

Financijska agencija, FINA RIJEKA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, RIJEKA

06-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/16
UR. BROJ 118-08-4012-26-7

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST-157/2026-11

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PETROGRADNJA RIJEKA D.O.O.

OIB: 62426001400

Adresa /sjedište: Ciottina 9, Rijeka

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1095263

Iznos dospjele tražbine: 475,40 EUR

Glavnica: 475,40 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 31.711,32 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1095263

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 31.105,74 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Velibor Panjković pod brojem ovjere OV-25807/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)



Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1095263

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	PEUGEOT 3008 GT HYBRID 136 e-DCS6
broj šasije / serijski broj	VR3KAHPY2RS135075
godina proizvodnje	<input checked="" type="checkbox"/> novo <input type="checkbox"/> rabljeno 2024.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 04.05.2026.

Potpis vjerovnika



otpLeasing d.d.
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,

Članica Uprave Klaudija Karabuva Vidas



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Rijeka 2, Pul Vele crikve 1, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge, Ciottina 9, HR-51000 RIJEKA (Grad Rijeka), OIB: 62426001400, zastupan po Boban Petrović, Milena Panić Gačić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 26-11-2024.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1095263

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	PEUGEOT 3008 GT HYBRID 136 e-DCS6
broj šasije / serijski broj	VR3KAHPY2RS135075
godina proizvodnje	<input checked="" type="checkbox"/> novo <input type="checkbox"/> rabljeno 2024.

2. DOBAVLJAČ: AUTO CENTAR SELECT servisiranje i prodaja automobila, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 14473790002, Martinkovac 142, HR-51000 RIJEKA, Ponuda/račun br. 02-01-0000903-24 od 12.11.2024.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 38.600,39	9.254,60	47.854,99
učešće (35,00%)	EUR		16.749,25

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.581,99 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj

valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		47.350,27	9.254,60	56.604,87

obrok naknade za leasing iznosi 464,74 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 84

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,75 %

opcija kupnje: 100,00

Dospijeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dostiže u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 717,46 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-082411-00955365**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (PANIĆ - GAČIĆ MILENA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

PANIĆ - GAČIĆ MILENA, Ante Kovačića 22, HR-51000 RIJEKA, OIB: 26768320575

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

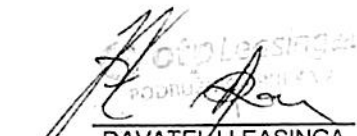
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu informativne ponude za prijevremeni otkup, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijeком potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

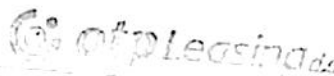
Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

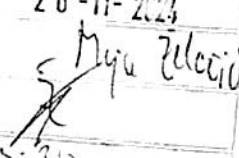

DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA
PETROGRADNJA RIJEKA
d.o.o. RIJEKA



Dokument o stupanju	26-11-2024
Prostorni broj	
Broj otkupa	
Ukupna cijena	
Ukupna potpisa	15:30



Zagreb, 20.04.2026. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1095263

DUŽNIK: PETROGRADNJA RIJEKA D.O.O., Ciottina 9, HR-51000 RIJEKA (Grad Rijeka), OIB:
62426001400

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): PANIĆ - GAČIĆ MILENA, Ante Kovačića 22, HR-51000 RIJEKA, OIB:
26768320575

Stanje potraživanja na dan 20.04.2026.godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	475,40
Zatezna kamata obračunata do	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	31.711,32
Ukupno	EUR	32.186,72

Voditeljica Odjela naplate
Ana Pološki Lozić



otp Leasing d.d.
ZAGREB
4

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA (Grad Rijeka), Ciottina 9

OIB: 62426001400

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 31.105,74 EUR (slovima: tridesetjednatisučastopeć EUR i sedamdesetčetiri centa) uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12,25% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.---

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka 26.11.2024

Potpis dužnika


PETROGRADNJA RIJEKA
d.o.o. RIJEKA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-25807/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o., MBS 040435271, OIB 62426001400, Rijeka, CIOTTINA 9,
zastupano po prokuristi **MILENA PANIĆ-GAČIĆ, OIB 26768320575, RIJEKA, ANTE**
KOVAČIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116397856 PU
PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Rijeka, 26.11.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac

otp Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.

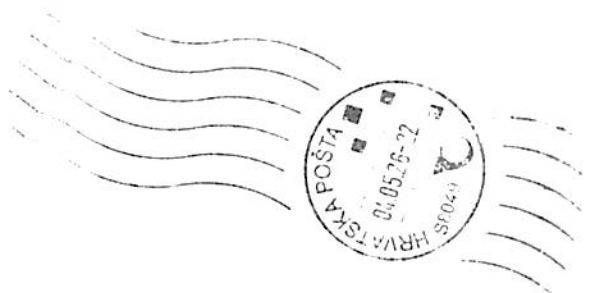
Petrovaradinska 1
10000 Zagreb, Hrvatska

AR

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB

1990

FINA, RC RIJEKA
FRANA KUDELCA 8
HR-51000 RIJEKA
"JA PREDSTEAJMI POSTUPAK"



RG 94185320 1 HR
R