi troškovi koje Banka ima kod kontrole, vođenja i naplate kredita).

Aneks uz Ugovor o kreditu







2/6

Članak 6.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka snosi troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti, a koji glase na tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzutom u CHF mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu a koje tražbine glase na tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzutom u EUR.

Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Jamac/ci-platac/ci za potrebe provedbe prisilne naplate putem već izdanih instrumentala osiguranja – Instrumentala platnog prometa potpisom ovog Aneksa daju svoju izričitu suglasnost da Banka iskazuje dospeljo nepodmireno potraživanje iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti na sjedeći način, ovisno o ugovorenom načinu podmirenja obveza: V primjena tečaja na dan dospelja: potraživanje u HRK iskazuje se kao potraživanje denominirano u kunama s valutnom klauzutom u CHF, odnosno II primjena tečaja na dan plaćanja: potraživanja denominiranog u kunama s valutnom klauzutom u EUR iskazuje se u HRK po ugovorenom tečaju, te tako utvrđeno potraživanje u HRK iskazuje se kao potraživanje denominirano u kunama s valutnom klauzutom u CHF, primjenjujući pritom u oba slučaja ugovorani tečaj važeći na dan podnošenja zahtjeva za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospeljih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti Instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik/ci i Fiducijarni dužnici pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da su nekretnine, odnosno pokretnine, koje služe kao instrument osiguranja tražbine iz osnovnog Ugovora i eventualnih Aneksa uz isti, u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom/njihovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine, odnosno pokretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Sudužnik/ci i Jamac/ci-platac/ci izričito izjavljuju da su upoznati s obvezama Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora s eventualnim Aneksima, te da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora s eventualnim Aneksima kao i za obveze preuzete ovim Aneksom u istom opsegu i kvaliteti, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamarca-plataca ili od Sudužnika ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita, Sudužnik/ci i Jamac/ci-platac/ci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi polpune naplate osigurane tražbine.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbina Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bježenik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa klauzulu ovršnosti.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita u obvezi nastaviti plaćati anuitete utvrđene otplatnim planom važećim prije konverzije kredita do dana sklapanja ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se razlika između uplaćenog iznosa u prijelaznom razdoblju (razdoblje do dana zaključenja ovog Aneksa) i iznosa za uplatu po anuitetu utvrđenom novim otplatnim planom utvrditi kod dospelja prvog sljedećeg anuiteta po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, te će se tako utvrđena razlika smatrati preplatom ili manje uplaćenim iznosom (manjak). Banka će o ukupnom iznosu preplate, odnosno manjka pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita odmah po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke. Korisnik kredita se obvezuje da će, u slučaju da na dan 30.09.2015.godine (tridesetog rujna dvjeltisućpetnaeste godline) nema manjak ili u prijelaznom razdoblju isti bude utvrđen, manjak utvrđen u prijelaznom razdoblju podmiriti, primjenom ugovorenog tečaja i načina podmirenja obveza, u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe Aneksa u poslovnim knjigama Banke ukoliko u navedenom roku ne pristupi zaključenju Sporazuma o podmirenju manjka sukladno ponuđenim opcijama. Korisnik kredita se obvezuje, ukoliko isto bude potrebno, pristupiti zaključenju Sporazuma o načinu korištenja preplate sukladno zakonskim odredbama.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti ovaj Aneks Banci radi provedbe istog u poslovnim knjigama. Teret dokaza da je Aneks dostavljen u Banku je na Korisniku kredita.

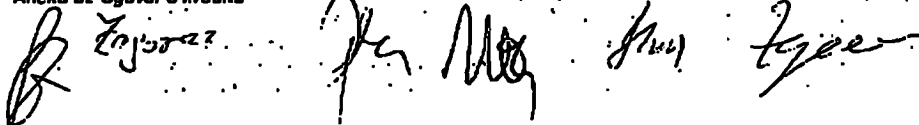
Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka dužna sukladno Zakonu o kreditnim institucijama obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika, Jamarca-e, Jarca-platac-a-e o stanju njegovog kredita na jedan od ovdje navedenih načina: 1/ slanjem godišnje obavijesti o stanju poštom na adresu Korisnika kredita, Sudužnika, Jamarca-e, Jarca-platac-a-e, 2/ uručenjem godišnje obavijesti o stanju u poslovnicu Banke, 3/ slanjem godišnje obavijesti o stanju elektroničkom poštom ili 4/ na način određen

