

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek,

Lorenza Jegera 1,

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

07-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE / OTPRIMA POSTE

KLASA
IB. BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa 7/ St-537/2017-4

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **J&T banka d.d.**

OIB **38182927268**

Adresa / sjedište

Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin

*napomena:

- Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. promijenjena je tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.

Prilog: preslik Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **BOŽIĆ-Company d.o.o.**

OIB: **80849495774**

Adresa / sjedište

Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18

*napomena:

- Društvu BOŽIĆ-Company d.o.o. pripojeno je društvo BOŽIĆ-GRANIT d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge, Slavonski Šamac (Općina Slavonski Šamac), Kralja Zvonimira 18, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa MBS: 050031430, OIB: 37410555573, na temelju odluke Skupštine BOŽIĆ-Company d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 80849495774, Slavonski Šamac (Općina Slavonski Šamac), Kralja Zvonimira 18, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu sa MBS: 030181907 od dana 17.01.2017. godine i Odluke skupštine društva BOŽIĆ-GRANIT d.o.o., od dana 17.01.2017. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.01.2017. godine.
- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom BOŽIĆ-GRANIT, d. o. o. za proizvodnju, promet i usluge) dana 02.03.2017 rješenjem Tt-17/1393-2.
- Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 7/St-537/2017-4 od 24.05.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom BOŽIĆ-Company d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, MBS: 030181907, OIB: 80849495774 i za povjerenika imenovao Marko Tominac, Hrvatska, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 98361792494.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 28.01.2009.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.) Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran dana 29.01.2009.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-2104/2009.

2. Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 11.01.2010.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran 14.01.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-653/10.

3. Sporazum o moratoriju na otplatu glavnice, prolongiranju roka otplate i pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878 sklopljen 10.11.2010.g između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, te pristupateljem dugu Đuro Božić kao vlasnik obrta Grupa Božić, obrt za preradu drveta, izradu betonskih elemenata i iznajmljivanje i usluge građevinskim strojevima, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 66043584462, solemniziran dana 19.11.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV- 24938/10.

Iznos dospjele tražbine 49.173,26 kn

Glavnica 33.088,19 (kn)

Kamate 12.342,43 (kn)

Naknade 3.742,64 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 234.403,84 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 279.834,46 kn (odnosno za iznos od 3.742,64 kn ne raspolaže ovršnom ispravom)

Naziv ovršne isprave

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 28.01.2009.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.) Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran dana 29.01.2009.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-2104/2009.

2. Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 11.01.2010.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro

Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran 14.01.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-653/10.

3. Sporazum o moratoriju na otplatu glavnice, prolongiranju roka otplate i pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878 sklopljen 10.11.2010.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, te pristupateljem dugu Đuro Božić kao vlasnik obrta Grupa Božić, obrt za preradu drveta, izradu betonskih elemenata i iznajmljivanje i usluge građevinskim strojevima, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 66043584462, solemniziran dana 19.11.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV- 24938/10.

4. bjanko zadužnica na ime Božić-GRANIT d.o.o. na iznos do 1.000.000,00 kn ovjerena 29.01.2009.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-2105/2009

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 28.01.2009.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.) Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran dana 29.01.2009.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-2104/2009.

2. Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljen dana 11.01.2010.g. između između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.), Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, OIB: 37410555573 kao Dužnikom/Založnim dužnikom I/Protivnikom osiguranja i jamcima platcima Andrijana Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 15053611684, Đuro Božić, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, OIB: 66043584462, solemniziran 14.01.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-653/10.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 sklopljenog dana 28.01.2009. između Vaba d.d. banke Varaždin (danas J&T banka d.d.), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 i Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.) kao korisnika kredita/ založni dužnik/ protivnik osiguranja te Andrijana Božić i Đuro Božić kao jamaca plateža, a koji je solemniziran dana 29.01.2009.g. od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda pod brojem OV-2104/2009.

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k. o. Kruševica, z.k. uložak 793, čkbr. 647/3 u naravi stambena poslovna zgrada, dvorište i oranica Topolje, ukupne površine 1076 m2 te

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kruševica, z.k. uložak 792, čkbr. 647/2 u naravi oranica Topolje, ukupne površine 3080 m2

pokretnine:

- Demper, DJB Engineering (zglobni, nosivost 30t), tvornički broj 33DB3564, godina proizvodnje 1981. g.
- Demper, DJB Engineering (zglobni, nosivost 30t), tvornički broj 33DB3626, godina proizvodnje 1983.g.
- Utovarivač CARL KAELEBLE SL 25 (težine 24.700 kg), tvornički broj 3250706, godina proizvodnje 1974.g.

Temeljem Aneksa 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 od dana 11.01.2010. g. između J&T banke d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin) i Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-Company d.o.o.) kao korisnika kredita/založni dužnik/protivnik osiguranja te Andrijana Božić i Đuro Božić kao jamci platci, solemniziran 14.01.2010.g. od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod brojem OV-653/10, dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo je:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kruševica, z.k. uložak 725, a koji se sastoji od čkbr. 208 zgrada i dvorište u selu ukupne površine 834 m², čkbr. 209/1 kuća, dvije zgrade i dvorište selo ukupne površine 3307 m², čkbr. 209/2 trafostanica u selu ukupne površine 6 m², čkbr. 210/2 oranica u selu ukupne površine 291 m², sveukupno površine 4438 m²

Iznos tražbine: 283.577,10 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 02.06.2017.

Potpis vjerovnika


J&T BANKA d.d.

