ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje (u daljnjem tekstu: Banka)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklapaju dana 13.02.2015. godine

I. DODATAK
Ugovoru o izdavanju garancije broj 63/012656/2014

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke i Nalogodavca dana 03.12.2014. sklopljen Ugovor br. 63/012656/2014 o izdavanju garancije za dobro izvršenje ugovora (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) u korist VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) u ukupnom iznosu 11.492.060,00 HRK.
Garancija je izdana temeljem SPORAZUMA Br. 40-13 potpisanog dana 19.11.2014. (u daljnjem tekstu: Sporazum) između Korisnika garancije kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine Nalogodavac kao nositelj Zajednice izvođača te društvo DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača, za projekt Izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
Banka je izdala jednu garanciju za dobro izvršenje ugovora pod brojem broj 1404009846 u ukupnom iznosu od 17.766.360,00 HRK, koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu, temeljem odvojenih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice, uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404009846 i 1424001003, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno njihovim pojedinačnim udjelima u poslu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom osnovnom Ugovoru ugovorne strane produljuju rok važnosti predmetne garancije tako da isti od sada glase:

Novi rok važnosti garancije: 18.03.2019.

Članak 3.

Za ovu izmjenu Nalogodavac je dužan platiti naknadu u visini 300,00 jednokratno, odnosno naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge pravnim osobama.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o izdavanju garancije ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 461

NALOGODAVAC

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit, glavni direktor,
član uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701626523, ugovor broj 3268420176 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-4,850.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-89.57
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,939.57

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina Uz dobre ideje od 1914.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju
Grada Koprivnice
Koprivnica, Zrinski trg 1
MB 02577461, OIB 12626426391

Osijek, 30.10.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Agencije za društveno potuicanu stanogradnju Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, MB 02577461, OIB 12626426391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1404009078
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem GENERALNOG UGOVORA za predmet nabave: PROJEKTIRANJE I IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 15.04.2013.g. i UGOVORA O GRAĐENJU 3/13 STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 26.09.2013.g. sklopljenih između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB 12626426391 (kao Naručitelja) i GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 kao vodećeg partnera u ime Zajednice ponuditelja koju čine GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1 i RECHNER d.o.o. Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 90/b, OIB 18474964890 (kao Izvoditelj) preuzo obvezu otklanjanja nedostataka na izvedenim građevinskim i drugim radovima na izgradnji stanova po programu društveno poticane stanogradnje u Koprivnici te poslovnog prostora, na građevinskoj čestici označenoj kao k.č.br. 5497/9 broj ZK uloška: 14215 k.o. Korpivnica.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 737.918,74
(slovima: sedamstotridesetsedamtisućadevetstoosamnaestkunaisedamdesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličan dokument iz kojeg je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija je bezuvjetna i neopoziva i stupa na snagu 30.10.2014.g. i vrijedi do 04.11.2019.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 4-6.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
461

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 878
Fax: + 385 1 6325 185

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Ribarska 1
31000 Osijek

Zagreb, 20.05.2019.
01170502/TJ

Predmet: **Obavijest o provedenom plaćanju po bankovnoj garanciji br. 1404009078**

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo, sukladno zaprimljenom zahtjevu Korisnika garancije AGENCIJA za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, OIB: 12626426391, za plaćanjem po garanciji br. 1404009078 za za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu dana 20.05.2019. proveli plaćanje traženog iznosa od 4.850,00 kn.

Sukladno provedenom plaćanju po garanciji, iznos garancije u poslovnim knjigama Banke smanjen je za isplaćeni iznos.

Plaćeni iznos po garanciji, u iznosu glavnice od 4.850,00 kn, uvećano za pripadajuću kamatu, možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

IBAN: HR8823600001000000013
MODEL: 17
POZIV NA BROJ: 5701626523

S poštovanjem,

Tvrtko Jelinić
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Joško Gović
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Broj Ugovora: 012656/01/2014
Broj okvira: 200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa:

HRK 135.000.000,00
(slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna).

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije, uključujući i obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 31.12.2014. godine, a krajnji rok važenja pojedinačnih garancija je u skladu s pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine od datuma izdavanja.

Članak 3.

Pojedinačne garancije izdavati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u Članka 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

1. Garancije i obvezujuća pisma namjere će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu koji je prihvatio Nalogodavac
2. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.
3. Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,1% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
d) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

4. U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

5. Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

6. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

7. Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/ /obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procijeni da je rizik izdavanja zahtjevane garancije neprihvatljiv.

Članak 4.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 5.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 6.