Aneks uz Ugovor o kreditu



316/5

prislunim pozitivnim propisima, ovisno o odabiru svakog pojedinog sudionika. Preferirani naoin dostave obavijesti svaki od sudionika ee ugovoriti potpisom posebnog dokumenta koji iini sastavni dio ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da je Banka duzna, ukoliko su ugovorene promjenjive kamatne stope, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama obavijestiti Korisnika kredita o promjeni tih kamatnih stopa, najmanje 15 (petnaest) dana prije nego se one poonu primjenjivati na jedan od ovdje navedenih naoina: 1/ slanjem obavijesti o promjeni kamatne stope poatom na adresu Korisnika kredita, 2/ uruoenjem obavijesti o promjeni kamatne stope u poslovnicu Banke, 3/ slanjem obavijesti o promjeni kamatne stope elektroniikom poatom ili 4/ na naoin odreben prislunim pozitivnim propisima, ovisno o odabiru Korisnika kredita. Preferirani naoin dostave obavijesti o promjeni kamatne stope Korisnik kredita ee ugovoriti potpisom posebnog dokumenta koji iini sastavni dio ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrduju, da je Korisnik kredita, Sudužnik/-ci, Jamac/-ci, Jamac-platac/-ci Banci obvezni dostaviti ispravnu adresu, adresu elektroniike pošte, odnosno Klijeiti je iste adrese/adrese elektroniike pošte dužan odrđavati vaianim/dostupnim, a o svakoj promjeni istih odmah obavijestiti Banku. U slucaju da se ne postupi po ovoj odredbi, Banka ee poslati obavijesti iz ovog iianka na zadnju poznatu adresu/adresu elektroniike pošte.

iiianak 12.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrduju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane u cijelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i eventualnih Aneksa uz isti. Ugovorne strane ovlašuuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i eventualne Aneksa uz isti, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu/njima i s njim/njima povezanim osobama može dostavljati svim iianicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka iianica.

Banka osporava Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o potrošaikom kreditiranju (u daljnjem tekstu: ZID ZPK) (Narodne novine Republike Hrvatske br. 102/2015) po osnovi, između ostaloga, njegove nesuglasnosti s Ustavom. Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita kao i svi ostali sudionici ipak su odluili iskoristiti prava koja su predmet osporavanja dana im temeljem ZID ZPK. Banka provodi konverziju i izmjenu plana oplate kao što je navedeno u ovom Aneksu iskluučno s ciljem provođenja prislunih odredbi ZID ZPK koje su trenutno na snazi.

iiianak 13.

Ovaj Aneks sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetna/nih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva), 1 (slovima: jedan) ostaje kod javnog bilježnika, a po 1 (slovima: jedan) se uruuuje ostalim ugovornim stranama.

Zagreb, 15.02.2016. (petnaestog veljače dvjestsućešesnaeste) godine

Korisnik kredita:

Zeljko Božidar
ZAGOREC BOŽIDAR
OB: 62988214414

Banka:

Hypo Alpe-Adria Bank
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OB: 14036333877

Sudužnik:

Marija Matija
ZAGOREC MATIJA
OB: 51045348201

Sudužnik:

Silvan Silvano
ZAGOREC SILVANO
OB: 53173434110

Sudužnik:

Irena Olaka
OLAKA IRENA
OB: 41240406728

Jamac/-ci/-ci:

Irena Olaka
BOŽIDAR ZAGOREC, kao vlasnik obrta, KAVANA I
SLASTICARNA "ZAGORJE", VL. BOŽIDAR
ZAGOREC, BJELOVAR, LV. TRNSKOG 15
OB: 62888214414

15-5

Založni dužnik:

Božidar Zagorčič
ZAGORČIČ BOŽIDAR
OIB: 62988214414

Aneks uz Ugovor o kreditu

Božidar Zagorčič

Zagorčič

Božidar

Božidar

Zagorčič

575



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

SIMULIRANI OTPLATNI PLAN U EUR

Kreditor: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,
OIB: 14036333877

Korisnik kredita: BOŽDAR ZAGOREC
OIB : 62988214414

Ugovor o kreditu broj: 166-033/2006

Odobreni iznos: 169.411,11 EUR. Ukupno stavljeno u otplatu: 169.411,11 EUR

Otplata: srednji tečaj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja

Način otplate: Anuitetno

Trenutno važeća nominalna kamatna stopa (%) : 6.45 promjenjiva.