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 24.05.2017.
ZA POTREBE PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

		<i>u valuti</i>	<i>u kunama</i>
dio 1.	Kredit 7020002878 BOŽIĆ-COMPANY d.o.o., Kralja Zvonimira 18, 35220 Slavonski Šamac, OIB: 80849495774		
	<i>Nedospjela glavnica</i>		234.403,84
	<i>Dospjela glavnica</i>		33.088,19
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		11.492,12
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		850,31
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		279.834,46
	Garancija		
	<i>Nedospjela glavnica (regresna obveza)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada-opomena</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Ostalo		0,00
	<i>Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
Odjel podrške poslovanju NADLEŽNA OSOBA: <i>[Signature]</i>		J&T BANKA	d.d.
dio 2.	Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd.mm.gggg. umanjeno za uplate do dd.mm.gggg.)		2
	<i>Nedospjela glavnica (neiskorišteni dio okvirnog kredita po poslovnom računu)</i>		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela redovna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	<i>Dospjela naknada</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnova Maestro kartice		0,00
	<i>Dospjela glavnica</i>		0,00
	<i>Dospjela zatezna kamata</i>		0,00
	Ukupno:		0,00
	Naknade po kunsom platnom prometu		3.742,64
	Naknade po deviznom platnom prometu		0,00
	Ukupno:		3.742,64
Odjel platnog prometa i podrške riznici NADLEŽNA OSOBA: <i>[Signature]</i>		J&T BANKA	d.d.
UKUPNO PO STAVKAMA:			2
	Glavnica		267.492,03
	Kamata		12.342,43
	Naknade		3.742,64
	Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe		0,00
	SVEUKUPNO		283.577,10

0,00 kontrola

Sad,

2. 01. 2017

PRIMLJENO

MBS:050000185
Tt-16/6064-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, promjene funkcije predsjednika nadzornog odbora, promjene funkcije člana nadzornog odbora i promjene odredbi statuta po prijedlogu predlagatelja Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, 02.01.2017.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena funkcije predsjednika nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom J&T banka d.d., sa sjedištem u Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, u registarski uložak s MBS 050000185, OIB 38182927268, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 2. siječnja 2017. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-16/6064-2

MBS: 050000185
Datum: 02.01.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 94 za tvrtku Vaba d.d. banka Varaždin upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

22# Vaba d.d. banka Varaždin
J&T banka d.d.

NADZORNI ODBOR:

- 66 Július Strapek, OIB: 63500842094
Republika Slovačka, Bratislava, Cabanova 10
- predsjednik nadzornog odbora
- član nadzornog odbora
- 75 Igor Kováč, OIB: 91013831478
Republika Slovačka, Nižny Žipov, Školská 63/30
- član nadzornog odbora
- predsjednik nadzornog odbora

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom skupštine društva od 29.08.2016. izmijenjen je članak 3. Statuta, koji se odnosi na tvrtku društva, te je donesen potpuni tekst Statuta društva 29.11.2016. koji stupa na snagu 01.01.2017.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 02. siječnja 2017.



VATSK

Ijeznik

Brac

mira IV



Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 7020002878

UGOVOR o dugoročnom kreditu

Zaključuju:

KREDITOR/ZALOŽNI

VJEROVNIK/PREDLAGATELJ
OSIGURANJA:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Direktor Financijskog centra mr. Manda Ciprić (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA,

ZALOŽNI DUŽNIK I

PROTIVNIK OSIGURANJA:

Božić-granit d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge, Kralja Zvonimira 1, Slavonski Šamac, koje zastupa Andrijana Božić, direktor, OIB: 3741055557 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik/Protivnik osiguranja)

JAMAC PLATAC:

Andrijana Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 15053611684 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

JAMAC PLATAC:

Đuro Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 66043584462 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 730.000,00 kn (slovima: sedamstotridesettisuća kuna)

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 10,90 % (slovima: desetcijelihdevedeset posto) godišnje, promjenjivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu

Na dospelje i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,75 % (slovima: jednocijelosedamdesetpetposto) od odobrenog iznosa kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita

Andrijana Božić
Andrijana Božić

Đuro Božić

X

Cyp

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za izmirenje obveze po osnovi kratkoročnog kredita kod Vaba d.d. banke Varaždin broj Ugovora 1582/2008, izmirenje obveza prema Kreditnoj banci Zagreb d.d., uređenje nekretnine i za obrtna sredstva.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti najkasnije s 28.02.2009. godine (slovima: dvadeset i osam milijuna i četiri stotine i osam stotina kuna). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se jednokratno, plasmanom u svrhu izmirenja obveza po osnovi kratkoročnog kredita kod Vaba d.d. banke Varaždin broj Ugovora 1582/2008, partija broj 500120-18017 u iznosu cca 149.000,00 kn, zatim plasmanom iznosa od 400.000,00 kn u korist računa Kreditne banke Zagreb d.d., radi izmirenja dugovanja tvrtke Slavonski hrest d.o.o. po osnovi kredita. Preostali iznos kredita plasirat će se na žiro račun-klijenta otvoren u Banci, broj 2489004-1130091142, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu sa svojim mogućnostima.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 28.02.2009. godine. Kredit se otplaćuje u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta. Kredit se otplaćuje sukladno Planu anuitetske otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu. Anuitet se naplaćuje u kunama. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 31.03.2009. godine (slovima: trideset i pet milijuna i četiri stotine i osam stotina kuna) godine, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 28.02.2014. godine (slovima: dvadeset i osam milijuna i četiri stotine i osam stotina kuna). Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020002878, model 00, s pozivom na broj 01469916.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Interkalarna kamata, u razdoblju korištenja kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu 8. (osmog) dana u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata.

Redovna kamata je obračunana izračunom anuiteta i naplaćuje se naplatom anuiteta, sukladno odredbama Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banka Varaždin.

Napлата kamata izvršava se u kunama.

Andrija Barot
Andrija Barot

330

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

7.1. Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamče jamci platci Andrijana Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac i Đuro Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac.

Korisnik kredita i jamci platci obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita do iznosa od 1 mil kn, javnobilježnički ovjerena,...
- 1 (jedna) bjanko zadužnica jamca platca gđe Andrijane Božić do iznosa od 1 mil kn, javnobilježnički ovjerena,...
- 1 (jedna) bjanko zadužnica jamca platca gosp. Đure Božića do iznosa od 1 mil kn, javnobilježnički ovjerena

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Korisnik kredita i jamci platci dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili jamac platca potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i jamci platci dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

7.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:

Založni dužnik Božić-granit d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Slavonski Šamac, OIB 37410555573 ovlašćuje Banku da, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Banke na

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk. ulošku broj 793, k.o. Kruševica, i to na čkr. 647/3, u naravi stambena poslovna zgrada, dvorište i oranica Topolje, ukupne površine 1.076 m² i
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk. ulošku broj 792, k.o. Kruševica, i to na čkr. 647/2, u naravi Oranica Topolje, ukupne površine 3.080 m².