OSTALI UVJETI:

a) Za vijeme trajanja ovog Ugovora na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće kovenante:
-negative pledge clause
Nalogodavac se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause
Nalogodavac ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- material adverse change clause
Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
b) Nalogodavac se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 7.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 9.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.01.2014.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/01/2014
Broj okvira: 200043651

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić.

i

NALOGODAVAC: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 03.01.2014. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj 012656/01/2014, broj okvira: 200043651 za garantnu angažiranost Banke uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa: HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o okvirnom revolving iznosu izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 1. Osnovnog ugovora koja po izmjeni glasi:

Članak 1. nakon izmjene sada glasi:
Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije i **akreditivi** (platežne garancije **i akreditivi** max. do 3.000.000,00 HRK)

- do iznosa: HRK 135.000.000,00
(slovima: stotridesetpetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g. uz uvjet da

ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijunakuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana donošenja odluke.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Osijek, 04.03.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833) na dan 07.08.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-947.628,86
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-947.628,86**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

STANJE NAKNADA NA DAN 07.08.2019 ZA KLIJENTA GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Matični broj	Naziv klijenta	OJ klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u HRK	Datum zadnje promjene
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604004222	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	7.732,97	13.05.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604004433	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	7.380,93	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604004439	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	3.000,00	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604004650	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.500,00	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604004707	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.500,00	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604005648	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	6.931,16	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604005695	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.500,00	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604005712	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.046,15	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604005713	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	817,38	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604005714	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.500,00	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604006010	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	5.570,60	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604006012	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.500,00	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604006898	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.800,00	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604006942	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	13.692,67	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604007065	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	6.671,14	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604007301	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	300,00	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604007592	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	15.336,74	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604007738	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.100,00	17.10.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604007924	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	3.285,15	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604008742	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	900,00	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604009189	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.100,00	17.10.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604009257	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.542,57	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604009259	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.542,57	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604009443	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	10.661,60	17.04.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604009545	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	13.226,50	17.10.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1624000344	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.576,06	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1624000546	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.468,93	10.06.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1704000977	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	600,00	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1704002216	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	78.926,01	17.01.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1704001910	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	98.387,58	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1724000185	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	760,00	06.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	5906687037	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	10.387,57	05.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604003945	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.563,54	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1304005823	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.535,80	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1304005921	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.980,16	17.01.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1304005983	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	5.023,80	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1304005985	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.823,73	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1304010121	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	5.047,92	17.10.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404000845	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.200,00	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404005550	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	18.188,05	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404006656	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.013,02	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404007002	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	3.850,10	17.07.2018.

Matični broj	Naziv klijenta	OJ klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u HRK	Datum zadnje promjene
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404008929	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	31.120,21	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404008931	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	3.608,18	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404009078	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	11.061,52	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404009846	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	135.414,77	17.01.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404009989	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	67.708,37	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1404010497	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	8.748,50	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004433	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.800,00	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004434	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.800,00	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004435	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.800,00	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004436	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.800,00	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004803	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	300,00	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504004857	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	324,69	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504005140	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	142.084,96	17.01.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504005191	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	72.092,02	17.07.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504005380	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.298,29	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504006062	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	609,32	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504006437	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	20.468,06	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504006680	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	946,44	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504006684	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	600,00	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504006688	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	653,68	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504007065	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	600,00	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504008055	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	18.611,18	16.09.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504008155	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.682,00	17.07.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504008156	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.978,30	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504009236	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.573,96	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504009742	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	4.975,72	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1504009777	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.448,28	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604000338	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.200,00	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604000398	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.184,42	17.04.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604000603	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.701,29	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604000641	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	24.003,65	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604000644	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.506,75	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604001833	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.237,40	17.10.2017.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604001853	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.200,00	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604002163	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	1.200,00	17.01.2018.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1604003052	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	8.116,50	17.07.2019.
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	012251	1704005504	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	HRK	2.700,00	17.07.2019.
				UKUPNO	HRK	947.628,86	

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833) na dan 07.08.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148121	iznos od	- 22,50
Ukupno dugovanje:		KN	-22,50

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Podrške kreditnom poslovanju

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), na dan 07.08.2019. g.

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK	Iznos EUR
1604000641	HRK	1,400.000,00	189.756,28
1604003052	HRK	541,100,94	73.340,93
1604004439	HRK	44.164,56	5.986,07
1304005823	HRK	302.386,56	40.985,53
1304005983	HRK	334.922,31	45.395,44
1304005985	HRK	327.771,72	44.426,24
1404008929	HRK	2,052.398,69	278.182,53
1404009078	HRK	733.068,74	99.360,28
1404010497	HRK	583.236,21	79.051,95
UKUPNO:		**HRK 6,319.049,73**	**EUR 856.485,25**

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

UEFA CHAMPIONS LEAGUE, UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš
OIB 49299622160

Osijek, 27.01.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjm tekst: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604000641
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izgradnji sportske dvorane Ribnjak u Omišu na način „ključ u ruke"; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj: 2155/01-03-11-7 od 10.10.2011. godine (broj kod Izvođača: 451/11) od 10.10.2011. godine, I. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-03-13-9 od 09.09.2013. godine, II. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-13-13 od 24.10.2013. godine, III. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-14-12 od 04.07.2014. godine, IV. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-14-12 od 12.12.2014. godine, V. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/15-01/04, Urbroj:2155/01-02-15-6 od 21.01.2015. godine, VI. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-15 od 02.05.2015. godine i VII. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-15/VII od 30.10.2015., i XIII. Privremene situacije od 17.11.2015., preuzeo sljedeće obveze:

   -otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima sportske dvorane Ribnjak u Omišu na način "ključ u ruke".