Zagreb, 15.02.2016

Rbr	Datum dospijeća	Kamate + razduženja (anuitet)	Redovna kamata %	Iznos redovnih kamata	Razduženje - glavnice	Stanje kredita
	30.03.2006.	0,00	6,60	0,00	0,00	169.411,11
	31.03.2006.	31,06	6,60	31,06	0,00	169.411,11
1	30.04.2006.	1.273,09	6,60	931,78	341,32	169.089,79
2	31.05.2006.	1.273,09	6,60	928,83	343,20	168.726,59
3	30.06.2006.	1.273,09	6,60	926,00	345,09	168.381,51
4	31.07.2006.	1.273,09	6,60	924,19	346,90	168.034,53
5	31.08.2006.	1.273,09	6,60	924,19	348,83	167.685,64
6	30.09.2006.	1.273,09	6,60	922,27	350,61	167.334,93
7	31.10.2006.	1.273,09	6,60	920,34	352,74	166.982,09
8	30.11.2006.	1.273,09	6,60	918,40	354,60	166.627,41
9	31.12.2006.	1.273,09	6,60	916,45	356,63	166.276,78
10	31.01.2007.	1.273,09	6,60	914,48	358,69	165.921,10
11	29.02.2007.	1.273,09	6,60	912,51	360,56	165.551,63
12	31.03.2007.	1.273,09	6,60	910,53	362,63	165.169,00
13	30.04.2007.	1.273,09	6,60	908,54	364,64	164.784,36
14	31.05.2007.	1.273,09	6,60	906,53	366,55	164.437,80
15	30.06.2007.	1.273,09	6,60	904,53	368,56	164.089,43
16	31.07.2007.	1.273,09	6,60	902,48	370,59	163.748,84
17	31.08.2007.	1.273,09	6,60	900,45	372,63	163.406,21
18	30.09.2007.	1.301,67	6,60	899,24	382,43	162.983,78
19	31.10.2007.	1.301,67	6,60	897,16	384,51	162.599,27
20	30.11.2007.	1.301,67	6,60	895,06	386,61	162.252,66
21	31.12.2007.	1.301,67	6,60	892,95	388,73	161.943,94
22	31.01.2008.	1.301,67	6,60	890,83	370,84	161.573,10
23	29.02.2008.	1.301,67	6,60	888,70	372,97	161.140,13
24	31.03.2008.	1.301,67	6,60	886,56	375,11	160.745,02
25	30.04.2008.	1.301,67	6,60	884,40	377,27	160.387,75
26	31.05.2008.	1.301,67	6,60	882,23	379,44	160.068,31
27	30.06.2008.	1.301,67	6,60	880,05	381,62	159.686,69
28	31.07.2008.	1.301,67	6,60	877,89	383,82	159.242,87
29	31.08.2008.	1.301,67	6,60	875,65	386,02	158.856,85

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SREBNIŠTE ZAGREB

Glavnište: merište 6 • HR: 10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Regulirano od strane: IBAN: HR00 2000 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

[Handwritten signatures and initials]



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

30	30.09.2009.	1.301,87	0,00	913,43	388,24	186.458,81
31	31.10.2009.	1.301,87	0,00	911,19	390,49	190.079,13
32	30.11.2009.	1.301,87	0,00	908,95	392,73	197.685,41
33	31.12.2009.	1.301,87	0,00	906,69	394,98	197.290,43
34	31.01.2010.	1.301,87	0,00	904,42	397,23	196.893,10
35	28.02.2010.	1.301,87	0,00	902,14	399,53	196.493,65
36	31.03.2010.	1.301,87	0,00	899,84	401,83	196.091,82
37	30.04.2010.	1.301,87	0,00	897,53	404,14	195.687,68
38	31.05.2010.	1.301,87	0,00	895,20	406,47	195.281,21
39	30.06.2010.	1.301,87	0,00	892,87	408,80	194.872,41
40	31.07.2010.	1.301,87	0,00	890,52	411,13	194.461,28
41	31.08.2010.	1.301,87	0,00	888,15	413,52	194.047,74
42	30.09.2010.	1.301,87	0,00	885,77	415,90	193.631,84
43	31.10.2010.	1.301,87	0,00	883,38	418,29	193.213,55
44	30.11.2010.	1.301,87	0,00	880,98	420,69	192.792,86
45	31.12.2010.	1.301,87	0,00	878,56	423,11	192.369,75
46	31.01.2011.	1.301,87	0,00	876,13	425,54	191.944,21
47	28.02.2011.	1.301,87	0,00	873,68	427,99	191.516,22
48	31.03.2011.	1.301,87	0,00	871,22	430,45	191.085,77
49	23.04.2011.	1.301,87	-0,00	868,74	432,93	190.652,84
50	31.05.2011.	1.301,87	0,00	866,25	435,42	190.217,42
51	30.06.2011.	1.301,87	0,00	863,75	437,92	189.779,50
52	31.07.2011.	1.301,87	0,00	861,23	440,44	189.339,06
53	31.08.2011.	1.301,87	0,00	858,70	442,97	188.896,09
54	30.09.2011.	1.301,87	0,00	856,15	445,52	188.450,57
55	31.10.2011.	1.301,87	-0,00	853,58	448,08	188.002,49
56	30.11.2011.	1.301,87	0,00	851,01	450,66	187.551,83
57	31.12.2011.	1.301,87	0,00	848,42	453,25	187.098,58
58	31.01.2012.	1.301,87	0,00	845,82	455,85	186.642,73
59	28.02.2012.	1.301,87	0,00	843,20	458,47	186.184,26
60	31.03.2012.	1.301,87	0,00	840,56	461,11	185.723,15
61	30.04.2012.	1.301,87	0,00	837,91	463,76	185.259,39
62	31.05.2012.	1.301,87	0,00	835,24	466,43	184.792,96
63	30.06.2012.	1.301,87	0,00	832,55	469,11	184.323,85
64	31.07.2012.	1.301,87	0,00	829,85	471,81	183.852,04
65	31.08.2012.	1.301,87	0,00	827,15	474,52	183.377,52
66	30.09.2012.	1.301,87	0,00	824,42	477,25	182.900,27
67	31.10.2012.	1.301,87	0,00	821,68	479,99	182.420,28
68	30.11.2012.	1.301,87	0,00	818,92	482,75	181.937,53
69	31.12.2012.	1.301,87	0,00	816,14	485,53	181.452,00
70	31.01.2013.	1.301,87	0,00	813,35	488,32	180.963,68
71	29.02.2013.	1.301,87	0,00	810,54	491,13	180.472,55
72	31.03.2013.	1.301,87	0,00	807,72	493,95	179.978,60
73	30.04.2013.	1.301,87	0,00	804,88	496,79	179.481,81
74	31.05.2013.	1.301,87	0,00	802,02	499,65	178.982,16
75	30.06.2013.	1.301,87	0,00	799,15	502,53	178.479,64
76	31.07.2013.	1.301,87	0,00	796,26	505,41	177.974,23
77	31.08.2013.	1.301,87	0,00	793,35	508,32	177.465,91
78	30.09.2013.	1.301,87	0,00	790,43	511,24	176.954,67
79	31.10.2013.	1.301,87	0,00	787,49	514,18	176.440,49
80	30.11.2013.	1.301,87	0,00	784,53	517,14	175.923,35
81	31.12.2013.	1.301,87	0,00	781,56	520,11	175.403,24
82	31.01.2014.	1.301,87	0,00	778,57	523,10	174.880,14
83	28.02.2014.	1.301,87	0,00	775,56	526,11	174.354,03
84	31.03.2014.	1.301,87	0,00	772,54	529,13	173.824,90
85	30.04.2014.	1.301,87	0,00	769,49	532,16	173.292,72
86	31.05.2014.	1.301,87	0,00	766,43	535,20	172.757,48
87	30.06.2014.	1.301,87	0,00	763,36	538,21	172.219,17

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB
 Skupna merila 6 - HR-10000 Zagreb - Hrvatska
 Info-telefon: 0800 14 14 - telefaks: +385 1 620 7000 - info.hr@hypo-alpe-adria.hr - www.hypo-alpe-adria.hr
 Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0081 0000 0001 3 - OIB: 1409333977 - SWIFT/BIC: HAABHR22

[Handwritten signatures and initials]



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

85	31.07.2013.	1.301,87	0,00	760,28	541,41	131.877,78
89	31.08.2013.	1.301,87	0,00	757,15	544,82	131.133,24
90	30.09.2013.	1.301,87	0,00	754,02	547,83	130.589,59
91	31.10.2013.	1.301,87	0,00	750,87	550,80	130.034,79
92	30.11.2013.	1.301,87	0,00	747,70	553,81	129.480,82
93	31.12.2013.	1.301,87	0,00	744,51	557,16	128.923,88
94	31.01.2014.	1.301,87	0,00	741,31	560,36	128.363,30
95	28.02.2014.	1.301,87	0,00	738,09	563,58	127.799,72
96	31.03.2014.	1.301,87	0,00	734,85	566,82	127.232,90
97	30.04.2014.	1.301,87	0,00	731,59	570,08	126.663,83
98	31.05.2014.	1.301,87	0,00	728,31	573,28	126.093,48
99	30.06.2014.	1.301,87	0,00	725,01	576,56	125.521,80
100	31.07.2014.	1.301,87	0,00	721,70	579,97	124.948,83
101	31.08.2014.	1.301,87	0,00	718,38	583,21	124.374,52
102	30.09.2014.	1.301,87	0,00	715,04	586,66	123.798,86
103	31.10.2014.	1.301,87	0,00	711,68	590,03	123.221,83
104	30.11.2014.	1.301,87	0,00	708,30	593,43	122.643,40
105	31.12.2014.	1.301,87	0,00	704,90	596,84	122.062,56
106	31.01.2015.	1.285,72	0,65	678,89	609,73	121.372,83
107	28.02.2015.	1.285,72	0,65	672,61	613,11	120.739,72
108	31.33.2015.	1.285,72	0,65	669,21	616,51	120.143,21
109	30.04.2015.	1.285,72	0,65	665,79	619,95	119.523,26
110	31.05.2015.	1.285,72	0,65	662,36	623,36	118.899,92
111	30.06.2015.	1.285,72	0,65	658,90	626,82	118.273,10
112	31.07.2015.	1.273,52	0,45	635,72	637,80	117.625,30
113	31.08.2015.	1.273,52	0,45	632,29	641,23	116.994,07
114	30.09.2015.	1.273,52	0,45	628,84	644,68	116.349,39
115	31.10.2015.	1.273,52	0,45	625,38	648,14	115.701,25
116	30.11.2015.	1.273,52	0,45	621,89	651,63	115.049,62
117	31.12.2015.	1.273,52	0,45	618,39	655,13	114.394,49
118	31.01.2016.	1.268,27	0,36	606,79	661,68	113.732,51
119	29.02.2016.	1.268,27	0,36	602,78	665,49	113.067,02
120	31.03.2016.	1.268,27	0,36	599,26	669,01	112.398,01
121	30.04.2016.	1.268,27	0,36	595,71	672,58	111.725,45
122	31.05.2016.	1.268,27	0,36	592,14	676,18	111.048,32
123	30.06.2016.	1.268,27	0,36	588,56	679,71	110.366,61
124	31.07.2016.	1.268,27	0,36	584,96	683,21	109.680,30
125	31.08.2016.	1.268,27	0,36	581,34	686,83	108.990,37
126	30.09.2016.	1.268,27	0,36	577,70	690,57	108.296,80
127	31.10.2016.	1.268,27	0,36	574,04	694,23	107.601,57
128	30.11.2016.	1.268,27	0,36	570,36	697,91	106.904,66
129	31.12.2016.	1.268,27	0,36	566,66	701,61	106.215,05
130	31.01.2017.	1.268,27	0,36	562,94	705,33	105.523,72
131	28.02.2017.	1.268,27	0,36	559,20	709,07	104.830,65
132	31.03.2017.	1.268,27	0,36	555,44	712,83	104.135,82
133	30.04.2017.	1.268,27	0,36	551,67	716,60	103.439,22
134	31.05.2017.	1.268,27	0,36	547,87	720,40	102.740,82
135	30.06.2017.	1.268,27	0,36	544,05	724,22	102.040,60
136	31.07.2017.	1.268,27	0,36	540,21	728,06	101.338,54
137	31.08.2017.	1.268,27	0,36	536,35	731,92	100.634,62
138	30.09.2017.	1.268,27	0,36	532,47	735,80	99.928,82
139	31.10.2017.	1.268,27	0,36	528,57	739,70	99.221,12
140	30.11.2017.	1.268,27	0,36	524,65	743,62	98.511,50
141	31.12.2017.	1.268,27	0,36	520,71	747,56	97.800,94
142	31.01.2018.	1.268,27	0,36	516,75	751,52	97.089,42
143	28.02.2018.	1.268,27	0,36	512,77	755,50	96.376,92
144	31.03.2018.	1.268,27	0,36	508,76	759,51	95.663,41
145	30.04.2018.	1.268,27	0,36	504,74	763,53	94.948,88

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB
 Glavna ulica 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
 tbro-tel: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
 Račun Banke - IBAN: HR20 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 1403333877 • SWIFT/BIC: HAAHHR22

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HYPOTHEK BANK ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

146	31.05.2018.	1.268,27	6,38	500,69	787,58	93.702,30
147	30.06.2018.	1.268,27	6,38	496,62	771,65	92.930,65
148	31.07.2018.	1.268,27	6,38	492,53	775,74	92.154,91
149	31.08.2018.	1.268,27	6,38	488,42	779,83	91.373,08
150	30.09.2018.	1.268,27	6,38	484,29	783,98	90.591,08
151	31.10.2018.	1.268,27	6,38	480,13	788,14	89.802,94
152	30.11.2018.	1.268,27	6,38	475,95	792,31	89.010,63
153	31.12.2018.	1.268,27	6,38	471,76	796,51	88.214,12
154	31.01.2019.	1.268,27	6,38	467,53	800,74	87.413,38
155	28.02.2019.	1.268,27	6,38	463,29	804,98	86.608,40
156	31.03.2019.	1.268,27	6,38	459,02	809,25	85.799,15
157	30.04.2019.	1.268,27	6,38	454,74	813,53	84.985,62
158	31.05.2019.	1.268,27	6,38	450,42	817,85	84.167,77
159	30.06.2019.	1.268,27	6,38	446,09	822,19	83.345,58
160	31.07.2019.	1.268,27	6,38	441,73	826,56	82.519,02
161	31.08.2019.	1.268,27	6,38	437,35	830,92	81.688,10
162	30.09.2019.	1.268,27	6,38	432,95	835,32	80.852,81
163	31.10.2019.	1.268,27	6,38	428,52	839,75	80.013,06
164	30.11.2019.	1.268,27	6,38	424,07	844,20	79.168,86
165	31.12.2019.	1.268,27	6,38	419,59	848,68	78.320,18
166	31.01.2020.	1.268,27	6,38	415,10	853,17	77.467,01
167	29.02.2020.	1.268,27	6,38	410,58	857,69	76.609,32
168	31.03.2020.	1.268,27	6,38	406,03	862,24	75.747,08
169	29.04.2020.	1.268,27	6,38	401,46	866,81	74.880,27
170	31.05.2020.	1.268,27	6,38	396,87	871,40	74.008,87
171	30.06.2020.	1.268,27	6,38	392,25	876,02	73.132,85
172	31.07.2020.	1.268,27	6,38	387,60	880,67	72.252,19
173	31.08.2020.	1.268,27	6,38	382,94	885,33	71.366,83
174	30.09.2020.	1.268,27	6,38	378,24	890,00	70.476,82
175	31.10.2020.	1.268,27	6,38	373,53	894,74	69.582,08
176	29.11.2020.	1.268,27	6,38	368,79	899,48	68.682,60
177	31.12.2020.	1.268,27	6,38	364,02	904,24	67.778,35
178	31.01.2021.	1.268,27	6,38	359,23	909,04	66.869,31
179	28.02.2021.	1.268,27	6,38	354,41	913,86	65.955,45
180	31.03.2021.	1.268,27	6,38	349,56	918,71	65.036,74
181	30.04.2021.	1.268,27	6,38	344,69	923,58	64.113,19
182	31.05.2021.	1.268,27	6,38	339,80	928,47	63.184,80
183	30.06.2021.	1.268,27	6,38	334,88	933,38	62.251,50
184	31.07.2021.	1.268,27	6,38	329,93	938,34	61.312,58
185	31.08.2021.	1.268,27	6,38	324,96	943,31	60.368,03
186	30.09.2021.	1.268,27	6,38	319,96	948,31	59.417,74
187	31.10.2021.	1.268,27	6,38	314,93	953,34	58.460,80
188	30.11.2021.	1.268,27	6,38	309,88	958,39	57.500,11
189	31.12.2021.	1.268,27	6,38	304,80	963,47	56.536,64
190	31.01.2022.	1.268,27	6,38	299,69	968,58	55.577,58
191	28.02.2022.	1.268,27	6,38	294,56	973,71	54.613,85
192	31.03.2022.	1.268,27	6,38	289,40	978,87	53.645,88
193	30.04.2022.	1.268,27	6,38	284,21	984,06	52.673,02
194	31.05.2022.	1.268,27	6,38	278,99	989,27	51.695,65
195	30.06.2022.	1.268,27	6,38	273,75	994,52	50.713,13
196	31.07.2022.	1.268,27	6,38	268,48	999,79	49.725,74
197	31.08.2022.	1.268,27	6,38	263,19	1.005,08	48.732,75
198	30.09.2022.	1.268,27	6,38	257,88	1.010,41	47.734,84
199	31.10.2022.	1.268,27	6,38	252,55	1.015,77	46.731,57
200	30.11.2022.	1.268,27	6,38	247,22	1.021,15	45.723,52
201	31.12.2022.	1.268,27	6,38	241,71	1.026,56	44.710,36
202	31.01.2023.	1.268,27	6,38	236,27	1.031,99	43.692,30
203	28.02.2023.	1.268,27	6,38	230,80	1.037,47	42.669,69

HYPOTHEK BANK ADRIA d.d. SJEDEŠTE ZAGREB
 Sponsta merila: HR - 0000 Zagreb - Hrvatska
 Info-telefon: 0800 14 14 - telefaks: 0365 1 600 7000 - info.hr@hypo-dpa-ort.hr - www.hypo-dpa-ort.hr
 Račun Banke - IBAN: HR60 2600 0091 0000 0001 3 - OIB: 14039333077 - SWIFT/BIC: HAABHR22

Handwritten signatures and initials:
 - Top left: *Erzsova*
 - Middle: *16/7*
 - Right: *Pec*
 - Bottom right: *Erzsova*
 - Far right: *15*



HYPOTHEK BANK ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

204	31.03.2023.	1.268,27	0,36	225,30	1.042,97	41.485,02
205	30.04.2023.	1.268,27	0,36	219,77	1.048,50	40.417,42
206	31.05.2023.	1.268,27	0,36	214,21	1.054,06	39.363,36
207	30.06.2023.	1.268,27	0,36	208,63	1.059,64	38.303,72
208	31.07.2023.	1.268,27	0,36	203,01	1.065,26	37.238,46
209	31.08.2023.	1.268,27	0,36	197,35	1.070,91	36.167,55
210	30.09.2023.	1.268,27	0,36	191,69	1.076,58	35.090,97
211	31.10.2023.	1.268,27	0,36	186,00	1.082,29	34.008,68
212	30.11.2023.	1.268,27	0,36	180,25	1.088,02	32.920,66
213	31.12.2023.	1.268,27	0,36	174,48	1.093,79	31.828,87
214	31.01.2024.	1.268,27	0,36	168,68	1.099,59	30.732,28
215	29.02.2024.	1.268,27	0,36	162,85	1.105,42	29.631,86
216	31.03.2024.	1.268,27	0,36	157,00	1.111,27	28.527,59
217	30.04.2024.	1.268,27	0,36	151,11	1.117,16	27.420,43
218	31.05.2024.	1.268,27	0,36	145,19	1.123,08	26.310,35
219	30.06.2024.	1.268,27	0,36	139,23	1.129,04	25.201,31
220	31.07.2024.	1.268,27	0,36	133,25	1.135,02	24.094,29
221	31.08.2024.	1.268,27	0,36	127,23	1.141,04	22.989,25
222	30.09.2024.	1.268,27	0,36	121,18	1.147,10	21.886,15
223	31.10.2024.	1.268,27	0,36	115,11	1.153,19	20.785,01
224	30.11.2024.	1.268,27	0,36	108,99	1.159,32	19.686,73
225	31.12.2024.	1.268,27	0,36	102,83	1.165,47	18.591,26
226	31.01.2025.	1.268,27	0,36	96,67	1.171,65	17.500,61
227	29.02.2025.	1.268,27	0,36	90,48	1.177,81	16.414,80
228	31.03.2025.	1.268,27	0,36	84,22	1.184,05	15.334,75
229	30.04.2025.	1.268,27	0,36	77,93	1.190,32	14.260,43
230	31.05.2025.	1.268,27	0,36	71,61	1.196,63	13.191,80
231	30.06.2025.	1.268,27	0,36	65,26	1.202,97	12.128,83
232	31.07.2025.	1.268,27	0,36	58,89	1.209,35	11.071,48
233	31.08.2025.	1.268,27	0,36	52,51	1.215,76	10.019,72
234	30.09.2025.	1.268,27	0,36	46,07	1.222,20	8.973,52
235	31.10.2025.	1.268,27	0,36	39,59	1.228,68	7.932,84
236	29.11.2025.	1.268,27	0,36	33,08	1.235,19	6.897,65
237	31.12.2025.	1.268,27	0,36	26,53	1.241,74	5.868,01
238	31.01.2026.	1.268,27	0,36	19,95	1.248,32	4.844,09
239	29.02.2026.	1.268,27	0,36	13,33	1.254,94	3.825,75
240	31.03.2026.	1.267,43	0,36	6,68	1.261,75	2.813,00
		307.572,10		136.161,08	169.411,11	

[Handwritten Signature]
Korisnik računa

HYPOTHEK BANK ADRIA d.d. SJEDIŠTE ZAGREB
Slovenska cesta 6 - HR-10000 Zagreb - Hrvatska
Info-telefon 0800 14 14 • telefaks: +385 1 620 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun/Bank: IBAN: HR60 2500 0001 0000 0201 5 • OIB: 14003333977 • SWIFT/BIC: HAASHR22

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA ČULO POLJAK
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Posl. broj: OV-1175/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su -----

1. BOŽIDAR ZAGOREC (OIB: 62988214414), rođen 20.11.1954. (dvadesetog studenog tisućudevetstopedesetčetvrtre) godine, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104634874 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., kao Korisnik kredita i Založni dužnik,

2. MATIJA ZAGOREC (OIB: 51045348201), rođen 16.07.1984. (šesnaestog srpnja tisućudevetstoosamdesetčetvrtre) godine, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105018278 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., kao Sudužnik,

3. SILVIJO ZAGOREC (OIB: 53173434110), rođen 18.05.1981. (osamnaestog svibnja tisućudevetstoosamdesetprve) godine, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103559245 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., kao Sudužnik,

4. IRENA DLAKA (OIB: 41240406728), rođena 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, Bjelovar, BARANJSKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105288654 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL., kao Sudužnik,

5. BOŽIDAR ZAGOREC VL. KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE" (OIB: 62988214414), rođen 20.11.1954. (dvadesetog studenog tisućudevetstopedesetčetvrtre) godine, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, kao vlasnik obrta KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE" vl. Božidar Zagorec, Bjelovar, I. V. Trnskog 15, MBO: 90213831, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104634874 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a svojstvo vlasnika uvidom u Obrtnicu RH broj 07010000831, kao Jamac-platac,

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks uz Ugovor o kreditu broj : 166-033/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb od 15.02.2016. (petnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine, u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, na potvrdu.

Aneksu ugovora o kreditu prileže Simulirani Otplatni plan u EUR.za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. od 15.02.2016. (petnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine, neslužbena kopija zemljišnoknjižnog izvadka Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, sa stanjem na dan 22.02.2016. (dvadesetdrugog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i kopija Ugovora o kreditu broj: 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod posl.br. OU-467/2006 dana 24.03.2006. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućešeste) godine.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 400,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Bjelovaru, 23.02.2016. (dvadesetitrećeg veljače dvijetisućešestnaeste)

Posl.br. OV-1175/16



Javni bilježnik
Marija Čuto-Poljak



Zadužnica

Gospodin Božidar Zagorec iz Bjelovara, Ivana Viteza Trnskog 15, vlasnik obrta Kavana – slastičarnica "Zagorje" vl.Božidar Zagorec, Bjelovar, I.V.Trnskog 15 (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisan u obrtni registar RH, Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Služba za gospodarstvo, KLASA: UP/I-311-02/96-01/1798, Ur.broj: 2103-01-01-96-2, matični broj obrta: 90213831, oznaka obrtnice: 07010000831 ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona (N.N. 12/96 i 29/99)

daje suglasnost

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, i to iznosa od

266.900,00 CHF

(slovima: dvjestošezedesetšestisućadevetstošvicarskih franaka) u kunama

računajući po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja se tražbina temelji na Ugovoru o kreditu br. 166-033/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a kojega je korisnik gospodin Božidar Zagorec iz Bjelovara, Ivana Viteza Trnskog 15 i koja tražbina dospijeva u jednakim mjesečnim anuitetima počev od 30.04.2006.god. do 31.03.2026.god. sve s pripadajućom promjenjivom kamatom koja, u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,99% (četirijelihdevedesetdevet posto) godišnje, a teče od dana iskorištenja kredita i mijenja se prema Odluci Banke, danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

zaplijene

svi računi i to kunski i devizni, koji su na njegovo ime kao vlasnika obrta ili fizičke osobe otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom izjavom o zadužnici

izravno isplati

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na žiro-račun broj 2500009-1000000013 poziv na broj Ugovora: 166-033/2006 ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika. Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Sesvetama, 23.03.2006.



Kavana - slastičarnica
Dužnik: "Zagorje"

Božidar Zagorec

Vl. Božidar Zagorec - slastičarnica "Zagorje" vl.Božidar
Bjelovar, I. V. Trnskog 15, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15
O.I. br. 14939268, MUP Bjelovar

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IGNAC VUGER iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti:

1. BOŽIDAR ZAGOREC, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14939268 izdanu od MUP Bjelovar, a ovlaštenje za zastupanje obrta KAVANA I SLASTIČARNA "ZAGORJE" vl. Božidar Zagorec Bjelovar, I.V.Trnskog 15, matični broj obrta utvrdio sam uvidom u obrtnicu broj 90213831 od 20. 12. 96

priznao potpis na pismenu kao svoj.

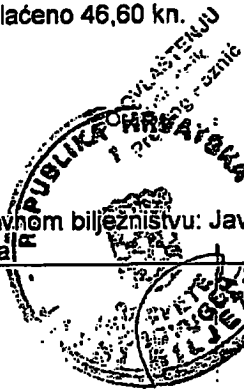
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-5283/2006

U Sesvetama, 23.03.2006.



JAVNI BILJEŽNIK
Ignac Vuger

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava!

OBIČNA ZADUŽNICA

Zagorec Matija,
Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15,
MBG 1607984310019

(u daljnjem tekstu: dužnik) u svojstvu sudužnika ovom zadužnicom

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083 (u daljnjem tekstu: vjerovnik) iz Ugovora o kreditu broj 166-033/2006 od dana 22.03.2006., u iznosu od

266.900,00 CHF

(dvjestošezedesettisućadevetsto švicarskih franaka)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za CHF na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i troškove,

danom kada vjerovnik dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

zaplijene

svi računi i to kunski i devizni, koji su otvoreni ili budu otvoreni na ime dužnika u bilo kojoj banci ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te da ta pravna osoba novac s tih računa

izravno isplati

vjerovniku na žiro račun broj 2500009-1000000013 ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja tražbine vjerovnika.

Ova isprava ima učinak **pravomoćnog rješenja o ovrsi** kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima dužnika i prenosi na vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa dužnika.

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da radi naplate po ovoj zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

Sesvete, 23.03.2006. godine

Dužnik:

Matija Zagorec
Zagorec Matija
O.I. br.: 15107306
MUP Bjelovar

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IGNAC VUGER iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti:

1. MATIJA ZAGOREC, djelatnik, Bjelovar, Ivana Viteza Trnskog 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15107306 izdanu od MUP Bjelovar priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

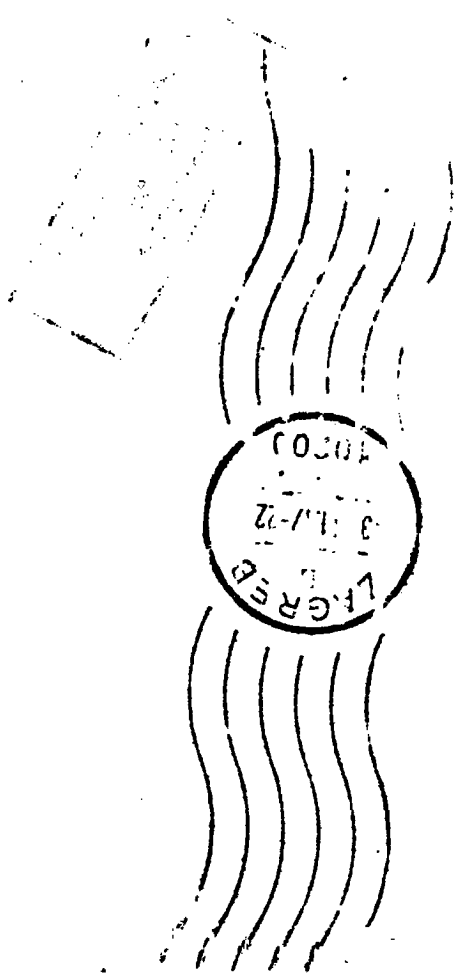
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-5285/2006
U Sesvetama, 23.03.2006.

JAVNI BILJEŽNIK
Ignac Vuger

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava





111

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR Z
ULICA GRADA VUKOVARA
ODJEL PISARSKA
10000 Zagreb



2448