Založno pravo upisati će se za iznos od 730.000,00 kn (slovima: sedamstotiridesettisuća) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 10,90% (slovima: desetcijelihdevedesetpošto) godišnje, promjenjivu, zatežne kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz ovog članka 498.309,00 (slovima: četiristodevedesetosamtisućatristodevet kuna) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

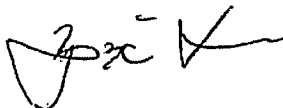
Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

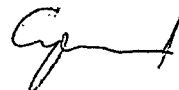
Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun

Andrijana Božić
Andrijana Božić







izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.
Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost. Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

7.3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama.....

Protivnik osiguranja Božić-granit d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Slavonski Šamac, suglasan je da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene kamate i ostale troškove koji mogu nastati po ovom ugovoru, na Banku, kao Predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo na slijedećim pokretninama.....

- 1) Demper, DJB Engineering (zglobni, nosivost 30 t), tvornički broj 33DB3564, godina proizvodnje 1981.g.
- 2) Demper, DJB Engineering (zglobni, nosivost 30 t), tvornički broj 33DB3626, godina proizvodnje 1983.g.....
- 3) Utovarivač CARL KAELEBLE SL 25 (težine 24.700 kg), tvornički broj 3250706, godina proizvodnje 1974.g.....

Protivnik osiguranja neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše prijenos prava vlasništva na pokretnini u svoju korist, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene kamate i ostale troškove koji mogu nastati po ovom ugovoru.....

Banka stječe vlasništvo na pokretnini upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.....

Protivnik osiguranja jamči da predmetne pokretnine neće otuđiti niti dalje opteretiti, niti će predmetnim pokretninama raspolagati na bilo koji drugi način, uključujući, ali ne ograničavajući se na otuđenje bilo kakvih dijelova ili pertinencija pokretnina, sve dok postoji vlasništvo Banke na istom i dok Korisnik kredita ne izvrši sve obveze po kreditu.....

Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da neposredno temeljem ovog ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina od strane Korisnika kredita u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja po potpisu ovog ugovora ovlašten i nadalje koristiti predmetne pokretnine te je dužan snositi sve troškove vezano za njihovo korištenje i posjed, a na Banku prenosi posredan posjed pokretnina
Protivnik osiguranja obavezuje se dostaviti Banci kasko policu osiguranja pokretnina vinkuliranu u korist Banke u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka odmah izvršiti povrat vlasništva na pokretninama na Protivnika osiguranja, ukoliko Korisnik kredita po dospeljeću podmiri Banci cjelokupnu njegovu tražbinu iz članka 1. ovog ugovora.....

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može, nakon dospeljeća tražbine iz čl. 1. ugovora, u skladu sa čl. 274 f i čl. 277. Ovršnog zakona otuđiti pokretnine koje su predmet ovog sporazuma odnosno postati njihovim punopravnim vlasnikom.....

Protivnik osiguranja je dužan Predlagatelja osiguranja odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenog predmeta osiguranja bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.....

Protivnik osiguranja je suglasan da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma tražiti ovrhu radi predaje predmeta osiguranja u posjed nakon dospeljosti tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, a u svrhu prodaje predmeta osiguranja.....

Protivnik osiguranja i Sudužnik dozvoljavaju Predlagatelju osiguranja da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

Analožnici Božić
Analožnici Božić

Božić

Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Predlagatelja osiguranja, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Predlagatelj osiguranja odredi u svom zahtjevu.....

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% (slovima: stoposto) platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin, kao i promijeniti status računa kod Vaba d.d. banke Varaždin u glavni račun.
U svrhu kontrole postotka uključivanja poslovanja u potencijal Banke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo u svakom trenutku zatražiti od Korisnika kredita Obrazac solventnosti te se Korisnik kredita obvezuje isti dostaviti Banci na njezin pismeni zahtjev, u roku koji odredi Banka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku u proteklih 30 dana ili ukoliko ne dostavi Banci Obrazac solventnosti, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.
2. Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora obvezuje izmiriti dug prema Poreznoj upravi i svjesti isti na nulu u roku od 3 (tri) mjeseca od potpisivanja ugovora o kreditu.
3. U roku od 3 (tri) mjeseca od potpisivanja ugovora o kreditu klijent se obvezuje omogućiti banci upis zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Kruševica, zk.ul. 725 i to na čk.br. 208, 209/1 i 210/2. Banka zadržava pravo procjene mogućnosti skidanja zalogu sa zámjenske nekretnine i pokretnina.
4. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
5. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
6. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
7. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
8. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ako nastupe promijenjene okolnosti koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni

Andrija Babić
Andrija Babić

Jsc Ko

Jo

Sy

- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 30 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 12.

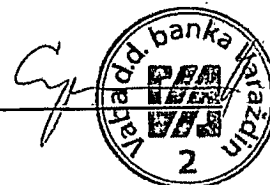
Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita /Založnog dužnika/Protivnika osiguranja, jamce platce, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, potrebe upisa u Upisnik FINE, a 2 (dva) za Banku.

U Slavonskom Brodu, dana 28.01.2009.g.

KORISNIK KREDITA /
ZALOŽNI DUŽNIK I
PROTIVNIK OSIGURANJA:

ABOŽIĆ-Grafičar d.o.o.
za proizvodnju, promet i usluge
SLAVONSKI ŠAMAC Zvonimira

BANKA:



JAMAC PLATAC:

Anđrijana Božić
Anđrijana Božić

JAMAC PLATAC:

Duro Božić
Duro Božić



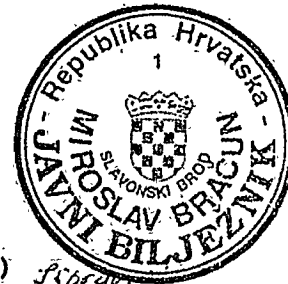
REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Miroslav Bračun
35000 Slavonski Brod
P. Krešimir IV br. 3

REPUBLIKA
HRVATSKA
35000 Slav. Br

29.01.2009. godine BROJ: OV-2104/2009.
(dvadesetdevetisijećanjdvijetisućedevetegodine)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)



Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRACUN iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, potvrđujem da su mi:

1. BOŽIĆ-GRANIT d.o.o. iz Slavonskog Šamca, Kralja Zvonimira 16- zastupan po direktoru ANDRIJANI BOŽIĆ, kao korisnik kredita/založni dužnik/protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu

2. ANDRIJANA BOŽIĆ iz Slav. Šamca, Kralja Zvonimira 16, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom

3. ĐURO BOŽIĆ iz Slav. Šamca, Kralja Zvonimira 16, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom

podnijeli prednju privatnu ispravu UGOVOR o dugoročnom kreditu sklopljen 28.01.2009.god. - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tbr.1 ZJP naplaćena u iznosu 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 u svezi s čl. 16. PPJT u iznosu od 1.675,00 kn.

PDV od 22 % naplaćen u iznosu od 368,50 kn.



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

Na osnovu ove isprave, a ovos. odlukom od 29.1.2009. br. 907/12
upis izvršen u Z. K. ul. br. 792 i 793 ko. Kuzice

Zemljišno - Posrednički sud
U Slavonskom Brodu, dne 29.1.2009.



Voditelj zemljišne knjige:





Broj računa: 2489004-1006755391

Partija: 7020002878

KREDITOR/ZALOŽNI
VJEROVNIK/PREDLAGATELJ
OSIGURANJA:

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin,
OIB: 38182927268, koju zastupaju direktor Financijskog centra
mr. Manda Ciprić i Specijalist za obrtništvo i malo poduzetništvo
Vesna Došlić (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK I
PROTIVNIK OSIGURANJA:

BOŽIĆ-GRANIT, d. o. o. za proizvodnju, promet i usluge,
Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, koje zastupa Andrijana
Božić, OIB: 37410555573 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/
Založni dužnik/ Protivnik osiguranja)

JAMAC-PLATAC:

Andrijana Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, datum
rođenja: 02.02.1985.g., OIB: 15053611684 (u daljnjem tekstu:
Jamac platak)

JAMAC-PLATAC:

Đuro Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, datum
rođenja: 14.01.1953.g., OIB: 66043584462 (u daljnjem tekstu:
Jamac platak)

Zaključuju

ANEKS 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 7020002878

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 28.01.2009. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020002878 (dalje: Osnovni ugovor), na iznos od 730.000,00 kn (slovima: sedamstotridesetisuća kuna), s krajnjim rokom dospijeća 28.02.2014. godine, te uz ostale uvjete iz osnovnog ugovora, a koji ugovor je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskom Brodu pod brojem OV-2104/2009 od 29.01.2009.

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom 1. ugovorne strane suglasno ugovaraju dodatna sredstva osiguranja povrata kredita iz čl. 1.1. ovog Aneksa 1. te slijedom toga nadopunjavaju čl. 7. Osnovnog ugovora sa sljedećim odredbama:

„7.4. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Založni dužnik BOŽIĆ-GRANIT, d. o. o. za proizvodnju, promet i usluge, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, koje zastupa Andrijana Božić, OIB: 37410555573, ovlašćuje Banku da, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Banke na - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel - Slavonski Brod, k.o. Kruševica, zk. ul. br. 725, čkb. 208 Zgrada i dvorište u selu s 834 m2, čkbr. 209/1 Kuća, dvije zgrade i dvorište selo s 3307 m2, čkbr. 209/2 trafostanica u selu s 6 m2 i čkbr. 210/2 oranica u selu s 291 m2

Založno pravo na navedenoj nekretnini upisati će se za iznos od 730.000,00 kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

[Handwritten signatures and initials]

Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz ovog članka 360.372,00 EUR (slovima: tristosezdesetisućatristosedamdesetdva eura), te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretninu na dan ispolmnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu,

Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u залог zamjensku vrijednost.

Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

2.2. Ugovorne stranke suglasno mijenjaju čl. 9. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom

onemogućuje Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita

ne plati o roku dvije dospjele otplate

obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru

ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni

smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti

Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskoristeni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati

naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 3.

3.1. Za izmjenu ugovornih uvjeta Korisnik kredita dužan je unaprijed iz vlastitih sredstava platiti jednokratnu naknadu od 0,50% na stanje glavnice kredita, min. 750,00 kn.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 4.

4.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa.

Članak 5.

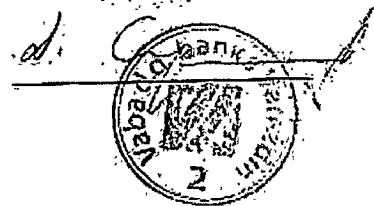
5.1. Troškove sollemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika/Protivnika osiguranja i Jamce platce, 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za javnog bilježnika te 1 (jedan) za potrebe provedbe kod suda.

U Slavonskom Brodu, dana 11.01.2010. godine

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK/
PROTIVNIK OSIGURANJA
Božić - Granit d.o.o.
BOŽIĆ GRANIT d.o.o. *Božić* et usluge
konjima i t.

BANKA:



JAMAC PLATAC
Božić
Anđijana Božić

JAMAC PLATAC
Božić
Đuro Božić

A handwritten signature at the bottom of the page.



Ja, Javni bilježnik Miroslav Bračun iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke:

BOŽIĆ-GRANIT d.o.o., Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, zastupan po direktoru Andrijani Božić, KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK I PROTIVNIK OSIGURANJA, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu ANDRIJANA BOŽIĆ, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, JAMAC PLATAC, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, ĐURO BOŽIĆ, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, JAMAC PLATAC, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100567873 izdanu od PU Brodsko-Posavska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS I UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 7020002878, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 340,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 385,25 kn.

BROJ: OV-653/10

U Slavonskom Brodu, 14.01.2010.
(četnaestisječnjadvijetisuccidesete)

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun





Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: **Banka**),.....

BOŽIĆ-GRANIT, d. o. o. za proizvodnju, promet i usluge, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, koje zastupa Andrijana Božić, OIB: 37410555573 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/ Založni dužnik/ Protivnik osiguranja**),.....

Andrijana Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, datum rođenja: 02.02.1985.g., OIB: 15053611684 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**),.....

Đuro Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, datum rođenja: 14.01.1953.g., OIB: 66043584462 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**),.....

Đuro Božić, kao vlasnik obrta Grupa Božić, obrt za preradu drveta, izradu betonskih elemenata i iznajmljivanje i usluge građevinskim strojevima, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 66043584462 (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj dugu**),.....

sklopili su dana 10.11.2010. (desetistudenogdvijetisućedesetogodine) u Slavonskom Brodu slijedeći.....

SPORAZUM

o moratoriju na otplatu glavnice, prolongiranju roka otplate i pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka dana 28.01.2009.g. (slovima: dvadesetosmisiječnjadvijetisućedesetogodine) sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020002878 s Božić-granitom d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Slavonski Šamac u svojstvu Korisnika kredita, Založnog dužnika i Protivnika osiguranja, te Andrijanom Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac i Đurom Božićem, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, u svojstvu Jamaca plateca, u iznosu od 730.000,00 kn (slovima: sedamtotridesettisuća kuna), uz redovnu promjenjivu kamatnu stopu od 10,90% (slovima: desetcijelihdevedesetposto) godišnje, koja od 01.10.2009. (slovima: prvilistopadadvijetisućedesetogodine) iznosi 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, s rokom otplate u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih je prvi dospio 31.03.2009.g. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedesetogodine), a posljednji dospijeva 28.02.2014.g. (slovima: dvadesetosmivjeljačedvijetisućechetnaestogodine), te ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 29.01.2009. (slovima: dvadesetdevetisiječnjadvijetisućedesetogodine) pod brojem OV-2104/2009.

Također, ugovorne strane utvrđuju da je Banka dana 11.01.2010.g. (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućedesetogodine) sklopila Aneks 1 Osnovnog ugovora s Božić-granitom d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Slavonski Šamac u svojstvu Korisnika kredita, Založnog dužnika i Protivnika osiguranja, te Andrijanom Božić, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac i Đurom Božićem, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, u svojstvu Jamaca plateca radi ugovaranja dodatnih sredstava osiguranja – založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: Aneks 1), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 14.01.2010. (slovima: četrnaestisiječnja dvijetisućedesetogodine) pod brojem OV-653/10.

Božić
Božić

✍

1.2. Utvrđuje se da stanje duga po Osnovnom ugovoru na dan 10.11.2010.g. (slovima: desetistudenogdvijetisućedesetogodine) iznosi:
Glavnica dospjela 92.405,29 kn (slovima: devedesetdvijetisućčetiristopet kuna i dvadesetdevet lipa).....
Glavnica nedospjela 532.996,13 kn (slovima: petstotridesetdvijetisućdevetstodevedesetšest kuna i trinaest lipa).....
Redovna kamata dospjela 41.921,04 kn (slovima: četrdesetjednatisuća devetstodvadesetjedna kuna i četiri lipe)
Zatezne kamate 6.350,02 kn (slovima: šesttisućatristopedeset kuna i dvije lipe).....

Članak 2.

2.1. Pristupatelj dugu Đuro Božić kao vlasnik obrta Grupa Božić, obrt za preradu drveta, izradu betonskih elemenata i iznajmljivanje i usluge građevinskim strojevima, Kralja Zvonimira 16, Slavonski Šamac, OIB: 66043584462 se ovim Sporazumom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) obvezuje Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Dužniku i Jamcima platcima iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1, te ovim Sporazumom stupa u obvezu pored Dužnika i Jamaca plateca, a pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom.....

2.2. Potpisom ovog Sporazuma Pristupatelj dugu izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1, te da je upoznat sa stanjem duga po Osnovnom ugovoru i Aneksu 1 iz članka 1.2. ovog Sporazuma, te se odriče prava prigovora s tih osnova.

Članak 3.

Ovim Sporazumom Dužnik/Založni dužnik/Protivnik osiguranja, Jamci platci i Pristupatelj dugu (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje iz članka 1.2. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:

Cjelokupni dug po dospjeloj glavnici prema stanju na dan 01.12.2010.g. (slovima: prvilipnjadvijetisućedesetogodine) pretvoriti će se s navedenim danom u nedospjelu glavicu, už istovremeno ugovaranje moratorija (mirovanja otplate) u trajanju od 6 (šest) mjeseci, tj. do 01.06.2011. (slovima: prvilipnjadvijetisuće jedanaestogodine).....

Na cjelokupno dugovanje po glavnici teče redovna kamata po stopi od 11,50% (slovima: jedanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjive, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Kamata se u razdoblju moratorija (mirovanja otplate kredita) obračunava mjesečno i pripisuje glavnici, te zajedno sa glavnicom kredita čini osnovu za izračun mjesečnih anuiteta.

Po isteku moratorija cjelokupno dugovanje po kreditu otplaćivat će se u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta, s tim da prvi anuitet dospijeva na naplatu 01.07.2011.g. (slovima: prvisrpnjadvijetisuće jedanaestogodine), a posljednji 01.06.2019.g. (slovima: prvilipnjadvijetisućedevednaestogodine).....

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.....

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaćaju pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.....

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Visina mjesečnog anuiteta biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen po isteku razdoblja moratorija.....

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na račun broj 2489004-1006755391, model plaćanja 00, poziv na broj 7020002878.....

Dužnici plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nulacijelapedesetposto), a minimalno 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkuna), od iznosa glavnice iz članka 3. ovog Sporazuma jednokratno, prije sklapanja Sporazuma.

Božić Đuro
Božić Đuro

X

Članak 4.

- 4.1. Dužnik/Založni dužnik/Protivnik osiguranja, Jamci platci i Pristupatelj dugu daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1. i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma, kod čega se posebno ističe prijenos prava vlasništva na pokretninama u korist Banke, provedeno u Upisniku FINE, kroz glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2648-343/09, kao i upis zalogu na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Kruševica, zk. ul. 725, zk. ul. 793 i zk. ul. 792.....
- 4.2. Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom Sporazumu Pristupatelj dugu se obvezuje predati Banci 1 (jednu) bjanko zadužnicu do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna), ovjerenu kod javnog bilježnika.....
- 4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Sporazuma odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.....
- 4.4. Dužnik, Jamci platci i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju bilo koje obveze iz ovog Sporazuma može na temelju ovog Sporazuma odnosno Osnovnog ugovora i Aneksa 1 provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....
- 4.5. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum i (ili) Osnovni ugovor i Aneks 1 potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

Članak 5.

Za vrijeme trajanja moratorija dužnici se obvezuju podmiriti cjelokupnu dospjelu kamatu (redovnu i zateznu), obračunatu s danom 1.12.2010. g. (prviprosinca dvijetisućedesetogodine).....

Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos kredita (dospjelost kredita).....

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

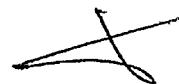
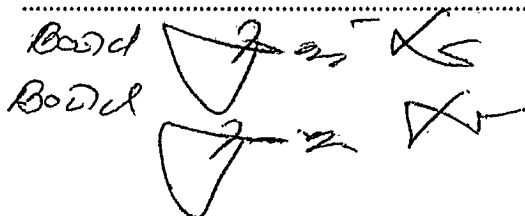
Članak 6.

U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa 1, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.....

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....

Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.....

Božid
Božid



Članak 7.

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.....
Ovaj Ugovor načinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za
Dužnika, Jamce platce i Pristupatelja dugu, za potrebe solemnizacije Sporazuma kod javnog
bilježnika, za upis u Upisnik FINA-e, a 2 (dva) primjerka za Banku.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK/
PRISTUPATELJ DUGU:

Božić
Božić-granit d.o.o.

»BOŽIĆ - Granit« d.o.o.
za proizvodnju, promet i usluge
SLAVONSKI ŠAMAC, Zvonimirova 16

BANKA:



JAMAC PLATAC:

Božić
Andrijana Božić

JAMAC PLATAC:

Božić
Đuro Božić

PRISTUPATELJ DUGU:

Božić
Đuro Božić kao vlasnik obrta
Grupa Božić
GRUPA BOŽIĆ
vl. Đuro Božić
SLAV. ŠAMAC, Kralja Zvonimira 16
OIB: 66043584462



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke:

BOŽIĆ-GRANIT d.o.o., OIB 37410555573, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18, Korisnik kredita, Založni dužnik, Protivnik osiguranja, zastupan po direktoru **Andrijani Božić**, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu

ANDRIJANA BOŽIĆ, OIB 15053611684, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, Jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem,

ĐURO BOŽIĆ, OIB 66043584462 rođen 14.01.1953, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, Jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103952670 izdanu od PU Brodsko Posavska,

BOŽIĆ ĐURO iz Slavanskog Šamca, Kralja Zvonimira 16 vl. obrta **GRUPA BOŽIĆ**, OIB 66043584462, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 16, Pristupatelj dugu,

čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz obrtnog registra broj MBO 91806305

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** o moratoriju na otplatu gavnice, prolongiranje roka otplate i pristupanje dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

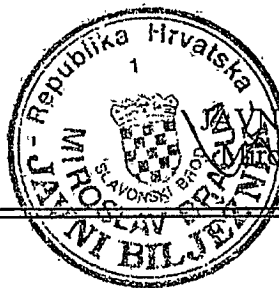
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilježi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.13 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-24938/10

U Slavanskom Brodu, 19.11.2010.

(devetnaestistudenogdvijetisućeideseće)



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime BOŽIĆ - Grant d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa K. Zvonimirova 16, 35220 Slav. Šamac
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1469916

DAJE SUGLASNOST

Dā se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do isplate⁴

zapljen

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime VARA d.d. BANKA VARAŽDIN
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, ALEJA KRAJA ZVONIMIROVA 1.
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0675539

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis dužnika

Slavonski Brod
29.01.2003.

Indij BOŽIĆ - Grant d.o.o.
 za proizvodnju, promet i usluge
 SLAVONSKI ŠAMAC, Zvonimirova 16

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (16)
 Oznaka za narudžbu: UT-1-638/BZ

011540

3 850157 063789

Tiskаница заštićена U-NN-028/99
 Pretiskivanje zabranjeno

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV 3 potvrđujem da je: *Pravna služba — stranica 2.*

"BOŽIĆ-GRANIT" d.o.o. Slav. Šamac, Zvonimirova 16
zastupan po direktoru ANDRIJANI BOŽIĆ.

vlastoručno potpisala pismeno. Istovjetnost
podnositelja isprave utvrdio sam osobnim
poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u
Slav. Brodu.

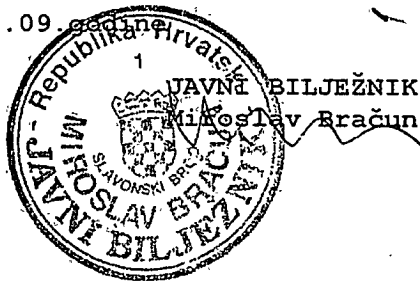
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr.11 ZJP
u iznosu od 10,00 kuna naplaćena na primjerku
isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
30,00 kuna te PDV u iznosu od 22 %.

Broj: OV-2105/2009.

