



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-12133/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Smiljana Nazlić iz Klisa, Rizvani 7, OIB: 10451738380, pod 2. Marko Nazlić iz Klisa, Rizvani 7, OIB: 02536921401, pod 3. Ana Nazlić iz Klisa, Rizvani 7, OIB: 51022512834, svi zastupani po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetnik u Splitu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5329/4, ZU 678, k.o. Klis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 5329/4, ZU 678, k.o. Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za 397/1461 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
NAZLIĆ ANDRIJE POK. MATE, KOPRIVNO
2. Suvlasnički dio: 1/3
NAZLIĆ NIKOLE POK. JURE, KOPRIVNO
3. Suvlasnički dio: 1/12
NAZLIĆ PETRA POK. ANDRIJE, KOPRIVNO
4. Suvlasnički dio: 1/12
NAZLIĆ MATE POK. ANDRIJE, KOPRIVNO
5. Suvlasnički dio: 1/12
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE, KOPRIVNO
6. Suvlasnički dio: 1/12
NAZLIĆ NIKOLE POK. JURE, KOPRIVNO.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5329/4, ZU 678, k.o. Klis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 18. ožujka 2026. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelji upišu kao suvlasnici na čest.zem. 5329/4, ZU 678, k.o. Klis svaki za 397/1461 dijela uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika za 397/487 suvlasnička dijela. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina nekoliko desetljeća već u vlasništvu i posjedu pravnih prednika u ravnoj liniji predlagatelja te su isti vršili kvalificirani posjed u odnosu na idealni dio predmetne nekretnine. Do sada nitko predlagateljima nije sporio (su)vlasništvo nad predmetnoj nekretnini. Pravni prednici predlagatelja Josip, Kate i Marko (pogrešno napisan Marinko) Nazlić su zaključili ugovor o diobi kojim su 1974. izvršili diobu nekretnina te su od zaključenja ugovora u posjedu predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina je pripala Marku (Marinku) Nazliću. U ugovoru je ista opisana kao dio od čest.zem. 5329 "vinište" u površini od 1181 m², K.O. Klis (koja je kasnije parcelirana na više čestica, među kojima i predmetna). Njega je naslijedio njegov sin Andrija Nazlić za dio od 1/12, a njega su naslijedili predlagatelji i to svaki za 1/3 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine. Predlagatelji su suvlasnici svaki za po 397/1461 dijela, odnosno skupa za 397/487 dijela i to dijela omeđenog slovima B C F G H I J B površine 397 m² i predstavlja središnji dio čest.zem. 5329/4 k.o. Klis prema prikazu lica mjesta sačinjenog od stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju, Tomislava Čipčića, a koji dio će nakon uknjižbe biti parceliran i odvojen u isključivo vlasništvo predlagatelja.. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa

trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 678, k.o. Klis od 18.03.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Nazlića jb Snježana Ludvajić iz Solina O-3946/20, UPP/OS-22/21 od 24.02.2021., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Nazlića jb Marija Ivančić iz Solina O-1501/14, UPP/OS-85/14 od 14.10.2014., prikaz lica mjesta č.z. 5329/4, k.o. Klis, izjava ĐANO TRADE d.o.o. ovjerena kod jb Snježana Ludvajić iz Solina OV-1899/2026 od 18.02.2026., Izjava Darija Karoglan ovjerena kod jb Snježana Ludvajić iz Solina OV-1965/2026 od 19.02.2026., izjava Mirko Rizvan ovjeren potpis kod jb Snježane Ludvajić iz Solina OV-1912/2026 od 18.02.2026., izjava Jerko Gugić ovjeren potpis kod jb Snježane Ludvajić iz Solina OV-2246/2026 od 26.02.2026., izvod iz katastarskog plana k.č. 5329/4 k.o. Klis, Ugovor o diobi materijalne zajednice sklopljen između Josipa, Kate i Marinka Nazlića 26.06.1974., izvadak iz zemljišne knjige ZU 678, k.o. Klis, rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/2678, Urbroj: 2181/1-11-06/11-15-0011 od 27.02.2015., prijepis posjedovnog lista PL 709, k.o. Klis.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 2. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

NAZLIĆ ANDRIJE POK. MATE, KOPRIVNO

NAZLIĆ PETRA POK. ANDRIJE, KOPRIVNO

NAZLIĆ MATE POK. ANDRIJE, KOPRIVNO

NAZLIĆ NIKOLE POK. JURE, KOPRIVNO

Dostaviti:

HRVATSKE ŽELJEZNICE, MIHANOVIĆEVA 12, ZAGREB

NAZLIĆ NIKOLE, BRANIMIROVA OBALA 10, SPLIT

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 11:50

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905800998213dcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-