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv, bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, do visine od 1.823.205,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstodvadesettritisućedvjestopetkuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji objekta.

4. Ova Garancija stupa na snagu 27.01.2016. i vrijedi do 31.03.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. , Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

GRAD OMIŠ
Trg kralj Tomislava 5
21310 Omiš

Osijek, 28.04.2016.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604000641 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. **1604000641** za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 27.01.2016. po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, a u korist GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.03.2018. na novi rok **20.04.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Direktor poslovnog odnosa
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
843

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

Zagreb, 20.04.2018.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1604000641 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604000641 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku izdane dana 27.01.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160.

Rok važnosti garancije, uz istovremeno smanjenje iznosa garancije na **HRK 1.400.000,00** (slovima:jedanmilijunčetrstotisućakuna) produžuje se sa roka 20.04.2018. na novi rok **20.04.2020**. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Mario Perić
Direktor poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka d.d.
843

Broj ugovora: 1604000641

U G O V O R
O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 3.6.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 27.01.2016. godine Banka je izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604000641 u iznosu od HRK 1.823.205,00 s rokom važenja do 31.03.2018. godine.
- Sukladno Ugovoru dana 28.04.2016. godine Banka je predmetnoj garanciji produžila rok važnosti na 20.04.2018.

Rok važenja Ugovora istekao je 30.04.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 18.4.2018. godine produljuje rok važnosti i istovremeno smanjuje iznos kunske činidbene garancije br. 1604000641.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.400.000,00**
   (slovima: jedanmilijunčetrstotisućakuna)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija je na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na temelju Ugovora o izgradnji sportske dvorane Ribnjak u Omišu sklopljenim 10.10.2011., I anexa Ugovoru od 9.9.2013, II anexa Ugovoru od 24.10.2013, III anexa Ugovoru od 4.7.2014., IV anexa Ugovoru od 12.12.2014., V anexa Ugovoru od 21.1.2015., VI anexa Ugovoru od 2.5.2015., VII anexa Ugovoru od 30.10.2015., te Zapisnika o primopredaji građevine od 20.4.2016.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, po standardnom tekstu Banke kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE:
   GRAD OMIŠ
   Trg kralja Tomislava 5
   21310 Omiš
   OIB 49299622160

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **20.04.2020.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke, vrijediti će i instrumenti osiguranja koji su navedeni u prijavi Bančinih potraživanja od dana 08.01.2018. u predstečajnom postupku pokrenutom nad Gradnjom d.o.o. Osijek, a to su:

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 20.04.2018.

BANKA: Zagrebačka banka d.d. 863

Čondor

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Broj ugovora: 1604000641

U G O V O R
O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 3.6.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 27.01.2016. godine Banka je izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604000641 u iznosu od HRK 1.823.205,00 s rokom važenja do 31.03.2018. godine.
- Sukladno Ugovoru dana 28.04.2016. godine Banka je predmetnoj garanciji produžila rok važnosti na 20.04.2018.

Rok važenja Ugovora istekao je 30.04.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 18.4.2018. godine produljuje rok važnosti i istovremeno smanjuje iznos kunske činidbene garancije br. 1604000641.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.400.000,00**
(slovima: jedanmilijunčetrstotisućakuna)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija je na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na temelju Ugovora o izgradnji sportske dvorane Ribnjak u Omišu sklopljenim 10.10.2011., I anexa Ugovoru od 9.9.2013, II anexa Ugovoru od 24.10.2013, III anexa Ugovoru od 4.7.2014., IV anexa Ugovoru od 12.12.2014., V anexa Ugovoru od 21.1.2015., VI anexa Ugovoru od 2.5.2015., VII anexa Ugovoru od 30.10.2015., te Zapisnika o primopredaji građevine od 20.4.2016.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, po standardnom tekstu Banke kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš
OIB 49299622160

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **20.04.2020.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke, vrijediti će i instrumenti osiguranja koji su navedeni u prijavi Bančinih potraživanja od dana 08.01.2018. u predstečajnom postupku pokrenutom nad Gradnjom d.o.o. Osijek, a to su:

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 20.04.2018.

BANKA: Zagrebačka banka d.d. 863

Čondor

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave