

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlatka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagatelj:

Dubravko Verić, Sveti Petar, Ogulin, Sveti Petar 116, OIB: 68345868939, zastupan po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I. G. Kovačića 8

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul br. 11633 K.O. Sveti Petar, k.č.br. 577

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **zk.ul.br. 11633 K.O. Sveti Petar** dolazi upisana:

k.č.br. 577 Sv. Petar, livada površine 284 m², na imenu i vlasništvu:

- Cindrić Franjo, USA, u 40/720 dijela,
- Radulović Anka, sada u Njemačkoj, u 40/720 dijela,
- Cindrić Mijo, Križevci, u 153/720 dijela,
- Cindrić Stjepan, Amerika, u 153/720 dijela,
- Cindrić Katarina rođ. Novtić, Kozjačka 13, Zagreb, u 51/1440 dijela,
- Stipetić Hrvoje, Kozjačka 13, Zagreb, u 51/1440 dijela,
- Kodžoman Blanka, K. Zahradnika 23, Zagreb, u 51/1440 dijela,
- Cindrić Damir, Franje Čandeka 23 B, Rijeka, u 51/1440 dijela,
- Cindrić Eugen, Bednjanska 2, Zagreb, u 51/1440 dijela,
- Armanda Lidija, Kozjačka 13, Zagreb, u 51/1440 dijela,
- Nikola Kirasić, OIB: 81243635216, Sv. Petar 98, Ogulin, u 161/720 dijela.

DOKAZ:

zk.ul.br. 11633 K.O. Sveti Petar – Izvadak iz BZP-a

II.

Kod Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin k.č.br. 577 K.O. Sveti Petar od 12.8.2025. godine, uspostavom BZP-a, dolazi upisana na prethodno navedenim suvlasnicima, dok je ranije – od osnutka katastarskog operata 30.04.1952. godine kao posjednica u P.L.br. 302 bila upisana Rozika Verić, Ogulin, Sveti Petar bb – predlagateljeva majka, a kako to proizlazi iz povijesti promjena za predmetnu nekretninu, koja se dostavlja u privitku ovog prijedloga.

Predmetna k.č.br. 577 K.O. Sveti Petar, na kojoj se u naravi nalazi kućica za alat, kokošinjac, kućica za psa (boks), a ranije i ovce, zajedno sa nekretninom u vlasništvu predlagatelja i to sa k.č.br. 576 Sv. Petar, kuća i dvorište površine 457 m² u zk.ul.br. 11502 K.O. Sveti Petar, na kojoj se u naravi nalazi predlagateljeva kuća, čini jednu jedinstvenu gospodarsku cjelinu, dijelom u ogradi, s tim da se do k.č.br. 577 može doći isključivo iz dvorišta predlagateljeve kuće.

Navedenu jedinstvenu gospodarsku cjelinu predlagateljeva majka Rozika Verić je stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 5. siječnja 1982. godine sklopljenog sa njezinim ocem Markom Cindrićem, nakon njegove smrti 6. veljače 1982. godine, koji joj je za slučaj smrti ostavio svu pokretnu i nepokretnu imovinu koja se nađe upisana na njegovom imenu ili u njegovom posjedu.

1996. godine predlagateljeva majka je tu jedinstvenu gospodarsku cjelinu darovala svome sinu – sada predlagatelju Dubravku Veriću, koji se i od ranije nalazio u posjedu iste. Kasnije se utvrdilo da je predlagatelj upisan samo kao vlasnik nekretnine na kojoj se nalazi kuća, dok nije upisan kao vlasnik predmetne k.č.br. 577 K.O. Sveti Petar, koja sa kućom čini jednu gospodarsku cjelinu, te stoga predlagatelj i pokreće ovaj postupak.

Stoga je predlagateljeva majka Rozika Verić, rođ. 03.05.1937. godine od oca Marka Cindrića i majke Anke Cindrić, kao upisana posjednica predmetne k.č.br. 577 K.o. Sveti Petar, ovjerenom izjavom predlagatelju dala suglasnost da navedenu nekretninu kroz odgovarajući sudski postupak upiše na svoje ime i vlasništvo, ujedno izjavljujući da se prethodno navedena gospodarska cjelina nalazi u faktičnom posjedu njihove obitelji, računajući posjed njezinog oca Marka Cindrića, nje i njezinog sina Dubravka, više od 90 godina, i da ih nitko nikada nije smetao u posjedu iste.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetne nekretnine budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u dugogodišnjem nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih, i to najmanje od 1952. godine, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za navedenu nekretninu.

DOKAZ:

Povijest promjena na katastarskim česticama od 13.05.2026. godine,
 Zk.ul.br. 11502 K.O. Sveti Petar – Izvadak iz BZP-a,
 Ispis sa Geoportala,
 Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 5.1.1982. godine
 Rješenje Z-552/96 od 14.05.1998. godine
 Izjava Rozike Verić od 17.6.2026. godine
 saslušanje predlagatelja
 očevid na licu mjesta uz prisustvo mjerničnog vještaka,
 po potrebi saslušanje svjedoka

II.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagatelj, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnine iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnina upisana u K.O. Sveti Petar, zk.ul.br. 11633, i to:
 - k.č.br. 577 Sv. Petar, livada površine 284 m²,
 upisuje se kao vlasništvo:
 Dubravko Verić, Sveti Petar, Ogulin, Sveti Petar 116, OIB: 68345868939.
2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 18. rujna 2026. godine

Predlagatelj,
 po punomoćnici:

Vlatka
Cindrić

Digitalno
 potpisao: Vlatka
 Cindrić
 Datum:
 2026.09.18
 12:48:03 +02'00'