U Slav.Brodu, 29.01.09. godine





Služba upisa
Upisničko mjesto

SLAVONSKI BROD

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

2

FINA

SLUŽBA UPISA

UPISNIČKO MJESTO SLAVONSKI BROD

PRIMLIENO

Obrazac 25

Na temelju JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG SPORAZUMA O MORATORIJU NA OTPLATU GLAVNICE
(rješenja / potvrde - naziv suda / javnobilježničke isprave)
PROLONGIRANJU ROKA OTPLATE I PRISTUPANJU DUGU
POLUGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
7020002878 OV-24938/10 od 19.11.2010.
(broj) (datum)

kojom je sud odlučio (Izreka odluke)

javni bilježnik ovjerio MORATORIJ NA OTPLATU GLAVNICE, PROLONGIRANJE ROKA OTPLATE I
(sadržaj javnobilježničke isprave)
PRISTUPANJE DUGU

Predlagatelj*

VABA D. D. BANKA VARAŽDIN 042/659-1400
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 042/659-1401
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)
42000 VARAŽDIN 38182927268
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)
banka@vaba.hr (adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik*

JASNA SLUNJSKI 042/659-1450
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 042/659-1431
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)
42000 VARAŽDIN 52240624336
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)
jasna.slunjski@vaba.hr 103537121, 14.11.2008.g., PU Varaždinska
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

* Upisuje se matični broj građanina ili matični broj poslovnog subjekta dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku ili Osobni identifikacijski broj (OIB).
* Ako je prijedlog za glavni upis dostavljen po službenoj dužnosti ne popunjavaju se podaci o predlagatelju i punomoćniku.

Predlažem da Služba upisa donese zaključak o glavnom upisu.

A) Podaci o dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja

1.	B O Ž I Ć G R A N I T	(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	0 3 5 / 4 4 7 - 1 5 8 7	(broj telefona)
	K R I A L J A Z V O N I M I R A	(adresa - ulica i kućni broj)	0 3 5 / 4 7 3 - 8 3 0	(broj telefaksa)
	3 5 2 2 0 S L A V O N S K I S I M A C	(poštanski broj) (naziv naselja)	3 7 4 1 0 5 5 5 7 3	(MBG / matični broj / OIB)
		(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
2.		(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
		(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
		(poštanski broj) (naziv naselja)		(MBG / matični broj / OIB)
		(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
3.		(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
		(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
		(poštanski broj) (naziv naselja)		(MBG / matični broj / OIB)
		(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 dužnika / ovršenika / protivnika osiguranja, obrascu se prilaže posebna lista sa svim traženim podacima.

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1.	DEMPER, DJB ENGINEERING (zglobni, nosivost 30 t)
	tvornički broj 33DB3564, godina proizvodnje 1981
2.	DEMPER, DJB ENGINEERING (zglobni, nosivost 30 t)
	tvornički broj 33DB3626, godina proizvodnje 1983

3. LUTOVARIVAC CARL KAEUBLE SL 25 (težina 24.700 kg)

tvornički broj 3250706, godina proizvodnje 1974

4.

5.

6.

7.

8.

*Popisuje se do 20 pokretnina / prava. Ako je broj pokretnina / prava veći od 20 cjelokupni popis prilaže se na mediju.

C) Predlažem da se na pokretnini / pravu pod B) dopusti upis:

☐ Založnog prava

☐ Založnog prava na ukupnosti stvari

☒ Prijenosa prava vlasništva radi osiguranja

☐ Prijenosa radi osiguranja

☐ Mjere zabrane otuđenja ili opterećenja

☐ Pridržaja prava vlasništva

(u pripadajućim kvadratićima upisati znak "x")

radi osiguranja potraživanja u visini od 673.672,48 kn s rokom otplate / krajnjim rokom dospeljeća
(iznos i valuta tražbine)

01.06.2019.g.

(rok otplate / krajnji rok dospeljeća tražbine)

u korist:

1. VABA D D BANKA VIRAŽDIN	04276591400
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefona)
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA	04276591401
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
42000 VIRAŽDIN	38182927268
(poštanski broj)	(naziv naselja)
banka@vaba.hr	(MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
2.	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
(poštanski broj)	(naziv naselja)
(adresa e-pošte)	(MBG / matični broj / OIB)
(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)	
3.	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
(poštanski broj)	(naziv naselja)
(adresa e-pošte)	(MBG / matični broj / OIB)
(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)	

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 vjerovnika, obrascu se prilaže dodatna lista ostalih vjerovnika sa svim traženim podacima.

Prilozi:

Sporazum o moratoriju na otplatu glavnice, prolongiranju roka otplate i pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878 od 10.11.2010.g.
Preslika naloga o plaćenju naknadi za izmjenu upisanih podataka

Dana, 10.11.2010.

(potpis predlagatelja / pomoćnika)



Podatke u nastavku unosi Služba upisa

ZAKLJUČAK [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] / [] []

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. _____

U _____, [] [] [] [] [] [] [] []

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

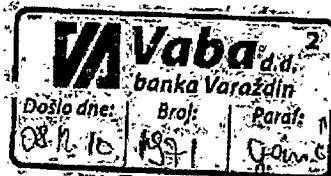
Dostaviti zaključak:

1. Predlagatelju (vjerovniku, ovrhovoditelju, predlagatelju osiguranja)
2. Protustranci (dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja)
3. Javnoj knjizi _____
4. _____
5. _____
6. _____

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke i sudionici mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Financijska agencija
Služba upisa
Upisničko mjesto Osijek
UP broj: 2648-343/09



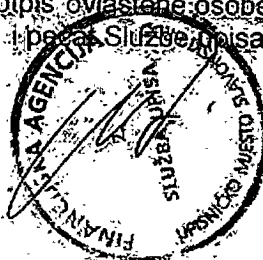
**Obavijest Službe upisa o
ispravku Zaključka broj 2648-343/09**

Predmet: Rješavanje po Zaključku o upisu br. 2648-343/09

Dana 20. veljače 2009. godine Služba upisa upisničko mjesto Slavonski Brod donijela je Zaključak o glavnom upisu pod gomjim brojem na koji upis je VABA DD- BANKA VARAZDIN, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, podnijela zahtjev za ispravak, te se sukladno istome Zaključak mijenja u dijelu C na način da se mijenja iznos tražbine i rok otplate/krajnji rok dospijeca, tako da sada glasi: 673.672,48 kn sa rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 01.06.2019. U ostalom dijelu Zaključak ostaje nepromijenjen.

U Slavonskom Brodu, 06. prosinca 2010.

Potpis ovlaštene osobe
i pečat Službe upisa



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KRUSEVICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 725

Broj zadnjeg dnevnika: Z-287/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OPISNA OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Ukupna površina
	(kat. listić)		m ²	m ²
1.	208	ZGRADA I DVORIŠTE U SELU	834	
2.	209/1	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE SELO	3307	
3.	209/2	TRAFOSTANICA U SELU	6	
4.	210/2	ORANICA U SELU	291	
		UKUPNO:	4438	

B
Vlasnički list

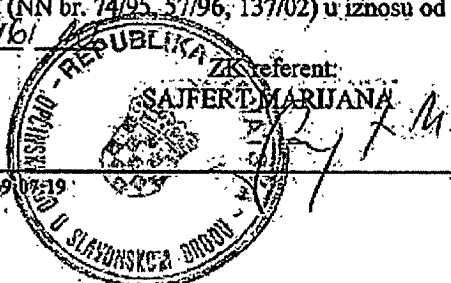
Rbr.	OPIS	Priredba
3. UDIO: 1/1		
1. BOŽIĆ GRANIT D.O.O., SLAV. ŠAMAC, KRALJA ZVONIMIRA BR. 18		
OIB: 37410555573		

C
Teretni list

Rbr.	OPIS	Priredba
3.1. Primljeno: 5. svibnja 1998. br. Z-2659/98.		ZABILJEŽBA
Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Slav. Brod od 7. travnja 1998. broj klase: 936-02/95-03/26, zabilježuje se da za kuću i dvije zgrade upisane na č. k. br. 209/1 nisu priložene uporabne dozvole.		
6.1. Zaprimitljeno 14.01.2010. broj Z-287/10.		730.000,00 KN
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. siječnja 2009. br. OV-2104/09 u zbirci isprava pod br. Z-907/09. i Aneksa 1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A. za iznos od 730.000,00 KN (sedamstotidesetisucakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7020002878 - za korist:		
1. VABA DD BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN		
OIB: 38182927268		
6.3. zabilježuje se zajednička hipoteka u zlc. ul. 793 k.o. Kruševica kao glavnom uložku (uknjižena pod br. Z-907/09)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 396/



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD, 29.01.2009

**ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA BOŽIĆ - GRANIT DOO, SLAV. ŠAMAC**

Katastarska općina: **KRUŠEVICA**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-907/09**

Verificirani ZK uložak:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **792**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina raštrčivati	Primjedbe
1.	647/2	ORANICA TOPOLJE		3080
		UKUPNO:		3080

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. BOŽIĆ - GRANIT DOO, SLAV. ŠAMAC	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-4294/08. Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 12. svibnja 2008. br. OV-13423/08. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za glavni dug od 300.000,00 KN (tristotisućakuna) uvećano za kamate, redovne i zatezne, naknade i sve ostale troškove po Ugovoru o kreditu br. 1582/2008 - za korist: 1. VABA DD BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ZK UL. 793 OVE OPĆ.
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 793 ko. Kruševica		
4.1	Zaprimljeno 29.01.2009. broj Z-907/09. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. siječnja 2009. br. OV-2104/09. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A, pravo zaloge za iznos od 730.000,00 KN (sedamstotridesettisućakuna) uvećano za kamate, redovne i zatezne, naknade i sve ostale troškove po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 7020002878 - za korist: 1. VABA DD BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN	730.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 793 ko. Kruševica, a kao sporedni ul. određen zk. ul. 792 ko. Kruševica		ZABILJEŽBA

Katastarska općina: **KRUŠEVICA**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-907/09**

Verificirani ZK uložak:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **793**



katastarska općina: KRUSEVICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 793

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	647/3	STAMBENA POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA TOPOLJE	1076	
	UKUPNO:		1076	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1.1 Primljeno: 15. ožujka 1999. br. Z-1162/99.

ZABILJEŽBA

Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko geodetske poslove od 17. prosinca 1998. br.
kl. 935-11/98-02/666 zabilježuje se da je upis stambene poslovne zgrade u A.1. (jedan) na č.
k. br. 647/3 izvršen bez uporabne dozvole.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. BOŽIĆ - GRANIT DOO, SLAV. ŠAMAC

C

Tereni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

4.1 Zaprimitljeno 14.05.2008. broj Z-4294/08.

300.000,00 KN

SPOREDNI UL. ZK. UL.
792 OVE OPC.

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 12. svibnja 2008. br.
OV-13423/08. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim
u A, za glavni dug od 300.000,00 KN (tristotisućakuna) uvećano za
kamate, redovne i zatezne, naknade i sve ostale troškove po Ugovoru
o kreditu br. 1582/2008 - za korist:

1. VABA DD BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA
ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN

4.2 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 792 ko:
Kruševica

5.1 Zaprimitljeno 29.01.2009. broj Z-907/09.

730.000,00 KN

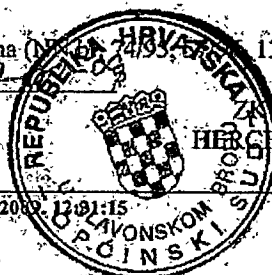
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. siječnja 2009. br.
OV-2104/09. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A, pravo
zaloge za iznos od 730.000,00 KN (sedamstotridesettisućakuna)
uvećano za kamate, redovne i zatezne, naknade i sve ostale troškove
po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 7020002878 - za korist:

1. VABA DD BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA
ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN

5.2 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 793 ko:
Kruševica, a kao sporedni ul. određen zk. ul. 792 ko. Kruševica

ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po 18. Zakona o sudskim pristojbama (Narodni glasnik 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2.

Za referent:
HERCIG ZDENKA